

TAV. N.

E2

PIANO RESIDENZIALE 7.2

all'interno di via San Giusto

PIANO DI MASSIMA UNITARIO (P.M.U)

Descrizione:

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
DELL'OPERA PUBBLICA**

Data:

REV. 09_01-2015

Progettisti:	Dott. Arch.	SIMONA MANETTI
	Dott. Arch.	MATTEO CALDIROLA
Collaboratori:	Geom.	STEFANO SETTESOLDI
	Geom.	SIMONE SORRENTINO

Proprietà:

QUADRO ECONOMICO E CALCOLO ESTIMATIVO DI MASSIMA
(quantità e prezzi unitari)

- a) Previsione di massima della spesa per le aziende erogatrici dei servizi: Publiacqua per rete acqua e fognature, Consiag per rete gas, Enel per fornitura elettrica, Telecom per rete telefonica, pozzetti compresi.....€ 100.000,00
- b) Sistemazione unitaria dell'area interessata dai lavori, consistente in scavo di scoticamento eseguito per una profondità media di cm. 20. Nel prezzo sono comprese le seguenti operazioni:
- l'asportazione della vegetazione di qualsiasi genere e delle radici, l'estirpazione delle ceppaie;
 - la rimozione delle recinzioni e manufatti in genere di qualsiasi natura e consistenza;
 - il trasporto alla pubblica discarica del materiale di risulta, per una superficie di mq. 3.132 (strada e marciapiedi di mq. 1.795, parcheggi pubblici di mq. 1.260, escluso area edificabile e verde pubblico attrezzato);
- mq. 3.132 x €/mq. 1,29 =.....€ 4.040,28
- c) Realizzazione di fondazione stradale con materiale arido di fiume o di cava, della pezzatura mm 40/70; fornitura, compattazione mediante rullatura. Realizzazione di massiciata eseguita con pietrisco di cava della pezzatura di mm 40/70; fornitura, stesa dei materiali, compattazione mediante rullatura eseguita con mezzi idonei; formazione delle pendenze. Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso della pezzatura di mm. 0/20 per strato di collegamento binder, costituito da misto granulari, additivi e bitumi impastati e stesi in opera con idonea macchina vibro-finitrice previa spruzzatura della superficie interessata di una mano di attacco con 1,00 Kg/mq di emulsione bituminosa al 55% basica, compreso rullatura, e quanto altro occorra per dare il lavoro finito con uno spessore di cm. 13, compreso tappetino di usura di cm. 3 misurato dopo la compressione
- mq. 3.132 x €/mq. 65,00 =.....€ 203.580,00
- d) Realizzazione di marciapiede costituito da: fondazione in strato misto di cava dello spessore di cm. 25; allettamento in sabbia dello spessore di cm. 5; fornitura dei materiali; posa in opera, compattazione, formazione delle pendenze per accesso dei disabili. Binder dello spessore di cm. 10, misurato dopo la compressione. Tappeto di usura dello spessore di cm. 3; larghezza mt. 1,50.
- ml. 360 x €/mq. 55,00 =..... € 19.800,00
- e) Fornitura e posa in opera in rettilineo o in curva di cordonato stradale, realizzato con elementi prefabbricati in cls vibrato martellinato delle dimensioni di cm. 10x25x100, murati con malta cementizia sopra una fondazione in calcestruzzo di adeguate dimensioni. Nel prezzo sono compresi lo scavo per l'alloggiamento della fondazione, la realizzazione di questa in cls classe Rck 200, la stuccatura dei giunti con malta di cemento.
- ml. 360x €/mq. 28,00 =.....€ 10.080,00
- f) Fornitura e posa in opera in rettilineo o in curva di zanella stradale, semplice, realizzata con elementi diritti prefabbricati in cls, vibrato delle dimensioni di cm. 25x8x100, murati con malta cementizia sopra una fondazione in cls di adeguate dimensioni. Nel prezzo sono inoltre compresi lo scavo per l'alloggiamento della fondazione e la realizzazione di questa in cls di adeguate dimensioni, la stuccatura dei giunti con malta di cemento.
- ml. 390 x €/mq. 11,36 =.....€ 4.430,40

- g) Fornitura e posa di caditoia stradale prefabbricata in PeAd da litri 80. Nel prezzo sono compresi lo scavo a sezione ristretta e obbligata necessario all'alloggiamento dei manufatti, l'aggottamento delle acque di infiltrazione, la realizzazione del piano di appoggio della platea con calcestruzzo della classe Rck 150 gettato sino ad uno spessore minimo di cm. 10, i rinfianchi in calcestruzzo della classe Rck 150, la fornitura e posa in opera di chiusino in ghisa per carreggiata stradale conforme alle norme UNI, completo di telaio, accessori, guarnizioni, ecc.
cad. n. 22 x €/cad. 180,00 =.....€ 3.960,00
- h) Realizzazione di pozzetto di ispezione in calcestruzzo della classe Rck 250 parzialmente gettato in opera, delle dimensioni utili interne di mt. 1,20 x 1,20 ed altezza utile interna sino a mt. 1,80, aventi pareti e platea dello spessore non inferiore a cm. 20. Nel prezzo sono inoltre compresi i necessari pezzi prefabbricati, lo scavo a sezione ristretta ed obbligata necessario all'alloggiamento dei manufatti, rinfianchi in cls magro classe Rck 150, la regolarizzazione del piano di appoggio della platea con calcestruzzo della classe Rck 150 gettato sino ad uno spessore minimo di cm. 10, le casseformi, l'armatura della soletta e delle pareti con acciaio tipo Feb44k, la fornitura e la posa in opera di chiusino in ghisa per carreggiata stradale conforme alle norme UNI, idoneo a sopportare carichi derivanti dal traffico pesante, completo di telaio, accessori, guarnizioni, (dimensioni nette interne cm. 70 x cm. 70), l'incidenza dell'anello perimetrale per il bloccaggio del telaio, della sezione cm. 30x10, realizzato in c.a. classe Rck 250 ed acciaio FeB 44k.
cad. n. 18 x €/cad. 2.045,20 =.....€ 36.813,20
- i) Realizzazione di fognatura acque nere, con tubi in PVC rigido, diametro 400, secondo norme UNI, con anello di tenuta in gomma, aventi il diametro di mm. 400. Nel prezzo oltre alla fornitura del materiale ed alla loro collocazione in opera, sono compresi il letto di appoggio ed il rinfianco completo del tubo eseguito con sabbione per uno spessore minimo di cm. 15 sul cervello e sui fianchi, le curve ed i pezzi speciali
ml. 165 x €/ml. 180 =.....€ 29.700,00
- j) Realizzazione di fognatura acque meteoriche, con tubi in PVC rigido, diametro 500, secondo norme UNI, con anello di tenuta in gomma, aventi il diametro di mm. 500. Nel prezzo oltre alla fornitura del materiale ed alla loro collocazione in opera, sono compresi il letto di appoggio ed il rinfianco completo del tubo eseguito con sabbione per uno spessore minimo di cm. 15 sul cervello e sui fianchi, le curve ed i pezzi speciali
ml. 270 x €/ml. 180 =.....€ 48.600,00
- k) Fornitura e posa in opera di palo per illuminazione pubblica in acciaio FE 360 B zincato a caldo aventi le seguenti caratteristiche: - tipo diritto trafilato a rastremature multiple, lunghezza totale di ml. 11,00, diametro di base mm. 139,70, diametro di testa di mm. 80, spessore di mm. 4, attacco per due armature testa-palo-lavorazioni, asola per morsetteria, foro di entrata cavi, piastra di messa a terra, protezione zincatura a caldo eseguita secondo le prescrizioni CEI 7/6, Edizione VII, 1968, con una massa dello strato di zinco media di 70/80 Micron; completo di morsetteria e copriasola, compresi gli oneri per la piombatura, il collante di cemento, la verniciatura con una mano di prodotto aggrappante ed una di vernice sintetica di colore a scelta della DD.LL. Il prezzo comprende inoltre la esecuzione della fondazione per il palo, delle dimensioni di m. 1,00 x1,00x1,00 dio conglomerato cementizio classe Rck 250, con inserito nel suo interno uno spezzone di tubo in c.a.v. diametro mm 300 per l'alloggiamento del palo, lo scavo e le casseformi per l'esecuzione della fondazione, la fornitura e posa in opera di armatura stradale tipo cut-off, in classe seconda con corpo realizzato in due parti di cui quella inferiore con funzione portante e quella superiore con funzione di copertura e protezione; gli elementi dovranno essere in lega leggera con gancio di chiusura in acciaio inox ed il gruppo ottico dovrà

essere composto da un riflettore, vetro di chiusura e supporto lampada: il primo di alluminio purissimo ed il secondo in vetro piano; fornitura e posa in opera di lampada al sodio alta pressione della potenza di 250 Watt cablata con cavetto di rame isolati in gomma butilica (G50R/4) per il collegamento dell'armatura alla morsetteria, completa di reattore di tipo blindato, di accenditore e condensatore di rifasamento; gli oneri derivanti dalla realizzazione di quota parte del circuito di alimentazione, realizzato con tubazioni in p.v.c. corrugato del diametro di mm. 110, posta in cunicolo mediante cavi di rame isolato con gomma butilica di idonea sezione; gli oneri derivanti dalla realizzazione di quota parte del circuito equipotenziale e di messa a terra, eseguito con cavi di rame della sezione di 16 mmq., isolato e posto entro tubazione, dispersori di terra in acciaio zincato, sezione a croce, collegamenti eseguiti mediante cavo di rame della sezione di mmq. 35 con morsetti inamovibili; pozzetti di ispezione in calcestruzzo di dimensioni utili cm. 40 x 40 x 56 con chiusino in ghisa del tipo carrabile, atto a sopportare i carichi derivanti dal traffico pesante, gli oneri derivanti dalla quota parte per l'allacciamento al quadro di comando.

cad. n. 14 x €/cad. 1.696,28 =€ 23.747,92

- l) Preparazione del terreno al trapianto mediante lavorazione meccanica fino a 15 cm. escluso successivi passaggi di affinamento meccanico e manuale già computati nella formazione del tappeto erboso, eliminazione dei ciottoli, sassi ed erbe, completamento a mano nelle parti non raggiungibili dalle macchine. Seminagione a prato. Compreso realizzazione di impianto di irrigazione, impianto di illuminazione pubblica ed arredo costituito da panchine e cestini rifiuti. Le eventuali parti pavimentate saranno realizzate con pavimentazione autobloccanti con rapporto di permeabilità al 56%.

mq. 397 x €/mq. 13,00 =€ 5.161,00

- m) Fornitura e messa a dimora di alberi come da progetto del verde pubblico, categoria dimensione media 20/25 in zolla, compresi la piantagione, il re-interro, la posa di tubo microfessurato per l'annacquamento intorno alla zolla, la fornitura e la distribuzione di ammendanti, la manutenzione secondo contratto compreso sistema d'ancoraggio sotterraneo per alberature realizzato con cavi di acciaio ed ancore.

n. 8 x €/cad. 300,00 =€ 2.400,00

- n) Realizzazione di segnaletica stradale orizzontale mediante strisce stradali come da normativa del codice della strada, è compresa la fornitura e posa in opera della segnaletica verticale come cartelli stradali, frecce indicatorie e qualsiasi altro onere per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

a corpo =€ 10.000,00

- o) Costo opere relative all'attraversamento di Via Palagetta per collegamento fossi di scorta della Circonvallazione Sud. Il tutto come dalla Relazione Idraulica e progetto opere idrauliche R4.

A corpo..... € 25.000,00

- p) Arrotondamenti ed imprevisti..... € 2.687,20

TOTALE.....€ 530.000,00