

## COS'E' IL PIANO STRUTTURALE E PERCHE' VA RINNOVATO

Il Piano strutturale è, assieme al Piano Operativo, lo strumento urbanistico con il quale il Comune riconosce e governa il proprio territorio.

Campi Bisenzio ha un Piano strutturale del 2004, superato nella forma e nei contenuti dalle normative degli ultimi 11 anni e dall'evoluzione reale del territorio e della comunità campigiana.

Il Comune si appresta quindi a redigere un nuovo Piano strutturale - ai sensi della legge regionale 65/2014 - che possa aggiornare le informazioni disponibili e porre le basi per un disegno di sviluppo futuro.

In questa fase è utile e forse indispensabile una partecipazione attiva dei cittadini: chiunque voglia potrà fornire un contributo per conoscere e migliorare il nostro territorio.

## QUANDO & DOVE

Gli incontri si terranno:

giovedì 17 settembre ore 21.15 presso Villa Rucellai

giovedì 24 settembre ore 21.15 presso il teatrodante Carlo Monni

## COME DARE IL PROPRIO CONTRIBUTO

I cittadini possono partecipare con testi, foto, disegni e altro

- 1 - Utilizzando lo spazio su questo pieghevole, da riconsegnare
  - nel circolo ARCI D. Manetti al Gorinello, via Baracca 2
  - nel circolo Tennis Campi Bisenzio, Via della Pace
  - allo Sportello Polifunzionale - comune informa, Piazza Dante 36

- 2 - Inviandoli (massimo tre fotografie) all'indirizzo e-mail [urban@comune.campi-bisenzio.fi.it](mailto:urban@comune.campi-bisenzio.fi.it)



**urban**  
la Campi  
co-disegnata

Comune di Campi Bisenzio

*proponi la tua idea...*

### I DUE TEMI DI URBAN

#### IL TERRITORIO AGRICOLO DI CAMPI BISENZIO

La Regione Toscana ha individuato, tra Firenze e Prato, una vasta area denominata "Parco Agricolo della Piana".

Il Comune deve siglare un'intesa con la Regione (Accordo di pianificazione), con la quale si potranno, tra le altre cose, anche disciplinare le attività ammesse nelle aree rurali di Campi Bisenzio: le regole per le attività nei terreni di campagna.

Con il Piano Strutturale si individueranno i confini tra territorio urbanizzato e territorio rurale.

Chiediamo ai cittadini un contributo che evidenzi quanto di buono esiste e quanto ancora potrebbe essere fatto: potranno essere segnalate attività e luoghi esistenti da valorizzare o proposte idee per migliorare lo stato del territorio agricolo campigiano.



#### LA QUALITA' DELLA CITTA': SPAZI DI RIGENERAZIONE URBANA

La rigenerazione urbana è il processo attraverso il quale aree degradate di vario tipo (fabbriche dismesse, edifici abbandonati, aree verdi incolte, ecc.) vengono riqualificate, anche variandone la destinazione d'uso, e nuovamente incluse nell'offerta di vivibilità degli spazi cittadini, migliorando di conseguenza la qualità urbana.

Questo processo può essere arricchito con i contributi che i singoli cittadini possono condividere durante la redazione del Piano Strutturale, segnalando le aree individuate per gli interventi e/o

proponendo azioni mirate alla riqualificazione.

Chiediamo quindi di segnalare zone, aree e fabbricati di qualsiasi dimensione, percepiti come degradati in quanto abbandonati, poco sicuri, inaccessibili o inadeguati.

Lavorando insieme migliora la città, migliora il Bene Comune, migliora la qualità di vita di tutti e di ciascuno.