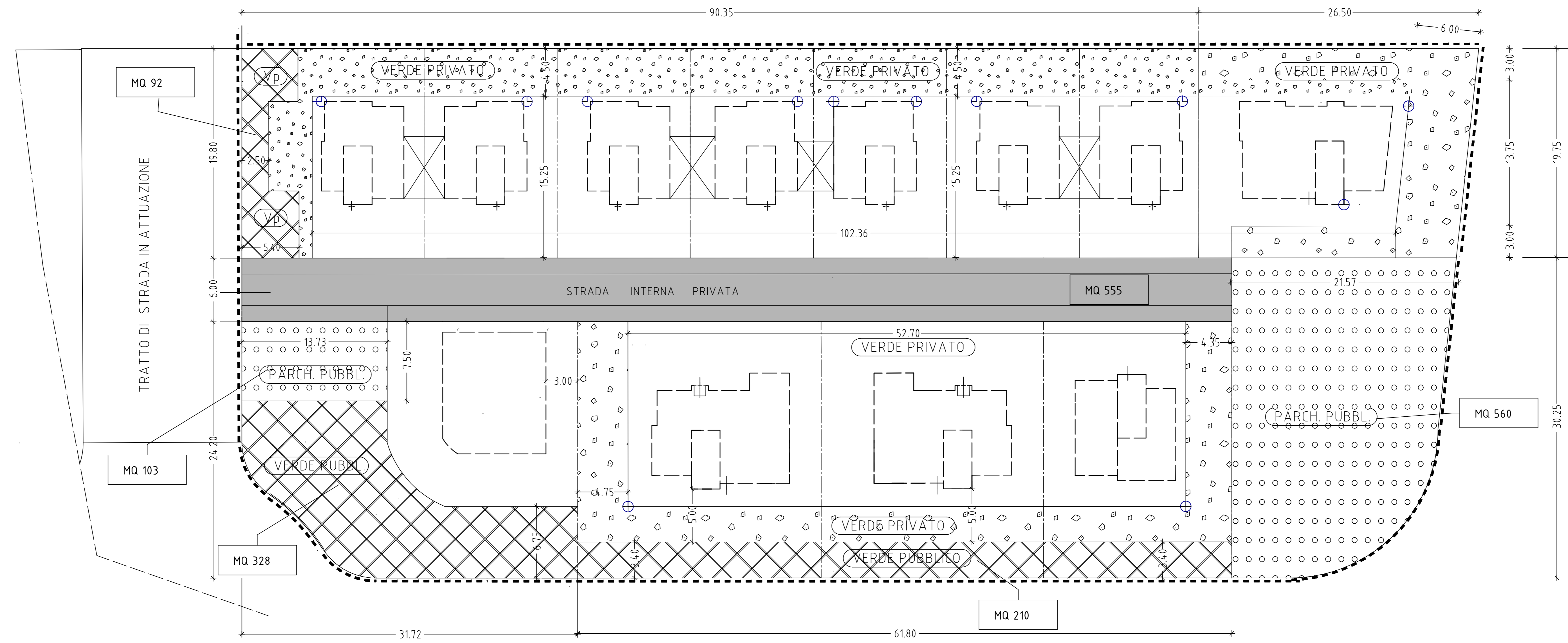


PLANIMETRIA - VERIFICA STANDARDS

SCALA 1 : 200



| PARAMETRI GENERALI | | |
|--------------------------------|---------|-----------------------------|
| SUPERFICIE LOTTO - Part. 1637 | MQ 4563 | - PROP. LIBERTA' SRL |
| SUPERFICIE LOTTO - Part. 1640 | MQ 1049 | - PROPR. COMUNE DI CAMPI B. |
| TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE | MQ 5612 | |

| | |
|--|-----------------------------|
| SUPERFICIE UTILE LORDA RESIDENZIALE AMMESSA | 0.167 X 5612 MQ = 937.20 MQ |
| SUPERFICIE UTILE LORDA PER ALTRI USI AMMESSA | 0.167 X 5612 MQ = 937.20 MQ |
| TOTALE | 1874.40 MQ |

| ART. 117 RUC - INTERVENTI DI RICUCITURA AD USO PREV. RESIDENZIALE | | |
|---|----------|--|
| Ut 0.167 mq/mq per usi residenziali | | |
| Ut 0.167 mq/mq per altri usi | | |
| Distanza minima tra pareti finestrate | ML 10.00 | |

| ART. 118 RUC - ZONE RESIDENZIALI DI COMPL. DEL TESSUTO INSED. (BC) | | |
|--|----------|--|
| Altezza massima | ML 13.50 | |
| Rapporto di copertura RC | 40% | |
| Rapporto di permeabilit? | 25% | |

| VERIFICA RAPPORTO DI COPERTURA | | | |
|--------------------------------|----------------|---------------------------------|---|
| SUPERFICIE A PARCH. PUBBLICO | MQ 663 | SUPERFICIE TERRITORIALE (St.) | MQ 5612 |
| SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO | MQ 630 | TOTALE (A) | MQ 2342 |
| SUPERFICIE A VERDE PRIVATO | MQ 1049 | SUPERFICIE Fondiaria (Sf) | MQ 3270 |
| TOTALE (A) | MQ 2342 | SUPERFICIE Coperta (Sc) | MQ 1301 |
| STRADA PRIVATA | MQ 555 | RC = Sc/Sf | MQ 1301/MQ 3270 = 39.7% PARAMETRO VERIFICATO |

| VERIFICA RAPPORTO DI PERMEABILITA' | | | |
|--|--|-------------|---|
| SUPERFICIE impermeabile (Si) = MQ 2420 | | RP = Spp/Sf | MQ 850/MQ 3270 = 26.00% PARAMETRO VERIFICATO |
| SUPERFICIE permeabile di pertinenza (Spp) = (Spp) = Sf - Si = 3270 - 2420 = 850 mq | | | |

| VERIFICA STANDARDS - SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO | | | |
|---|--|--|--------------|
| INSEDIAMENTO RESIDENZIALE | RIFERIMENTI NORMATIVI | | MQ RICHIESTI |
| | SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO DA RUC | RUC. Art. 138 c.8 = 10 mq ogni 33 mq SUL | |
| SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO DA DM 1444/68 | Decreto 1444/68 - art. 3 lett. 2.5 mq ad abit. (ogni 33 mq di SUL) | S.U.L. 937.20/33 = 28.4 x 2.50 = 71 mq | 71 MQ |

| INSEDIAMENTO DIREZIONALE | RIFERIMENTI NORMATIVI | | MQ RICHIESTI |
|--------------------------|---|--|--------------|
| | SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO DA RUC E DA DM 1444/68 | Decreto 1444/68 - art. 5 co. 2 a 100 mq di SUL corrisponde 80 mq a parcheggio e verde pubblico con min. 40 mq a parcheggio | |

PER L' INSEDIAMENTO IN PROGETTO SONO NECESSARI PER IL RISPETTO DEGLI STANDARDS
 MQ 659 (284+375) ;

TOTALE PARCHEGGI PROGETTO PMU
 MQ 663 (sup. verif.)

| VERIFICA STANDARDS - SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO | | | | |
|--|--|---|---|---|
| INSEDIAMENTO RESIDENZIALE | RIFERIMENTI NORMATIVI | | MQ RICHIESTI | |
| | SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO DA RUC E DA DM 1444/68 | ai sensi dell' art. 3 e 5 del DM 1444/68 e dell' art. 133 del RUC | | SUL AMMISS. 937.20 937.20/33 = 28.4 ab. eq X 9 = 255 MQ |
| INSEDIAMENTO DIREZIONALE | SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO DA RUC E DA DM 1444/68 | ai sensi dell' art. 5 del DM 1444/68 e dell' art. 133 del RUC a 100 mq di SUL corrisponde 80 mq a parcheggio e verde pubblico con min. 40 mq a parcheggio | SUL AMMISS. 937.20 937.20/100 = 9.38 X 40 = 374.88 MQ | 375.00 MQ |

PER L' INSEDIAMENTO IN PROGETTO SONO NECESSARI PER IL RISPETTO DEGLI STANDARDS 630 MQ (255 + 375)

TOTALE A VERDE PROGETTO PMU
 MQ 630 (sup. verif.)

TOTALE COMPLESSIVO PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO MQ 1293 (663 + 630) SUPERFICIE A STANDARD VERIFICATA