

COMUNE DI CAMPI BISENZIO

(Provincia di Firenze)

PIANO ATTUATIVO PER UNA NUOVA DISTRIBUZIONE
DA CINQUE UNITÀ COMMERCIALI AD UNA UNITÀ COMMERCIALE
NELL'IMMOBILE POSTO IN VIA F. PETRARCA
NEL COMUNE DI CAMPI BISENZIO (FI)

PROPRIETA' : IRES S.p.a.

PROGETTISTA : ARCH. BRUNO ANGELICI

ALLEGATO

D

ESTRATTI DEL
PIANO PARTICOLAREGGIATO
"AD OVEST DI VIA BARBERINESE"

ottobre 2015

Riferimenti:

- Piano Particolareggiato "Ad Ovest di Via Barberinese" approvato con C.C. n. 110 del 03/07/2000
- Concessione Edilizia n. 3617/C del 11/04/2003 (prot n. 39609)
- Variante a Concessione Edilizia prot. n. 40842 del 08/08/2006
- Variante Essenziale n. 3617/1 del 15/09/2008 (prot. n. 41505)
- Deposito fine lavori Genio Civile prot. n. 64751 del 23/10/2008 (prog. n. 128547 del 15/05/2007)
- DIA prot. n. 70052 del 13/11/2008
- VV.FF. Parere conformità antincendio prot. n. 36593 del 18/05/2009
- Certificato di collaudo depositato il 12/10/2010 (prog. n. 128547 del 15/05/2007)
- S.C.I.A. prot. n. 38185 del 15/06/2012
- VV.FF. Parere conformità antincendio pratica n. 47405/18360 del 09/10/2014 (prot. n. 15670 del 01/09/2014)
- VARIANTE FINALE S.C.I.A. e CHIUSURA LAVORI prot. n. 29706 del 27/05/2015

studio architetto angelici

arch. bruno angelici - ing. marta nardi

50134 firenze - via a. zuccagni orlandini n.5 tel. 055 486509 - fax. 055 5609393 - bark@brunoangelici.it

PIANO PARTICOLAREGGIATO AD OVEST DI VIA BARBERINESE

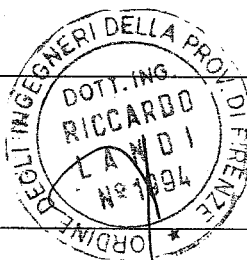
Reg. N° del
Integrazioni presentate il 17/5/00
Prot. 23212

APPROVATO CON DELIBERAZIONE
C.C. n° ..110... del ..3.1.16.2000

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Paolo Lombardi)

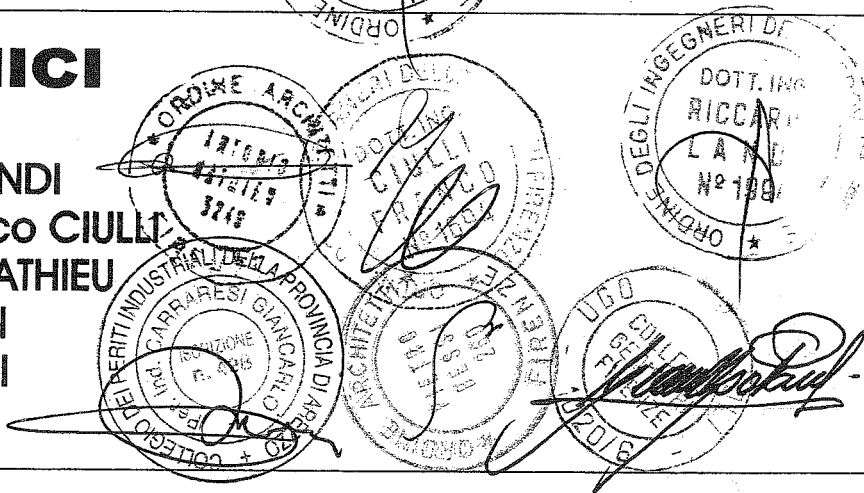
* **COORDINATORE**

ING. Riccardo LANDI



* **STUDI TECNICI**

STUDIO ING. Riccardo LANDI
STUDIO CI.MA. ING. Franco CIULLI
STUDIO ARCH. Antonio MATHIEU
STUDIO ARCH. Pietro BESSI
STUDIO GEOM. Ugo PAOLI
STUDIO P.I. CARRARESI



* **OGGETTO TAVOLA**

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

* **UBICAZIONE**

LOCALITA' SAN LORENZO
VIA BARBERINESE S.S. n. 325

SCALA 1:1000

TAV. 12

PIANO PARTICOLARE di Via Barberis

CALCOLI PLAN

ISTENTI

MOLITI

IOVA COSTRUZIONE

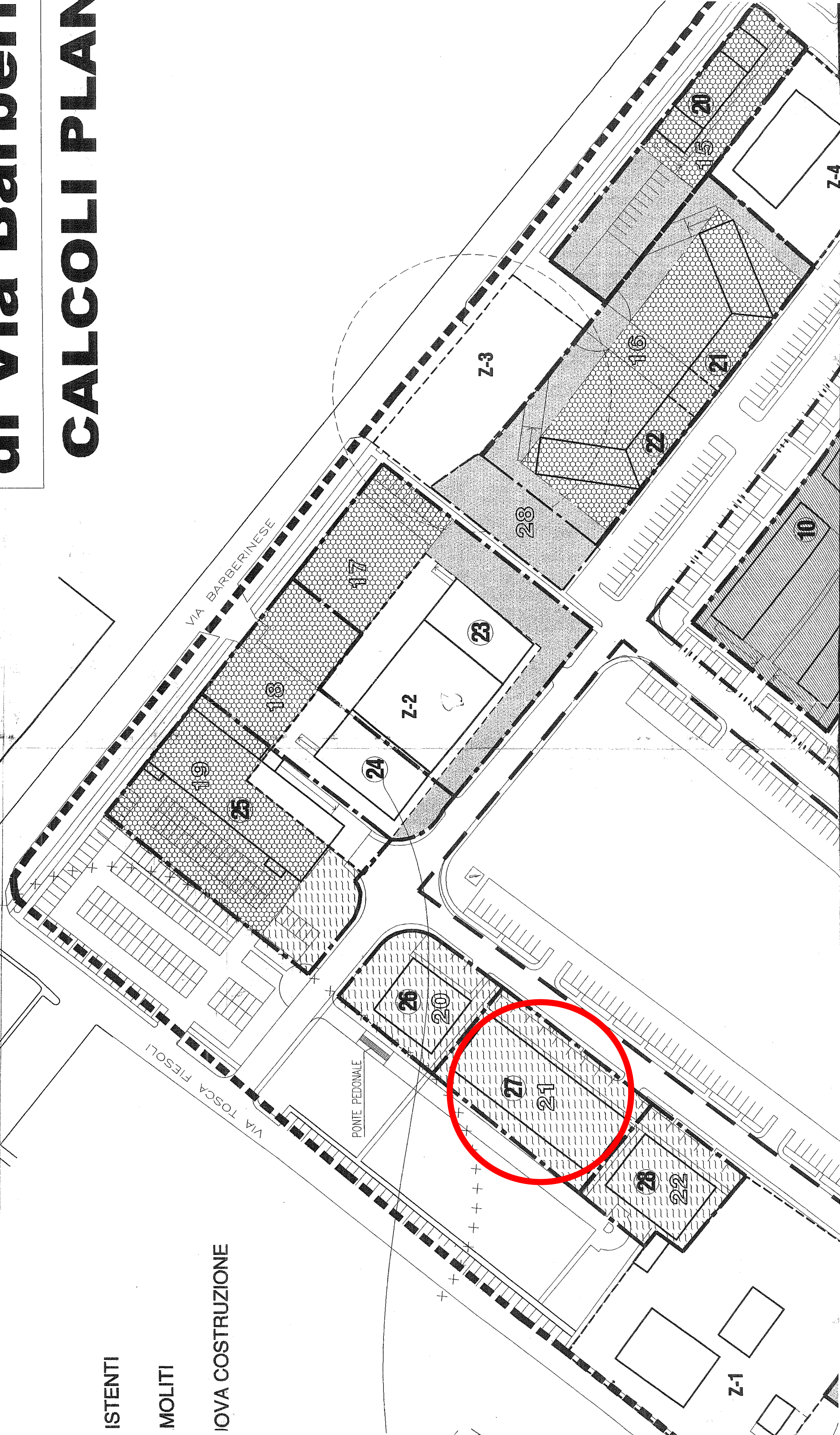


TABELLA CALCOLI PLANOVOLUMETRICI

LOTTO NUMERO	SUPERFICIE EDIFICABILE	EDIFICI NUMERO	R.C	R.C	Uf	Uf	H	H	R.P	R.P	VOLUMI ESISTENTI DEMOLITI E RICOSTRUITI	DIREZIONALE	VOLUMI		VOLUME TOTALE Mc	STANDARD	STANDARD	PARCHEGGIO REALIZZATO	STANDARD	VERDE PUB. REALIZZATO	VERDE PUB.	SUPERF. A	SUPERF. A	PARCHEGGIO	
			RICHIESTO	REALIZZATO	RICHIESTO	REALIZZATO	RICHIESTA	REALIZZATA	RICHIESTO	REALIZZATO			COMMERCIALE	ALBERGHIERA		RESIDENZIALE	PARCHEGGIO RICHIESTO 0,03 mq/mc		PARCHEGGIO RICHIESTO 0,50 mq/mq		VERDE PUBBL. RICHIESTO 0,09 mq/mc	REALIZZATO	DISPOSIZIONE RICHIESTA 0,40 mq/mq	DISPOSIZIONE REALIZZATA	L. 122/89 RICHIESTO 1 mq/10 mc
1	1948 mq	①	40% 779.20 mq	29% 559.8 mq	0.7	0.69	11.5m	11.5m	25%	30%	VOLUMI SUPERF.				5989.37 mc	5989.37 mc	179.68 mq	-		539.04 mq		-		598.94 mq	
2	3727.8 mq	②	40% 1491.12 mq	33% 1225 mq	0.7	0.69	11.5m	11.5m	25%	30%	VOLUMI SUPERF.				7x1032.5 mc	7227.5 mc	216.825 mq	-		650.475 mq		-		722.75 mq	
3	5253 mq	③ ④ ⑤ ⑥	40% 2101.2 mq	37% 1925.60 mq	0.7	0.69	11.5m	11.5m	25%	30%	VOLUMI SUPERF.				4x5079.14mc	20316.57mc	609.50 mq	-		1828.49 mq		-		2031.66 mq	
4	5204 mq	⑦ ⑧ ⑨ ⑩	40% 2081.6 mq	37% 1925.60 mq	0.7	0.69	11.5m	11.5m	25%	30%	VOLUMI SUPERF.				4x5079.14mc	20316.57mc	609.50 mq	-		1828.49 mq		-		2031.66 mq	
5	2254 mq	⑪	40% 901.6 mq	30% 672.00 mq	0.7	0.69	11.5m	11.5m	25%	30%	VOLUMI SUPERF.				8x580.59 mc	4644.68 mc	139.34 mq	-		418.02 mq		-		464.47 mq	
												VOLUMETRIA REALIZZATA		58494.69 mc	58494.69 mc			P1-761 mq P2-824 mq P3-106 mq P4-382 mq P5-548 mq P6-498 mq P7-498 mq P8-732 mq P9-732 mq P10-630 mq P11-322 mq P12-135 mq P13-505 mq P14-2223 mq		V2-757 mq V4-1536 mq V6-3940 mq V7-353 mq V8-1752 mq V9-2942 mq V10-3694 mq		V1-1303 mq V3-1018 mq V5-1253 mq			
6	655.50 mq	⑫	40% 262.20 mq	39% 261.45 mq	-	-	21m	13.0m	25%	30%	VOLUMI SUPERF.				3169 mc	3169 mc	95.07 mq	-		285.21 mq		-		316.90 mq	
7	1753.08 mq	⑬	40% 701.23 mq	39% 680.86 mq	-	-	21m	7.0m	25%	30%	VOLUMI SUPERF.		1117 mc 304 mq	2052 mc 540 mq		3169 mc	-	422.00 mq		-		337.60 mq		316.90 mq	
8	670.00 mq	⑭	40% 268.00 mq	39% 261.30 mq	-	-	21m	7.0m	25%	30%	VOLUMI SUPERF.		492 mc 180 mq	760 mc 200 mq		1252.00 mc	-	190.00 mq		-		152.00 mq		125.25 mq	
9	342.17 mq	⑮	40% 136.87 mq	39% 131.69 mq	-	-	21m	13.0m	25%	30%	VOLUMI SUPERF.				1252.5 mc	1252.5 mc	37.57 mq	-		112.72 mq		-		125.25 mq	
10	625.27 mq	⑯	40% 250.11 mq	39% 249.60 mq	-	-	21m	6.5m	25%	30%	VOLUMI SUPERF.			1600.00 mc 499.15 mq		1600 mc	-	249.57 mq		-		199.66 mq		160.00 mq	
11	687.65 mq	⑰	40% 275.06 mq	39% 274.56 mq	-	-	21m	6.5m	25%	30%	VOLUMI SUPERF.				1550 mc	1550 mc	46.50 mq	-		139.50 mq		-		155.00 mq	
12	453.46 mq	⑱	40% 181.26 mq	39% 181.00 mq	-	-	21m	13.0m	25%	30%	VOLUMI SUPERF.				1800 mc	1800 mc	54.00 mq	-		162.00 mq		-		180.00 mq	
13	455.46 mq	⑱ bis	40% 182.18 mq	39% 181.00 mq	-	-	21m	13.0m	25%	30%	VOLUMI SUPERF.			400.00 mc 121.00 mq	1400 mc	1800 mc	42.00 mq	60.50 mq		126.00 mq		48.40 mq		180.00 mq	
14	584.63 mq	⑲	40% 233.85 mq	39% 233.35 mq	-	-	21m	13.0m	25%	30%	VOLUMI SUPERF.				1600 mc	1600 mc	48.00 mq	-		144.00 mq		-		160.00 mq	
15	1023.75 mq	⑳	40% 409.50 mq	39% 409.16 mq	-	-	21m	10.0m	25%	30%	VOLUMI SUPERF.		1892.10 mc 630.70 mq	1227.48 mc 409.16 mq		3120 mc	-	519.93 mq		-		163.66 mq		312.00 mq	
16	2978 mq	㉑ ㉒	40% 1191.20 mq	39% 1163.68 mq	-	-	21m	15.0m	25%	30%	VOLUMI SUPERF.		5875.1 mc 1841.46 mq	6860.9 mc 2156.46 mq		12736 mc	-	1998.96 mq		-		-		1273.60 mq	
17	1152.75 mq	㉓	40% 461.10 mq	39% 445.98 mq	-	-	21m	7.5m	25%	30%	VOLUMI SUPERF.		1694.72 mc 445.98 mq	1739.32 mc		3436.04 mc	-	245.98 mq		-		-			
18	789.20 mq	㉔	40% 315.68 mq	39% 310.00 mq	-	-	21m	7.5m	25%	30%	VOLUMI SUPERF.	**3015.65 mc *963.36 mq	308.38 mc 523.47 mq	2041.53 mc 523.47 mq		2349.91 mc	-	523.47 mq		-		418.77 mq		602.00 mq	
19	2215.21 mq	㉕	40% 886.08 mq	39% 880.00 mq	-	-	21m	4.5m	25%	30%	VOLUMI SUPERF.	**847.00 mc *242.00 mq		4758.00 mc 879.00 mq		4758 mc	-	439.50 mq		-		351.80 mq		560.50 mq	
20	988 mq	㉖	50% 494.00 mq	39% 393.30 mq	-	-	3m	3m	25%	30%	VOLUMI SUPERF.	**41.02 mc **13.67 mq		1138.88 mc 379.63 mq		1138.88 mc	-	189.21 mq		-		151.85 mq		113.88 mq	
21	1878 mq	㉗	50% 939.00 mq	49% 938.60 mq	-	-	3m	3m	25%	30%	VOLUMI SUPERF.	**1716.56 mc **540.42 mq		1127.74 mc 407.68 mq		1127.74 mc	-	203.84 mq		-		163.07 mq		112.77 mq	
22	1024.13 mq	㉘	50% 512.06 mq	47% 485.19 mq	-	-	3m	3m	25%	30%	VOLUMI SUPERF.	**917.00 mc **306.00 mq		539.35 mc 485.45 mq		539.35 mc	-	242.72 mq		-		194.18 mq		53.94 mq	
23	2287.43 mq	㉙	50% 1143.71 mq	49% 1115.30 mq	-	-	3m	3m	25%	30%	VOLUMI SUPERF.	**330.76 mc **122.64 mq		3015.14 mc 992.66 mq		3015.14 mc	-	496.35 mq		-		397.06 mq		301.50 mq	
24	1520.41 mq	㉚	50% 760.20 mq	29% 442.92 mq	-	-	3m	3m	25%	30%	VOLUMI SUPERF.	**150.17 mc **60.84 mq		1178.08 mc 381.91 mq		1178.08 mc	-	190.95 mq		-		152.76 mq		117.81 mq	
25	1697.67 mq	㉛	50% 848.83 mq	33% 554.98 mq	-	-	3m	3m	25%	30%	VOLUMI SUPERF.				1701.00 mc 567.00 mq	1701.00 mc	-	283.5 mq		-		226.80 mq		170.10 mq	
26 27 28	VERDE PRIVATO VINCOLATO											VOLUMETRIA REALIZZATA		11379.72 mc	23278.52 mc	6860.9 mc	10771.50 mc	8534.46 mq	8896.00 mq	6233.95 mq	14974.00 mq	3492.28 mq	3574.00 mq		
Z-1 Z-3 Z-4 Z-5		SI CONFERMANO LE VOLUMETRIE LEGITTIMATE ESCLUDENDO INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE											DI CUI 1/3 DESTINATO A RESIDENZA = 17430.21 mc				52290.64 mc								
VOLUMETRIA RICHIESTA P.R.G. 52300 mq																									

* (24)	VOLUMI SUPERF.	*3015.65 mc *963.36 mq	CONCESSIONE EDILIZIA n. 3152 c del 06.02.1999
* (25)	VOLUMI SUPERF.	*847.00 mc *242.00 mq	CONCESSIONE IN SANATORIA 1361/94
* * (26)	VOLUMI SUPERF.	**41.02 mc **13.67 mq	DOMANDA N. PROT. 41621 del 31 DIC. 1986 (5240/86)
* * (27)	VOLUMI SUPERF.	**1716.56 mc **540.42 mq	DOMANDA N. PROT. 19606 05. APR. 1996 (3576/86) CONC. IN SANATORIA 433/S
* * (28)	VOLUMI SUPERF.	**917.00 mc **306.00 mq	DOMANDA N. PROT. 2936 del 1986
* * (29)	VOLUMI SUPERF.	**330.76 mc **122.64 mq	CONC. IN SANATORIA N. 2310 CONC. IN SANATORIA N. 143/S
* * (30)	VOLUMI SUPERF.	**150.17 mc **60.84 mq	DOMANDA N. PROT. 10650 28 FEB. 1985 (P. 451/S)

PIANO PARTICOLAREGGIATO AD OVEST DI VIA BARBERINESE

Reg. N° del

Integrazioni presentate il 17/5/00

P.A. 2324

APPROVATO CON DELIBERAZIONE
C.C. n° 110 del 3 LUG. 2000

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Paolo Lombardi)

* COORDINATORE

ING. Riccardo LANDI

* STUDI TECNICI

STUDIO ING. Riccardo LANDI

STUDIO CLIMA. ING. Franco CIULLI

STUDIO ARCH. Antonio MATHIEU

STUDIO ARCH. Pietro BESSI

STUDIO GEOM. Ugo PAOLI

STUDIO P.I. CARRARESI

* OGGETTO TAVOLA

ZONIZZAZIONE

* UBICAZIONE

LOCALITA' SAN LORENZO

VIA BARBERINESE S.S. n. 325

SCALA 1:1000

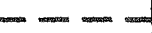
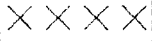
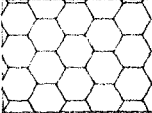
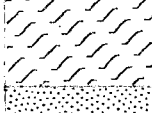
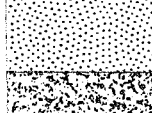
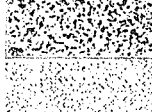
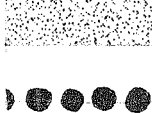
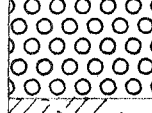
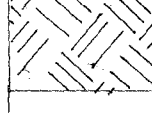
TAV. 14

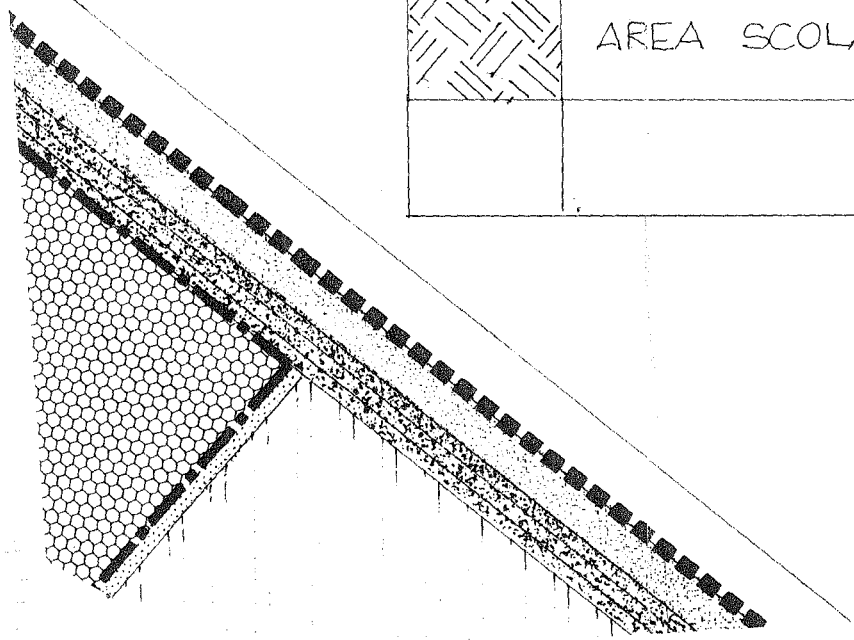
ARTICOLAREGGIATO

arberinese

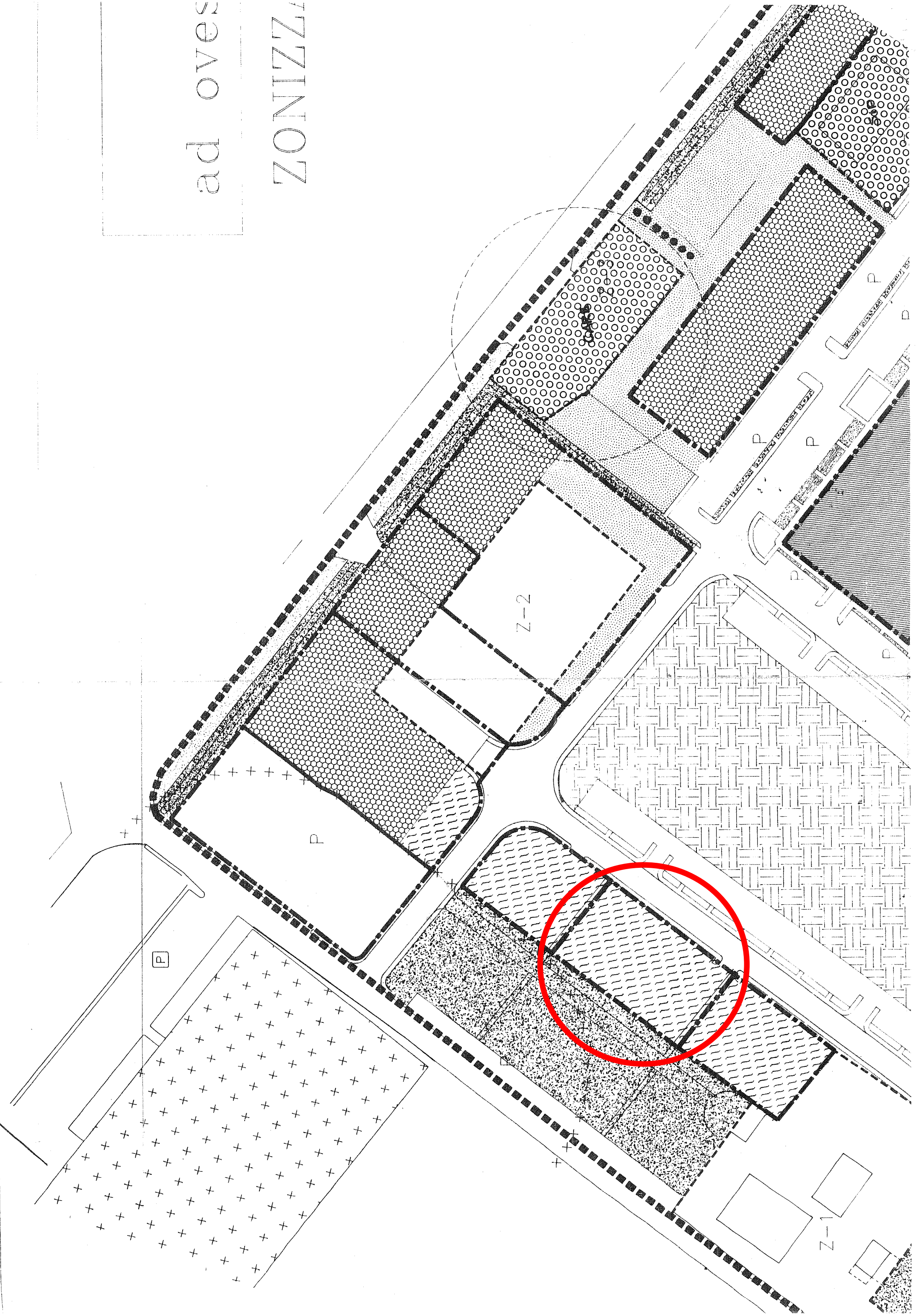
Scala 1:1000

LEGENDA

	DELIMITAZIONE P.P. DEL P.R.G.
	DELIMITAZIONE SOTTOZONE B1 (Z-1,Z-3....)
	LIMITE CIMITERIALE
	CIMITERI
	DELIMITAZIONE LOTTI
	LOTTI COMMERCIALI
	LOTTI RESIDENZIALI
	LOTTI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
	VERDE PRIVATO VINCOLATO
	VERDE DI P.R.G.
	VERDE DI RISPETTO
	PERCORSO PEDONALE
	STRADE
	DEPOSITO CARBURANTE - SIP
	AREA SCOLASTICA
	



NOZZZ



PIANO PARTICOLAREGGIATO AD OVEST DI VIA BARBERINESE

APPROVATO CON DELIBERAZIONE
C.C. ~~110~~ n° ... 110 del ... 3 LUG. 2000

Reg. N° del
Integrazioni presentate il 17/5/00
Prot. 23212

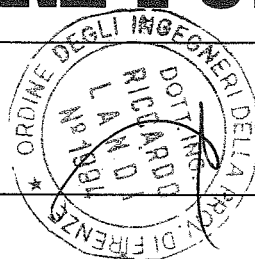


IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Paolo Lombardi)

- PROGETTO OPERE PUBBLICHE -

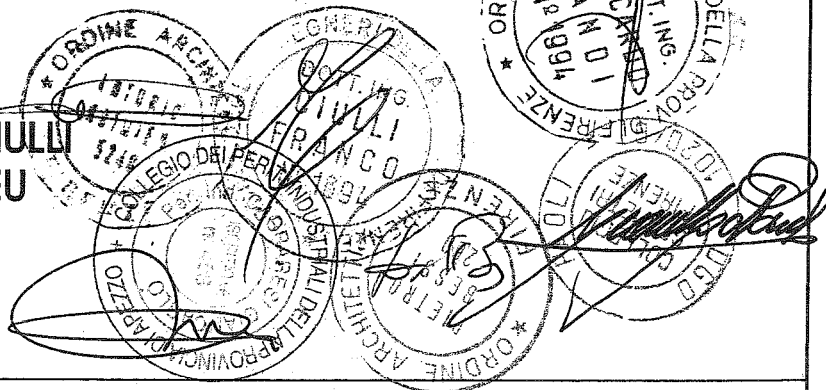
* COORDINATORE

ING. Riccardo LANDI



* STUDI TECNICI

STUDIO ING. Riccardo LANDI
STUDIO CI.MA. ING. Franco CIULLI
STUDIO ARCH. Antonio MATHIEU
STUDIO ARCH. Pietro BESSI
STUDIO GEOM. Ugo PAOLI
STUDIO P.I. CARRARESI



* OGGETTO TAVOLA

SISTEMAZIONE A VERDE

* UBICAZIONE

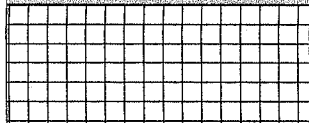
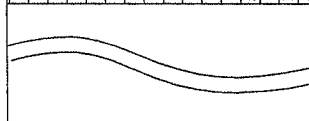
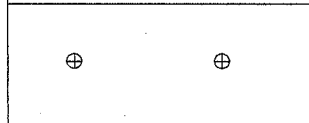
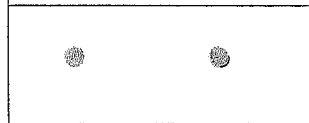
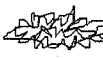
LOCALITA' SAN LORENZO

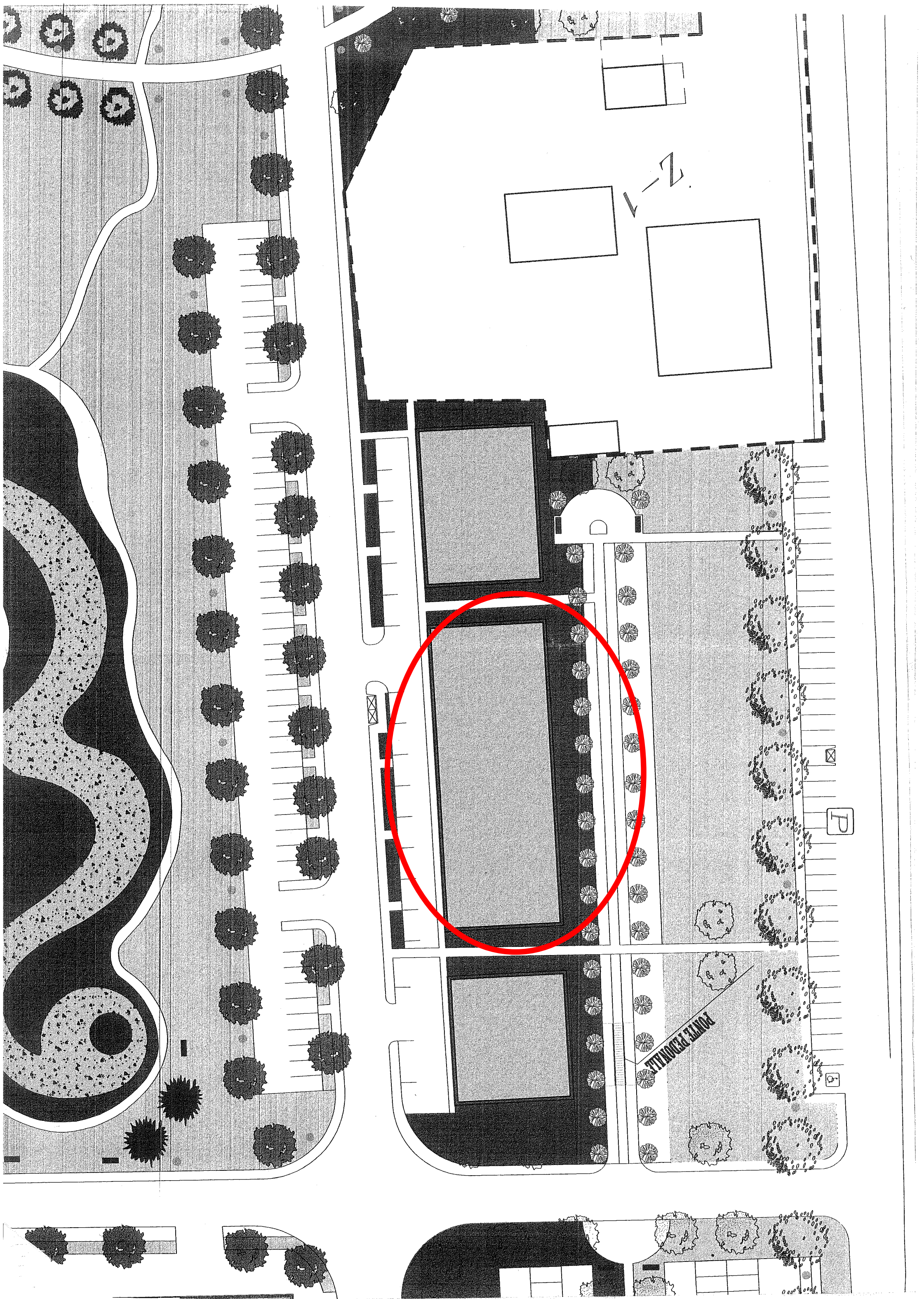
VIA BARBERINESE S.S. n. 325

SCALA 1:500

TAV. D

LEGENDA

	sistemazione a verde
	aree pavimentate
	percorsi pedonali
	lampioni DISANO (via Barberinese)
	lampioni ditta Haluabitat
	panchine ditta Fantoni Legno
	verde privato
	Cupressus sempervirens (cipresso)
	Quercus ilex (lecci)
	Tilia cordata (figli)
	Liriodendrum Tulipifera (Ilirio)
	Aesculus hippocastanum (ippocastano)
	Betulla Pendula (pendula)
	Melia Azenderach (melia)
	Liquidambar Styraciflua
	Ginkgo Biloba
	Florera
	Platanus Acerifolia
	Escallonia
	Piazzole Ecologiche RSU
	Bordatura fiorita
	Forsythia
	Fontana
	Gazebo



PIANO PARTICOLAREGGIATO AD OVEST DI VIA BARBERINESE

APPROVATO CON DELIBERAZIONE
C.C./M.M. n° 110 del 3.1.1990

Reg. N° del
Integrazioni presentate il 17/5/00
Prot. 23212

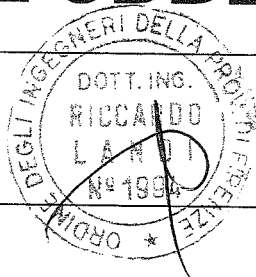


IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Paolo Lombardi)

- PROGETTO OPERE PUBBLICHE -

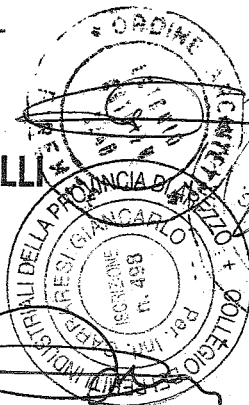
* COORDINATORE

ING. Riccardo LANDI



* STUDI TECNICI

STUDIO ING. Riccardo LANDI
STUDIO CI.MA. ING. Franco CIULLI
STUDIO ARCH. Antonio MATHIEU
STUDIO ARCH. Pietro BESSI
STUDIO GEOM. Ugo PAOLI
STUDIO P.I. CARRARESI



* OGGETTO TAVOLA

PIANTA SCHEMA FOGNARIO

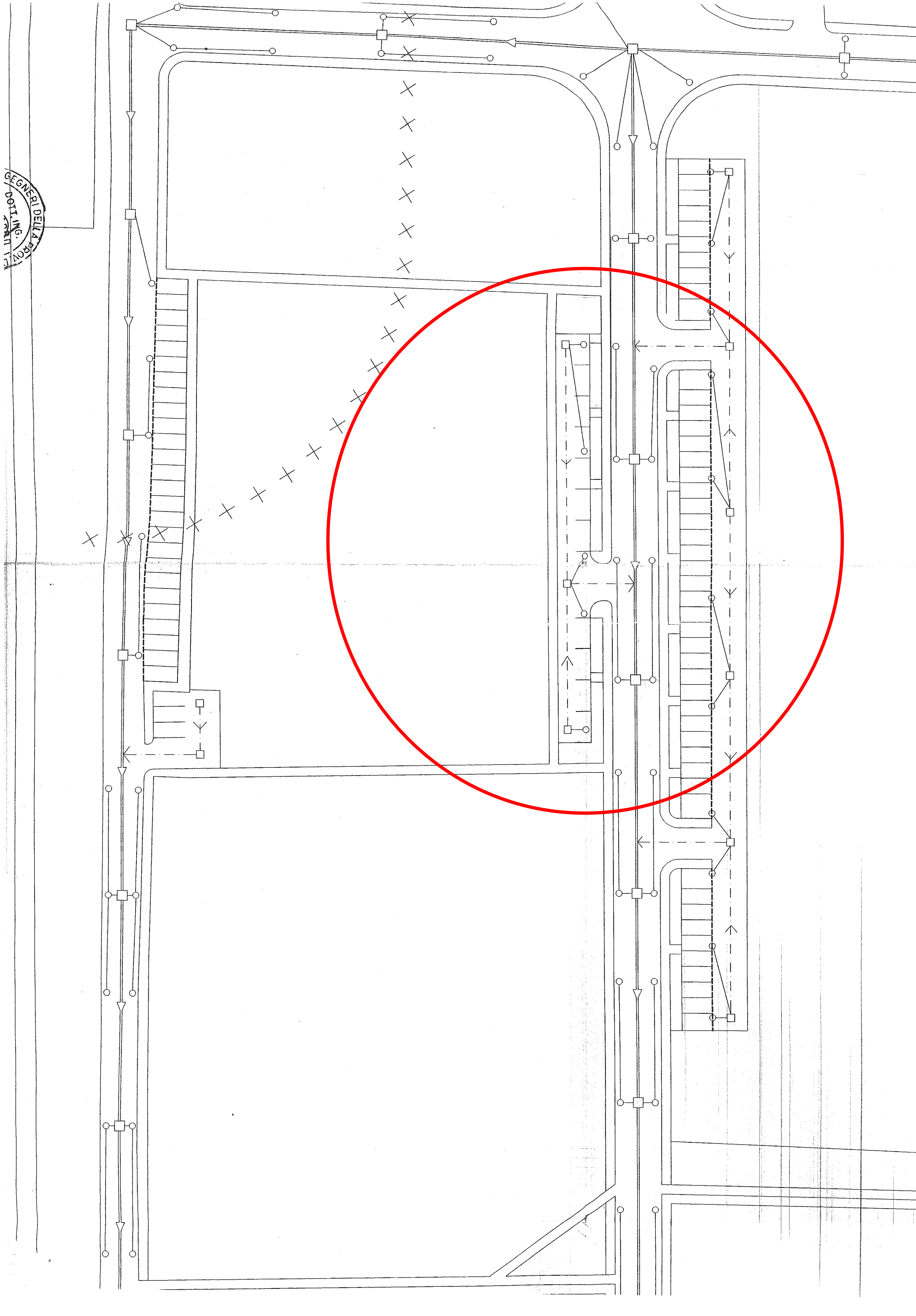
* UBICAZIONE

LOCALITA' SAN LORENZO
VIA BARBERINESE S.S. n. 325

SCALA 1:1000

TAV. B2

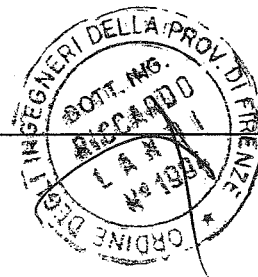
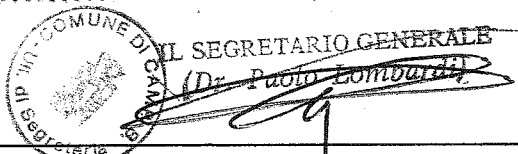
GEOMETRI DELLA PROV. DI BOLOGNA



PIANO PARTICOLAREGGIATO AD OVEST DI VIA BARBERINESE

Reg. N° del
Integrazioni presentate il 17/5/00
Prot. 23212

APPROVATO CON DELIBERAZIONE
C.C. ~~140~~ n° 140 del 31.UG.2000

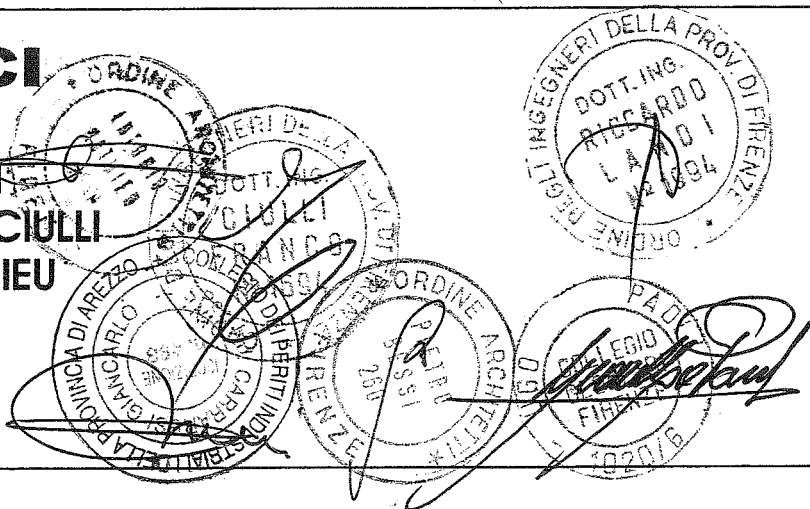


* **COORDINATORE**

ING. Riccardo LANDI

* **STUDI TECNICI**

STUDIO ING. Riccardo LANDI
STUDIO CI.MA. ING. Franco CIULLI
STUDIO ARCH. Antonio MATHIEU
STUDIO ARCH. Pietro BESSI
STUDIO GEOM. Ugo PAOLI
STUDIO P.I. CARRARESI



* **OGGETTO TAVOLA**

SCHEMA SMALTIMENTO LIQUAMI

* **UBICAZIONE**

LOCALITA' SAN LORENZO
VIA BARBERINESE S.S. n. 325

SCALA 1:1000

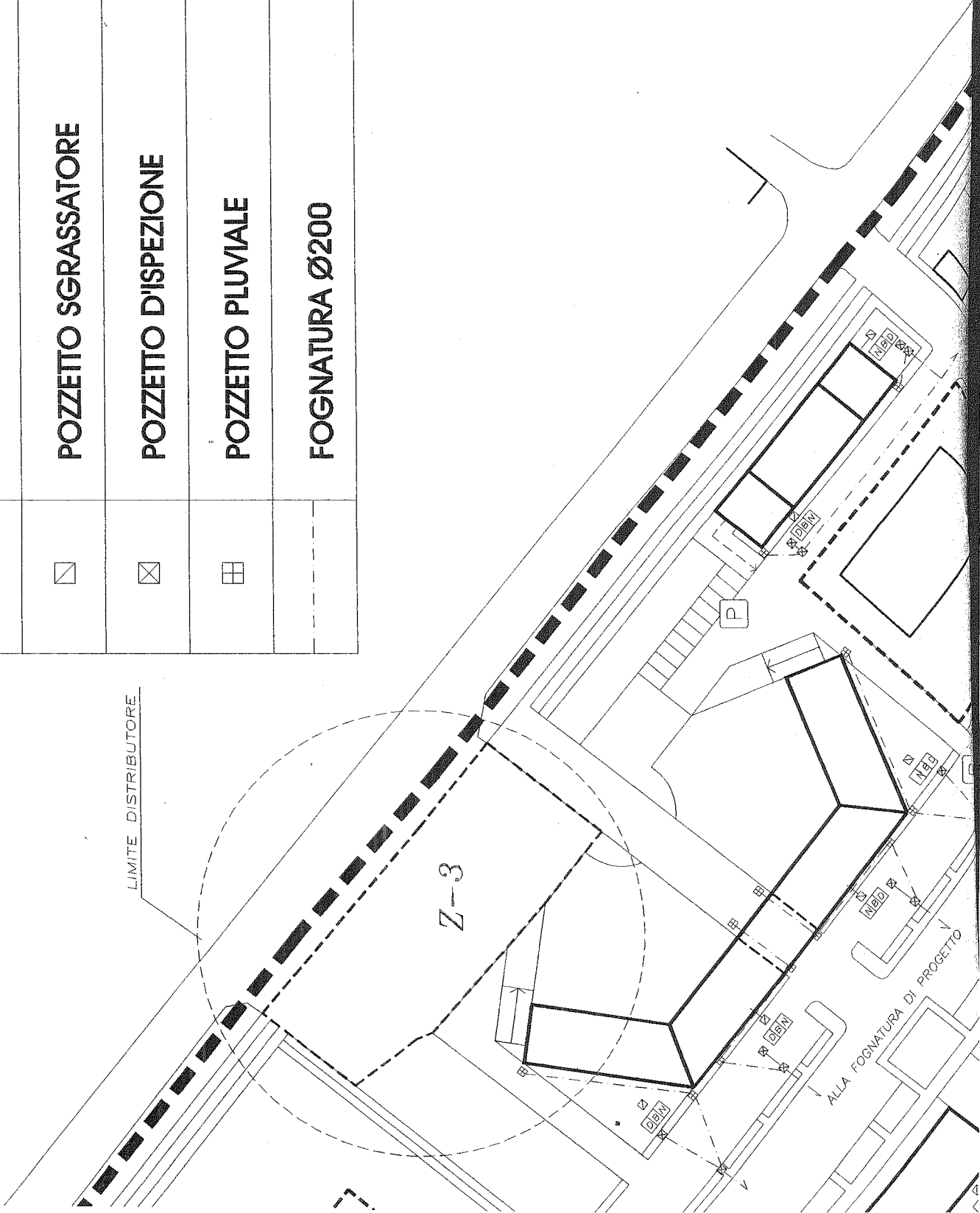
TAV. 11

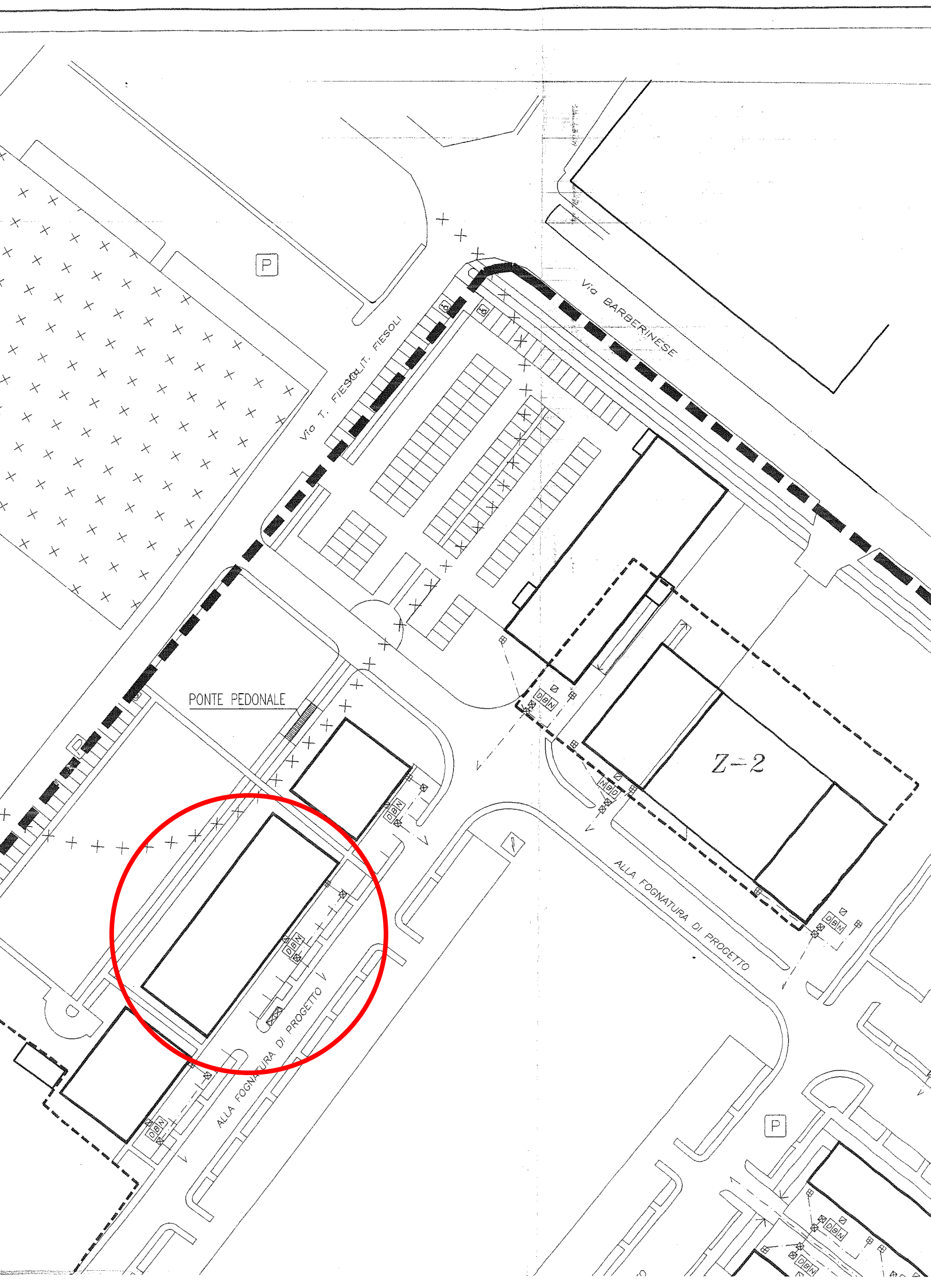
PIANO PARTICOLAREGGIATO AD OVEST di Via Barberinese Scala 1:1000

SCHEMA SMALTIMENTO LIQUAMI

LEGENDA

NBD	FOSSA TRICAMERALE A NORMA R.E.C.		EDIFICI ESISTENTI
☑	POZZETTO SGRASSATORE		EDIFICI DI PROGETTO
☒	POZZETTO D'ISPEZIONE	---	DELIMITAZIONE P.P. DEL P.R.G.
⊞	POZZETTO PLUVIALE	----	DELIMITAZIONE SOTTOZONE B1 (Z-1,Z-3....)
----	FOGNATURA Ø200	XXXXX	LIMITE CIMITERIALE





P

Via T. FIESOLI

Via BARBERINESE

PONTE PEDONALE

Z-2

ALLA FOGNATURA DI PROGETTO

ALLA FOGNATURA DI PROGETTO

P