

TAV. N.

M

PIANO DI MASSIMA UNITARIO P.M.U. 4.9B

VIA COLOMBINA LOC. LA VILLA -CAPALLE
CAMPI BISENZIO (FI)

Scala:

Data:

11/2014

Oggetto:

M - PARERI ENTI EROGATORI

Agg.:

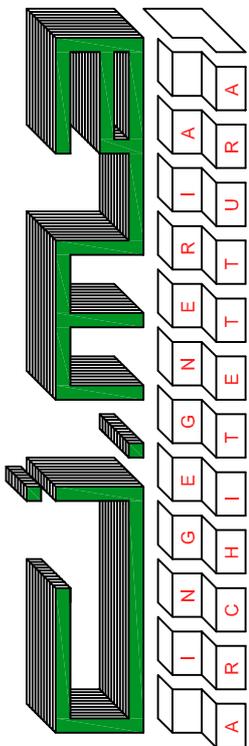
Proprietà:

SOC. COOPERATIVA UNICA

Viale Gramsci n. 53 - 50121 FIRENZE

Progetto:

Dott. Ing. FRANCO CIULLI



CAMPI BISENZIO Via de' Tintori, 3 Tel. 055/8964220 Fax 055/8964217 mail. studiocima83@libero.it

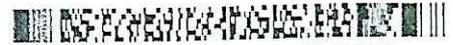




Distribuzione

GRUPPO ENEL - DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
MACRO AREA TERRITORIALE CENTRO
ZONA DI FIRENZE

00040 Pomezia - Casella Postale 229 - Via Spoletri
- F +39 0239652855
enel.distribuzione@pec.enel.it



Enel-DIS-26/09/2014-0840003

DIS/MAT/CE/DTR-TOU/ZIO/ZOFI/UO4

Prioritaria
Spett.le
CIMA DI CILLI E BACCI
Via De Tintori 3
50013 CAMPI BISENZIO FI

Oggetto: RUC Piano Unitario di Massima località La Villa/Capalle - Parere preliminare

In riscontro alla vostra e-mail del 11/09/2014, con la presente certifichiamo che ai fini della elettrificazione degli immobili menzionati in oggetto, necessitano opere primarie, in particolare la realizzazione di n. 1 cabine di trasformazione MT/BT, la posa di tubazioni interrato per futuri allacciamenti che verranno alimentati da linee in cavo sotterraneo di BASSA TENSIONE e le tubazioni interrato per il collegamento alla rete della nuova Cabina. Le specifiche relative alla posa delle tubazioni saranno rilasciate dal tecnico incaricato una volta ricevuta la richiesta di preventivo.

Distinti saluti

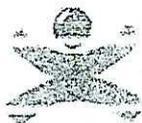
Mauro Marzocchi
IL RESPONSABILE

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Servizi e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.



Id. 18123257

1/1



Publiacqua

Publiacqua S.p.A.

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c -- 50126 Firenze
Tel. 055.6862001 -- Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via De Sanctis, 49/c1 -- 50136 Firenze
Via del Gelso, 15 -- 520100 Prato
Viale Adua, 450 -- 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 -- 52027 S. Giovanni Valdarno
P.le Curtatone e Montanara, 29 -- 50032 Borgo S. Lorenzo
Via Morrocchesi, 57A -- 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.56,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze -- C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo.publiacqua@legalmail.it

Spett.
CI-MA di Ciulli e Bacci
Via de Tintori, 3
50013 Campi Bisenzio
franco.ciulli@ingpec.eu

(Trasmissione PEC)

Comune di Campi Bisenzio
Settore opere di urbanizzazione
Piazza Dante, 36
50013 Campi Bisenzio
comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it

(Trasmissione PEC)

Oggetto : A/2014/13713. Attestazione sottoservizi ai sensi delibera n° 4 del 29/07/08 A.A.T.O. n°3 "Medio Valdarno", per un fabbricato nel Comune di Campi Bisenzio Via Colombina PMU 4.9B; Prog. n° 2012_042B.

In riferimento alla vs richiesta relativa all'esistenza delle infrastrutture del S.I.I. in Comune di Campi Bisenzio Via Colombina PMU 4.9B., si comunica che lo stato dei sottoservizi è il seguente:

✓ **SISTEMA IDRICO:**

per consentire l'approvvigionamento idrico al vs. intervento dovrà essere estesa la rete idrica sul pubblico parcheggio che separa l'intervento da Via Colombina con una tubazione in Ghisa del dn 100. Qualora fosse posto a carico del vs. intervento, la realizzazione della strada pubblica, a sud del lotto, quest'ultima dovrà essere urbanizzata.

**SISTEMA FOGNARIO:**

per consentire lo smaltimento dei reflui al vs intervento dovrà essere estesa la fognatura sul pubblico parcheggio che separa l'intervento da Via Colombina con una tubazione in PVC DE 500. Qualora fosse posto a carico del vs. intervento, la realizzazione della strada pubblica, a sud del lotto, quest'ultima dovrà essere urbanizzata.

Si informa che lo smaltimento delle acque meteoriche non rientra nella gestione del S.I.I., pertanto dovranno essere richieste le necessarie autorizzazioni/nulla osta alle competenti autorità. Per quanto sopra le acque meteoriche provenienti dal nuovo insediamento dovranno essere raccolte in condotte separate e conformemente alle indicazioni dell'art.78 del PIT regionale, essere assorbite, anche parzialmente, dalla superficie permeabile. Nel caso non fosse possibile, per motivi di sicurezza o di tutela storico-ambientale, è ammesso, tramite stoccaggio per il riutilizzo, il conferimento in fognatura mista delle acque meteoriche in tempi differenziati rispetto al momento della loro formazione, per garantire l'integrità del sistema fognario e depurativo ricevente ed il rispetto della qualità dello scarico finale.

Con riferimento a quanto previsto dalla Deliberazione n° 4 del 29/07/2008 dell'Ambito Territoriale Ottimale n° 3 "Medio Valdarno, e suoi allegati, si precisa che le spese di realizzazione della rete acquedottistica della rete fognaria e degli eventuali impianti, nonché degli allacciamenti all'interno della lottizzazione sono interamente a carico del soggetto proponente.

La progettazione, la realizzazione e la direzione lavori delle opere suddette può essere eseguita:

a cura e oneri del soggetto proponente, precisando che la progettazione dovrà essere conforme delle ns. specifiche tecniche (che si allegano alla presente) e successivamente sottoposta all'approvazione di Pubblicaacqua, mentre la realizzazione dovrà rispettare le procedure specificate nell'apposita convenzione;

a cura del Gestore con oneri a completo carico del soggetto proponente.

Se l'area d'intervento è ubicata in una zona sprovvista del servizio idrico integrato

(reti ed impianti di acquedotto, fognatura e depurazione) o comunque esistenti ma non in grado di sopportare l'aumento del carico d'utenza di progetto, il Gestore provvede, a fronte di un corrispettivo da porre a carico del soggetto proponente, alla progettazione ed alla realizzazione delle opere necessarie a garantire il servizio.

Solo nel caso di estensioni esterne all'area d'intervento, i lavori possono essere eseguiti direttamente dal soggetto proponente, rispettando le procedure che saranno sempre specificate nell'apposita convenzione.

Si precisa che sono di competenza esclusiva di Publiacqua, con oneri a carico del soggetto proponente, le seguenti attività interne all'area dell'intervento: assistenza al collaudo di tenuta idraulica; bonifica delle condotte; analisi di potabilità dell'acqua; esecuzione dei lavori di collegamento delle reti realizzate dal proponente con le reti già in esercizio.

Premesso quanto sopra, si rimane in attesa di comunicazione in merito alle vs. scelte per il prosieguo della pratica e per la redazione del preventivo delle opere da porre a vs. carico.

La presente attestazione, dell'esistenza dei sottoservizi, ha validità mesi sei.

Per necessari chiarimenti può contattare il numero telefonico 055-6553648.

Distinti saluti

Publiacqua S.p.A.
Gestione Operativa
Il Responsabile
(Ing. Cristiano Agostini)

77 All.:

disciplinari acquedotto e fognatura;
elenco documenti.



Protocollo:
U24/2014/05373

Data: 21/10/2014 Tipo Proced.: U
Azienda: CENTRIA
Sede Doc.: Prato

STUDIO TECNICO CI MA
VIA DE TINTORI 3
50013 CAMPI BISENZIO FI

OGGETTO: Progetto per l'estensione della rete gas a servizio del comparto PMU 4.9B in una diramazione di Via Colombina nel Comune di Campi Bisenzio. (Prog. 2014/0106)

In riscontro alla richiesta di preventivo di spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, Vi comunichiamo che l'importo delle opere necessarie alla realizzazione del progetto ammontano ad

€. 14.000,00 oltre oneri fiscali nella misura dovuta di legge.

Il progetto ed il relativo preventivo di massima, sono stati redatti prevedendo il trasporto, la fornitura e la posa in opera delle tubazioni e dei pezzi speciali per l'intero tratto realizzati da Centria. I lavori di scavo, rinterro, ripristino del manto stradale manomesso relativamente ai lavori di collegamento alla rete gas esistente, la muratura di chiusini su eventuali sfiati, la manovalanza e quanto altro occorra per il completamento dell'opera.

Riteniamo opportuno precisare:

- che le tubazioni stradali, anche se costruite a spese o col contributo degli utenti, rimangono di proprietà di Centria s.r.l. come pure le derivazioni (o allacciamenti) costruite a carico degli utenti;
- che il preventivo in oggetto è da ritenersi di massima, e che qualora si ritenga di procedere con i lavori dovrà essere effettuata una perizia effettiva;
- che il preventivo non è comprensivo degli oneri per la presa stradale, per la definizione del

quale dovrà essere redatto un preventivo particolareggiato.

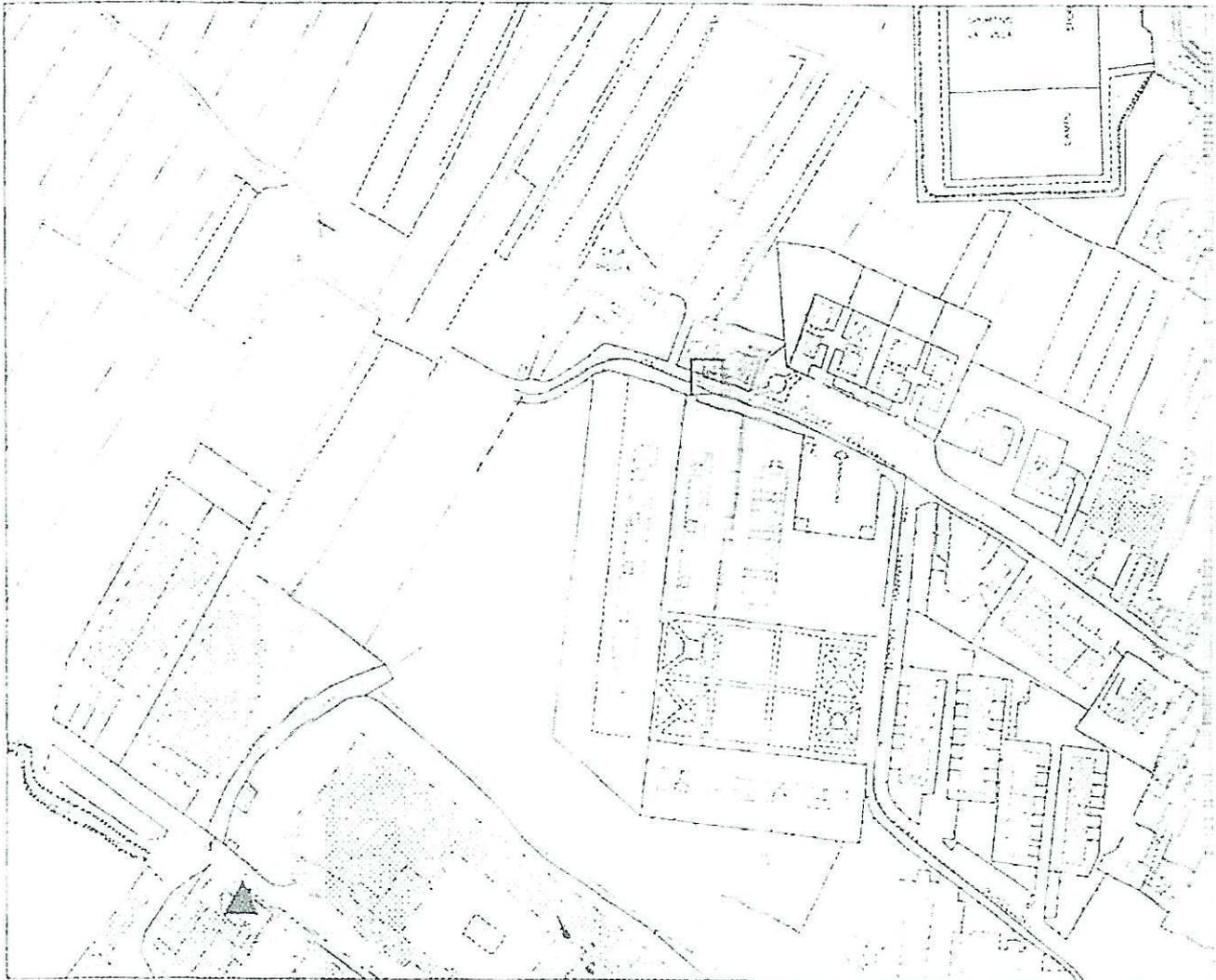
Si informa che il referente del procedimento è il P.E. Danilo Picchi (tel. 0574-872224).

Nell'occasione, restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, porgiamo distinti saluti.

CENTRIA SRL
AREA PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI
IL RESPONSABILE
Massimo Ciolini

Estensione della rete gas BR all'interno del PMU 4.9B in Via Colombina
loc. La Villa nel Comune di Campi Bisenzio (Prog. 2014/106)

Planimetria zona



- Rete gas esistente
- - - - - Rete gas di progetto

Access Operations Area Centro
Access Operations Line Toscana Est
Viuzzo de' Bruni 6, 50133 Firenze

Si prega di citare nella risposta il

N.....



Rif. Vs.....

TI - ROMA / UFFICIALE

N: 91899 - P

23/09/2014 Dec. Principale

Spett.le Cooperativa Unica
Viale Gramsci 53
50100 - Firenze

p.c. Comune di Campi Bisenzio -
Uff. Urbanistica - P.zza Dante, 36 -
50013 - Campi B. (Fi)

Oggetto: PNL 048866 - Consegna progetto per opere di urbanizzazione complesso Via Colombina - Campi B. (Fi)

In riferimento alla Vostra accettazione del 09/09/2014, restituiamo la documentazione del progetto relativa alla predisposizione delle infrastrutture per reti di telecomunicazione per la lottizzazione in oggetto..

Tutte le opere civili sono a Vs carico e devono essere realizzate nel rispetto delle Leggi e Norme vigenti. Telecom Italia si ritiene comunque sollevata da ogni responsabilità, anche futura, che dovesse derivare dalla mancata osservanza di quanto sopra. Qualsiasi modifica al progetto di predisposizione delle infrastrutture dovrà essere preventivamente concordata con Telecom Italia.

Considerato che l'opera di urbanizzazione primaria, in virtù di quanto disposto dalle leggi che regolano la materia, è realizzata in funzione dell'urbanizzazione dell'area oggetto dell'intervento edilizio e che la stessa deve essere destinata a consentire lo sviluppo dei servizi di pubblica utilità dal primo punto utile di rete TLC all'abitazione del cittadino, abbiamo provveduto ad evidenziare sul progetto la parte di infrastruttura che concede la proprietà della lottizzazione, il cui completamento consentirà l'accesso alla rete esistente, garantendo agli utenti che ne facciano richiesta la fruibilità dei servizi di comunicazione elettronica.

In relazione a tale parte, Vi informiamo che, qualora venga ritenuto necessario, siamo disponibili alla relativa realizzazione delle opere, comprensiva delle autorizzazioni, per conto e con oneri a carico dell'aggiudicatario della realizzazione.

Vi invitiamo a comunicarci i tempi di realizzazione delle opere di predisposizione e la data di ultimazione lavori al fine di consentirci di organizzare l'attività impiantistica necessaria al collegamento degli edifici alla rete telefonica e all'attivazione dei servizi richiesti dalla clientela. Ciò dovrà inoltre essere fornita, la planimetria del progetto con eventuali variazioni e aggiornamenti comprensiva, quando disponibili, di vie, numeri civici relativi alla lottizzazione.

Vi informiamo inoltre che siamo disponibili, a titolo oneroso, ad effettuare le verifiche di idoneità a vista delle infrastrutture realizzate che potete richiedere utilizzando il modulo allegato.

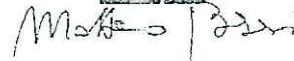
Nel caso in cui Voi non foste gli esecutori delle opere, è necessario che provvediate a trasmettere a quest'ultimi la documentazione e le informazioni del caso.

Richiediamo infine che ci venga garantito il diritto di accedere alle infrastrutture in qualsiasi momento si renda necessario.

Per ulteriori chiarimenti vi preghiamo di contattarci ai seguenti recapiti:

T.I.E.E. Galletti Lorenzo - fax n° 06/91867727
lorenzo.galletti@telecomitalia.it

TELECOM ITALIA S.p.A.
Milano Sede



Allegati:

- n° 1 fascicolo con planimetria, relazione di progetto, distinta materiali e specifiche tecniche;
- n° 1 modulo per la richiesta della verifica a vista di idoneità delle infrastrutture realizzate;

titolo elaborato:

ELABORATO PROGETTUALE DELLE INFRASTRUTTURE ORIZZONTALI PER I SERVIZI DI TELECOMUNICAZIONI

nome lottizzazione:

VIA COLOMBINA - CAMPI BISENZIO (FI)



CODICE DOCUMENTO	
NOME FILE	PNL 048866 - VIA COLOMBINA
REVISIONE	1
EMESSO IL	23/09/2014
N° DI PAGINE	30

Pagina 1	frontespizio del progetto
Pagina 2	relazione tecnica e quantità
Pagina 3	planimetria di progetto
Pagina 4-30	indicazioni realizzative e materiali

 AOA/C.AOL Tos Est
Via delle Fonti 177, 59100, Prato (Po)

T.I.E.E. Galletti Lorenzo
Tel 0574/495277
Fax 06/91857727
lorenzo.galletti@telecomitalia.it

AOL Tos Est.CREATION	Ing. Bassi Matteo	
AOL Tos Ce. ADO.DOT Fi Ovest	Mancini Marco	
Progettista	Galletti Lorenzo	



Pozzetto esistente
Via Colombina 224

Palificazione esistente

VIA COLOMBINA

Posare altezza civico 240

1:1000

VOLUMETRIA A DESTINAZIONE COMMERCIALE

PNL048866

LEGENDA SIMBOLI

MATERIALI DI EDILIZIA PRIVATA

- Armadietto in termoplastico (Esterno-Interno)
Dimensioni mm 240 altezza, 203 Larghezza, 65 Profondità
Marchio Telecom 702370
- Colonna in termoplastico (Esterno)
Dimensioni mm 70 altezza, 39 Larghezza, 233 Profondità
Marchio Telecom 702371
- Mastropozzetto con Chiusura 12x60 D1 D400
(4 viti a spirale triangolari)
- Pozzetto 12x60 con Chiusura 12x60 D1 D400
(4 viti a spirale triangolari)
- Pozzetto 50x70 con Chiusura 50x60 D1 D400
(2 viti a spirale triangolari)
- Pozzetto 42x42 con Chiusura 40x40
- Pozzetto 12x75 con Chiusura 40x60 D1 D400

LECOM ITALIA
 Area Centro
CAMPI BISENZIO
 Azionaria telefonica per 39 Unità Immobiliari residenziali
 Loc. Campi Bisenzio
 pl. S. Lorenzo 31

AOLITE.CENTRO.FIO

Quadrifoglio Spa
Servizi Ambientali Area Fiorentina
Via Baccio da Montelupo 52 - 50142 Firenze
Tel. 055 73391 fax 055 7322106
quadrifoglio@quadrifoglio.org
quadrifoglio.spa@legalmail.it
www.quadrifoglio.org
Reg. Imp. Firenze C.F. P. Iva 04855090488
REA n. 491894
Capitale Sociale Euro 61.089.246 i.v.



Quadrifoglio PROTOCOLLO N. 0040426 DEL 29/09/2014	TITOLARIO AD/DPG/PIS
--	--------------------------------

STUDIO CI-MA
Via De' Tintori, 3
50013 Campi Bisenzio (FI)
alla c.a. Dott. Ing. Franco Ciulli

Oggetto: RICHIESTA DI PARERE PRELIMINARE SUL NUOVO INTERVENTO RESIDENZIALE IN LOCALITA' LA VILLA/CAPALLE CON ACCESSO DA VIA COLOMBINA - CAMPI BISENZIO. INTEGRAZIONE.

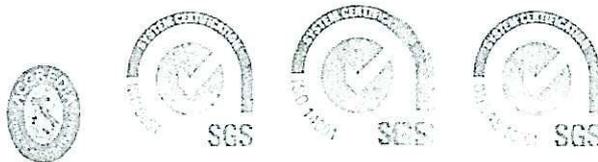
Con riferimento alla Vs. richiesta di pari oggetto, registrata al protocollo Quadrifoglio SpA n. 39584 del 23/09/2014, questa Azienda, se saranno osservate le condizioni sotto elencate, potrà garantire la fornitura del servizio in accordo con le modalità previste dal Contratto di Servizio con il Comune di Campi Bisenzio:

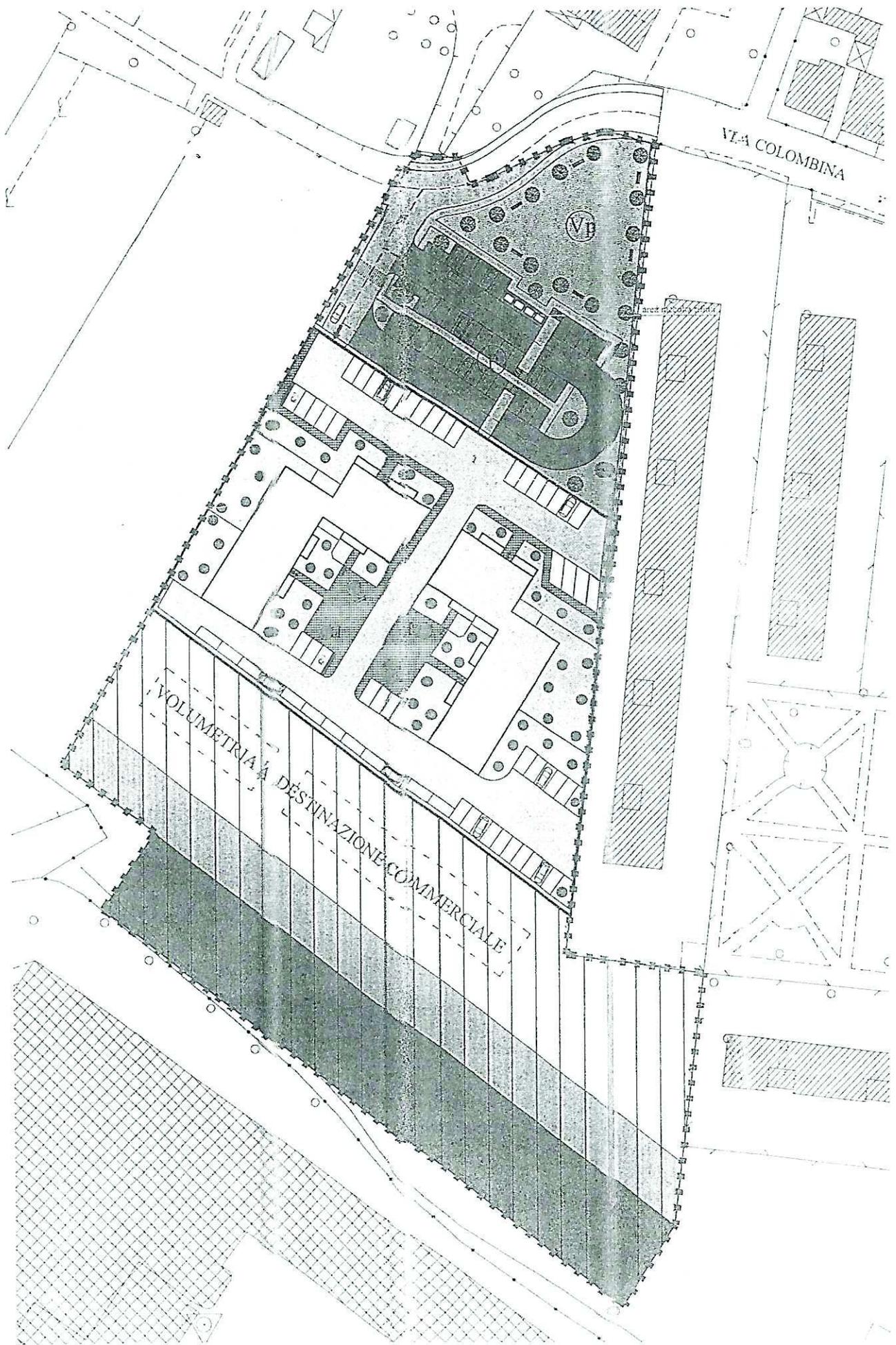
- 1) Con riferimento alla Planimetria Generale trasmessa e allegata alla presente, lo spazio destinato ai contenitori per la raccolta differenziata della lunghezza di ml.10,00 e profondità di ml.2,50 (come da prescrizione protocollo n.32350 del 28/07/2014) è stato correttamente individuato tra i posti auto a pettine sul lato nord della viabilità interna al parcheggio: i contenitori così collocati saranno direttamente accessibili dalla corsia di scorrimento dei veicoli, per effettuarne la movimentazione, e dal marciapiede, nel rispetto della normativa vigente in materia.
- 2) Lo spazio riservato allo stazionamento dei contenitori per i rifiuti dovrà essere evidenziato con segnaletica orizzontale a striscia continua di colore giallo della larghezza di cm.12.
- 3) Le opere dovranno essere realizzate a cura ed oneri della proprietà con esclusione delle attrezzature di servizio (cassonetti, campane o altro tipo di contenitori) che verranno messe a disposizione dal soggetto gestore del servizio.
- 4) Questa Azienda, in fase di esecuzione dei lavori, si potrà riservare di concordare con la proprietà le caratteristiche esecutive delle opere di dettaglio.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Dirigente Pianificazione e Gestione Servizi
Ing. Domenico Scamarcella

AF/mb
01/10/2014





VIA COLOMBINA

VOLUMETRIA A DESTINAZIONE COMMERCIALE

VI