



COMUNE DI CAMPI BIENZIO (FI)
 Progetto Unitario Convenzionato (PUC) (art.121 L.R. 65/2014)
 "VIA CASTRONELLA"

PROPRIETA': EDILTOSCANA s.a.s. di Simonetti Massimo e C.
 via del Gelsomino, n.5, 50013 Campi Bisenzio (FI)
 P.IVA 00955280482

Calogero Andolina
 via di Mezzo, n.1, 50013 Campi Bisenzio (FI)
 CF. NDLCGR50T20L603U

Calogero Nobile
 via Santa Maria, n.122, 50013 Campi Bisenzio (FI)
 CF. NBLGGR50C20L603J

Francesco Capici
 via Palagetta, n.25, 50013 Campi Bisenzio (FI)
 CF. CPCFNC53S04G273K

Giuseppa Di Carlo
 via Santa Maria, n.122, 50013 Campi Bisenzio (FI)
 CF. DCRGPP55B55H428K

PROGETTISTA: Arch. Marianna Coglievina

GEOLOGO: Dott. Franco Ceccarini

CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE

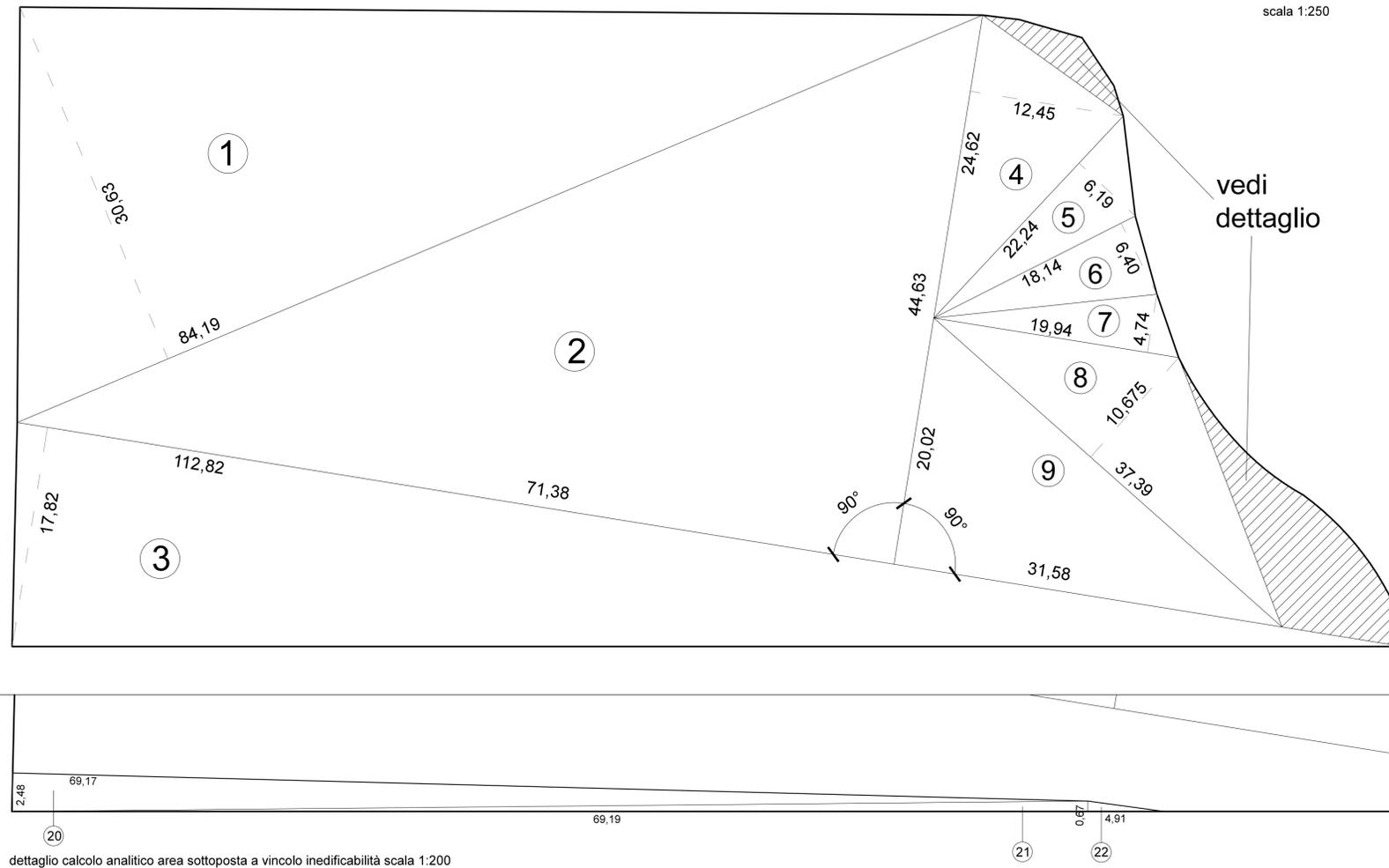
D1

GENNAIO 2019

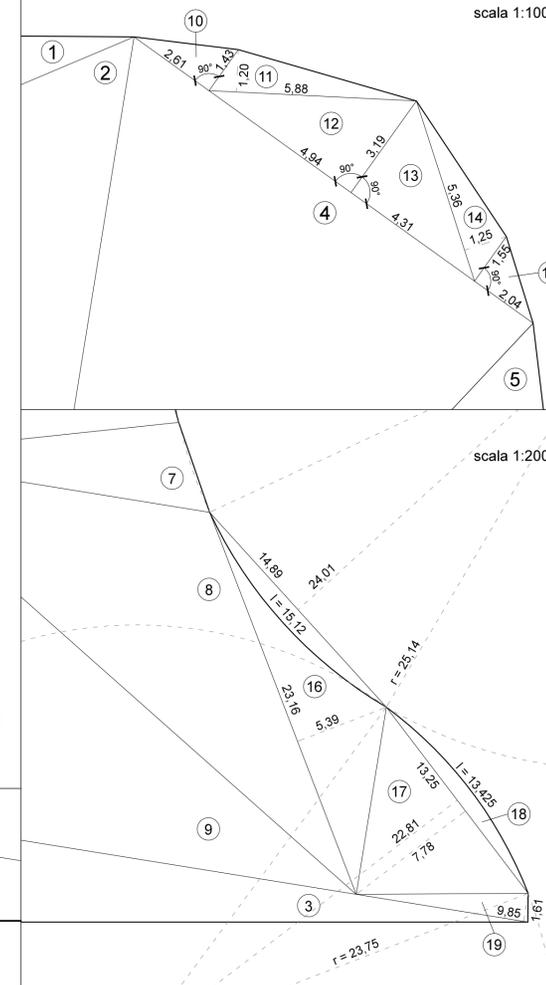
FIRME PROPRIETARI

TIMBRI PROGETTISTI

QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE RESO NOTO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELL'AUTORE



dettaglio calcolo analitico area sottoposta a vincolo inedificabilità scala 1:200



scala 1:500

LEGENDA

--- perimetro PUC:

SUPERFICIE TERRITORIALE = 4.874,67 mq

Calcolo analitico:

n.	calcolo	area
1	$84,19 \times 30,63 / 2 =$	1.289,37 mq
2	$71,38 \times 44,635 / 2 =$	1.593,02 mq
3	$112,82 \times 17,82 / 2 =$	1.005,23 mq
4	$24,62 \times 12,45 / 2 =$	153,26 mq
5	$22,24 \times 6,19 / 2 =$	68,83 mq
6	$18,14 \times 6,40 / 2 =$	58,05 mq
7	$19,94 \times 4,74 / 2 =$	47,26 mq
8	$37,39 \times 10,675 / 2 =$	199,57 mq
9	$31,58 \times 20,02 / 2 =$	316,12 mq
10	$2,61 \times 1,43 / 2 =$	1,87 mq
11	$5,88 \times 1,20 / 2 =$	3,53 mq
12	$4,94 \times 3,19 / 2 =$	7,88 mq
13	$4,31 \times 3,19 / 2 =$	6,87 mq
14	$5,36 \times 1,25 / 2 =$	3,35 mq
15	$2,04 \times 1,55 / 2 =$	1,58 mq
16	$(23,16 \times 5,39 / 2) - ((15,12 \times 25,14 / 2) - (14,89 \times 24,01 / 2)) =$ $= 62,42 - 11,31 =$	51,11 mq
17	$13,25 \times 7,78 / 2 =$	51,54 mq
18	$(13,425 \times 23,75 / 2) -$ $(13,25 \times 22,81 / 2) =$	8,30 mq
19	$9,85 \times 1,61 / 2 =$	7,93 mq
TOTALE =		4.874,67 mq

--- Area sottoposta a vincolo inedificabilità:

Calcolo analitico:

n.	calcolo	area
20	$69,17 \times 2,47 / 2 =$	85,42 mq
21	$69,19 \times 0,67 / 2 =$	23,18 mq
22	$4,91 \times 0,67 / 2 =$	1,65 mq
TOTALE =		110,25 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE DI CALCOLO = 4.775,44 mq

$4.874,67 \text{ mq} - 110,25 \text{ mq} = 4.764,42 \text{ mq}$
 $4.764,42 + (110,25 \times 0,10) = 4.775,44 \text{ mq}^*$

*art. 102 comma 11 del RU (l'area soggetta a vincolo di inedificabilità produce una potenzialità edificatoria ridotta ad un decimo di quella nominale)

--- perimetro PUC rettificato*
 mq 4.963,70 (valore calcolato con metodo CAD)

*riperimetrazione ai sensi del comma 6 art.11 del RU

