COMUNE DI CAMPI BISENZIO

PIANO ATTUATIVO P.M.U. 4.16 "IL PALAGIO"

PROPRIETÀ
IL PALAGIO S.R.L.
Via dell'albero, 27 Campi Bisenzio

Progettisti

PROGETTO URBANISTICO
Tobia Balli Architetto
Laura Landi Ingegnere
Collaboratori
Giuseppe Raeli Architetto

ASPETTI PAESAGGISTICI E SISTEMA DEL VERDE
Vincenzo Buonfiglio Agronomo

ASPETTI IDRAULICI E OPERE DI URBANIZZAZIONE
Andrea Sorbi Ingegnere

ASPETTI GEOLOGICI
Maurizio Negri Geologo
Collaboratori
Dott.sa Cinzia Lombardi

ASPETTI AMBIENTALI E CERTIFICAZIONE
Prof. Claudio Franceschini

A. INQUADRAMENTO URBANISTICO

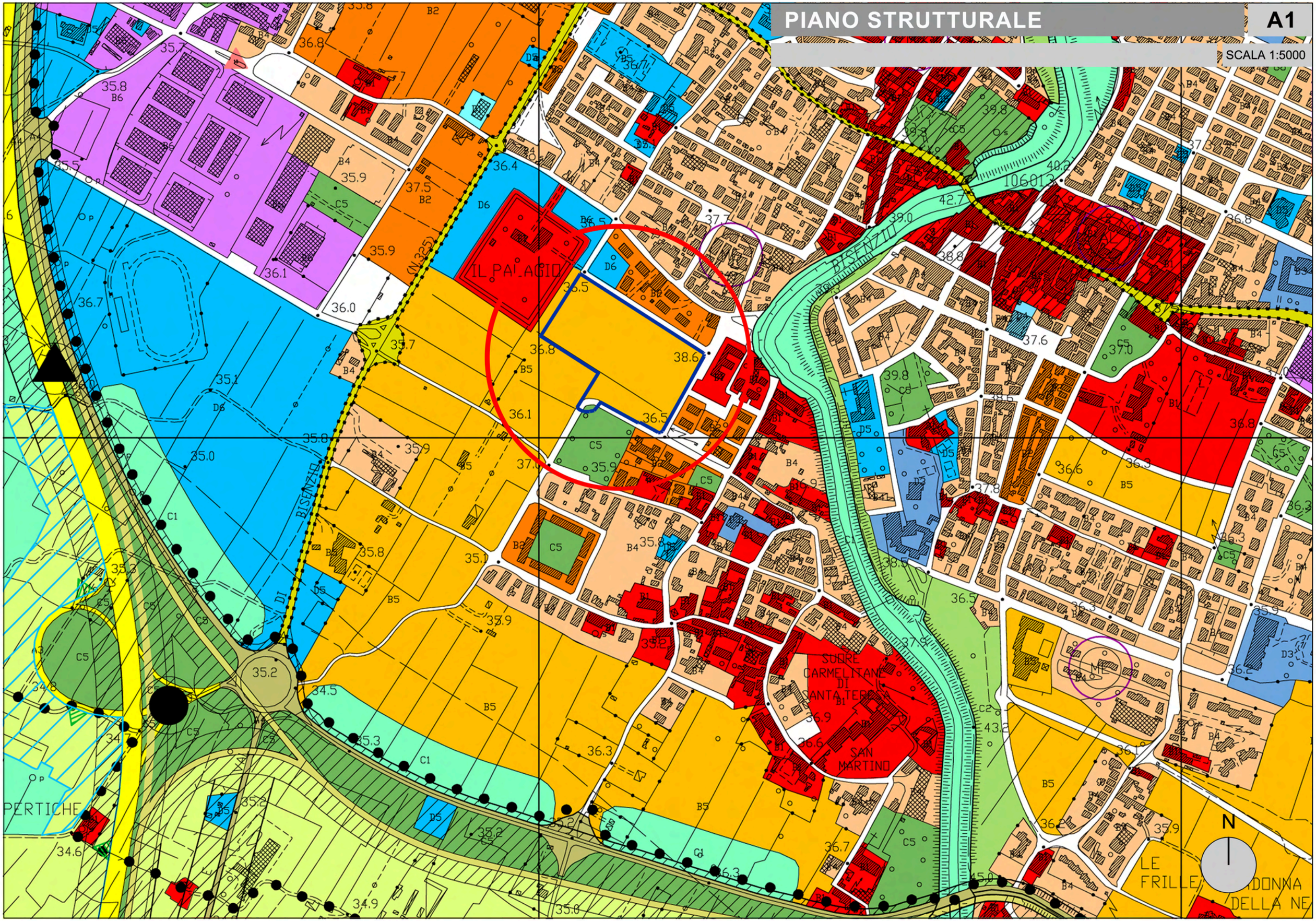
FEBBRAIO 2019

LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE DI QUESTA TAVOLA E' VIETATA A TERMINI DI LEGGE

PIANO STRUTTURALE

A1

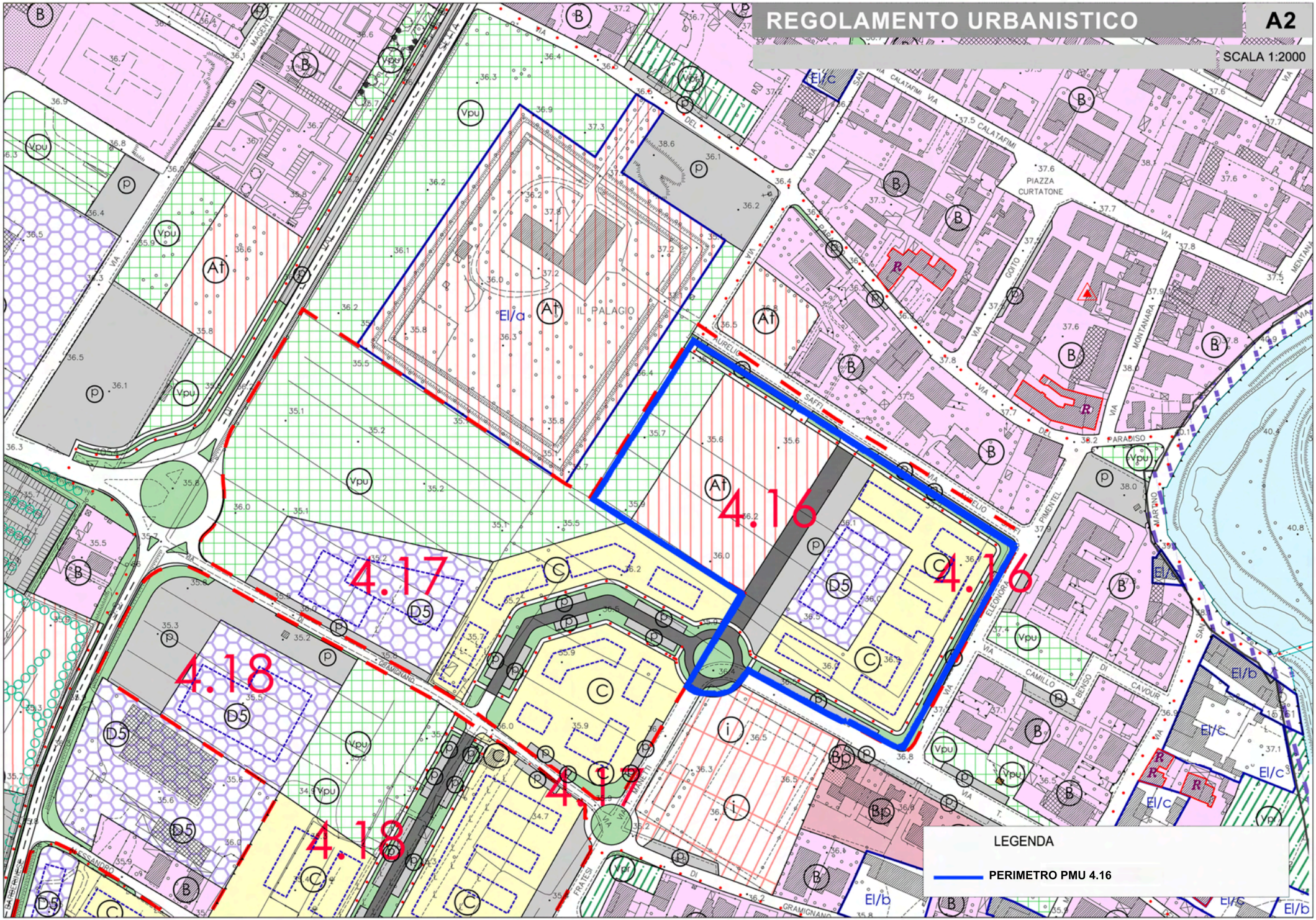
SCALA 1:5000



REGOLAMENTO URBANISTICO

A2

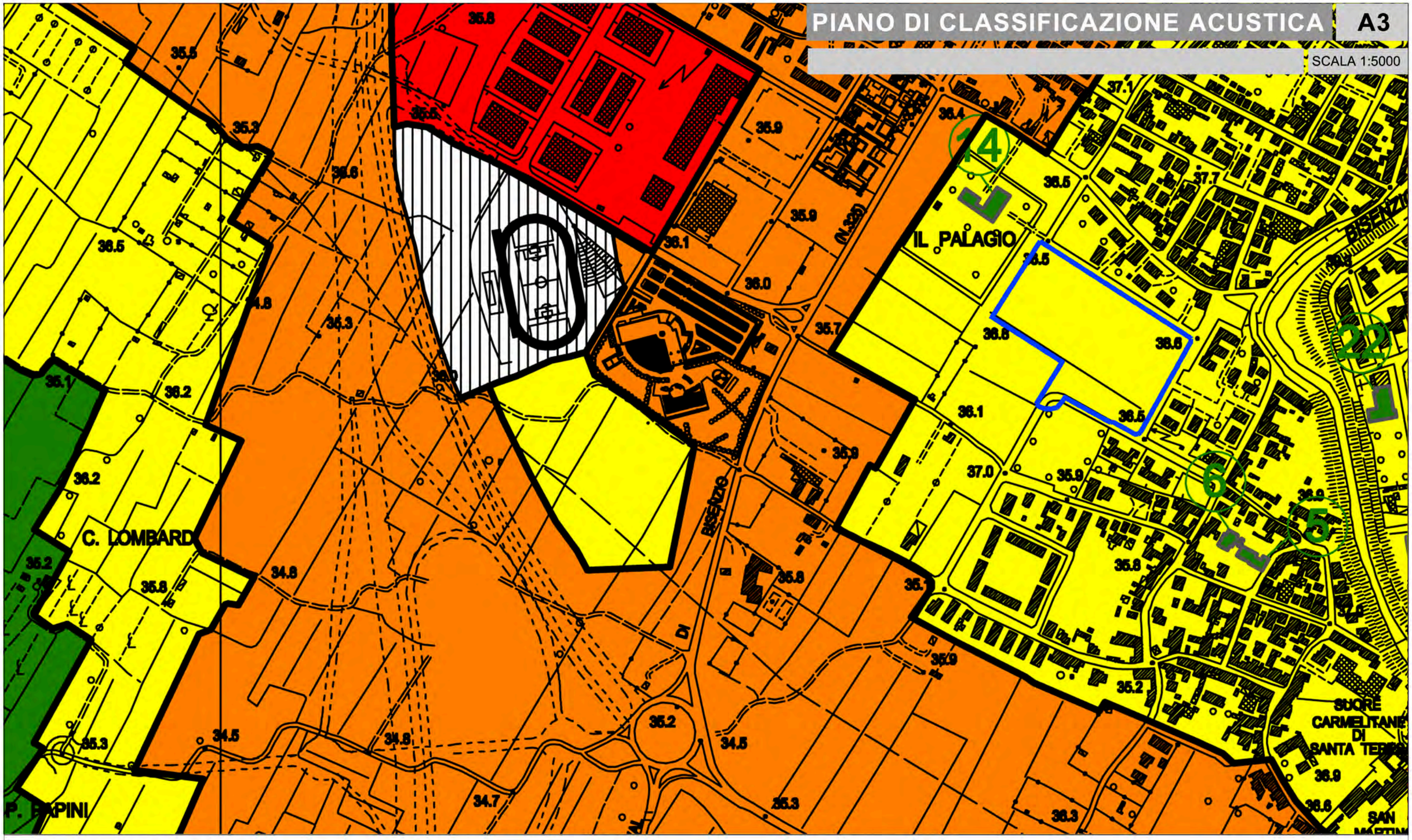
SCALA 1:2000



PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

A3

SCALA 1:5000



LEGENDA

CLASSE ACUSTICA		LIMITI (Leq in dB(A)) DIURNI/NOTTURNI			
		IMMISSIONE	EMISSIONE	QUALITA'	ATTENZIONE
III	III	60/50	55/45	57/47	70/55

LEGENDA

PERIMETRO PMU 4.16

PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI

A4

SCALA 1:5000

CHIELLA

SANTA MARIA

SAN LORENZO

Campi Bisenzio

BISENZIO

Km. 86+015

S.R. n° 325

Km. 86+420

N

SAN MAR

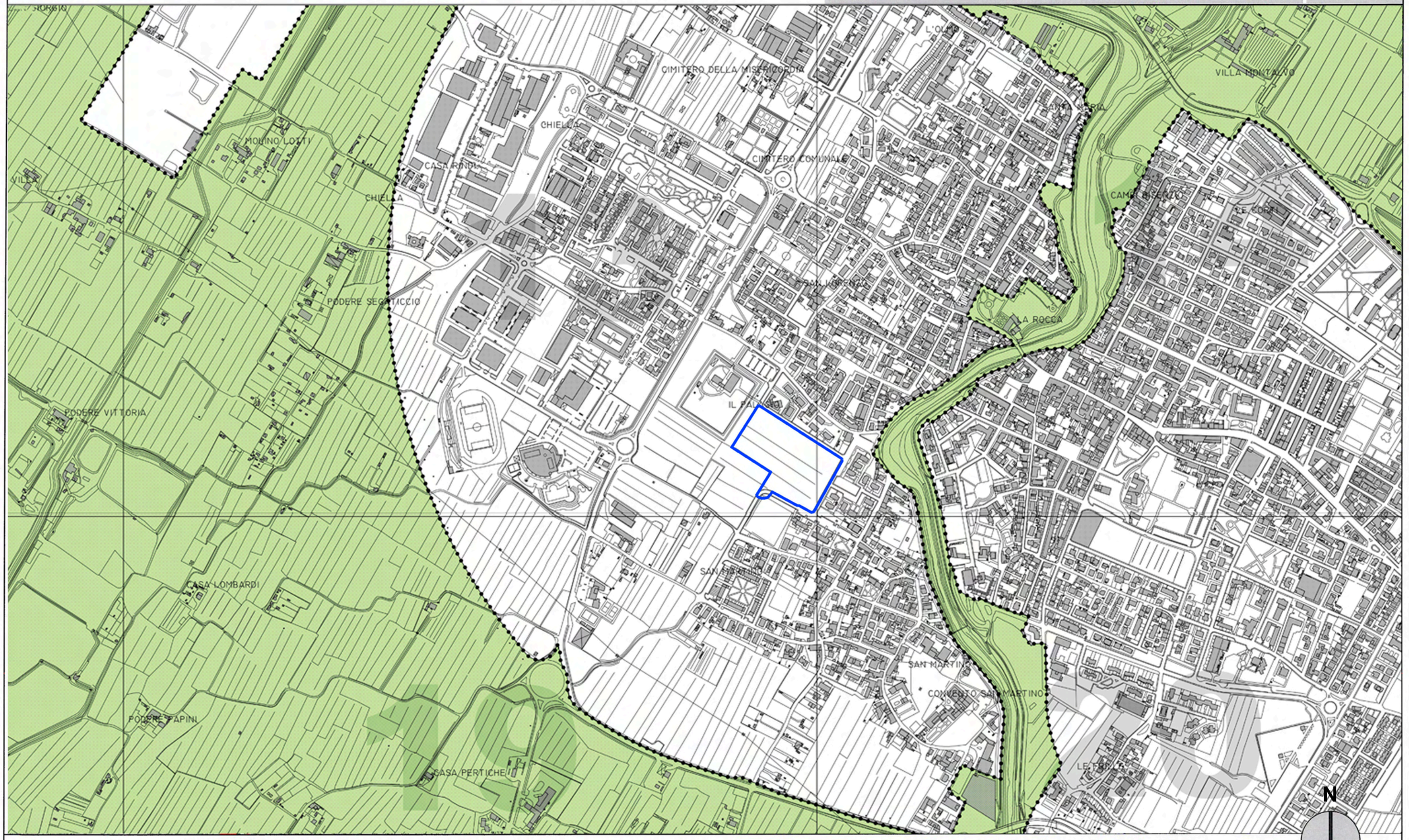
LEGENDA

PERIMETRO PMU 4.16

PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO

A5

PERIMETRO PMU 4.16



Territorio aperto - Art. 7 delle NTA del PTCP approvato con DCP n 1 del 10/01/2013

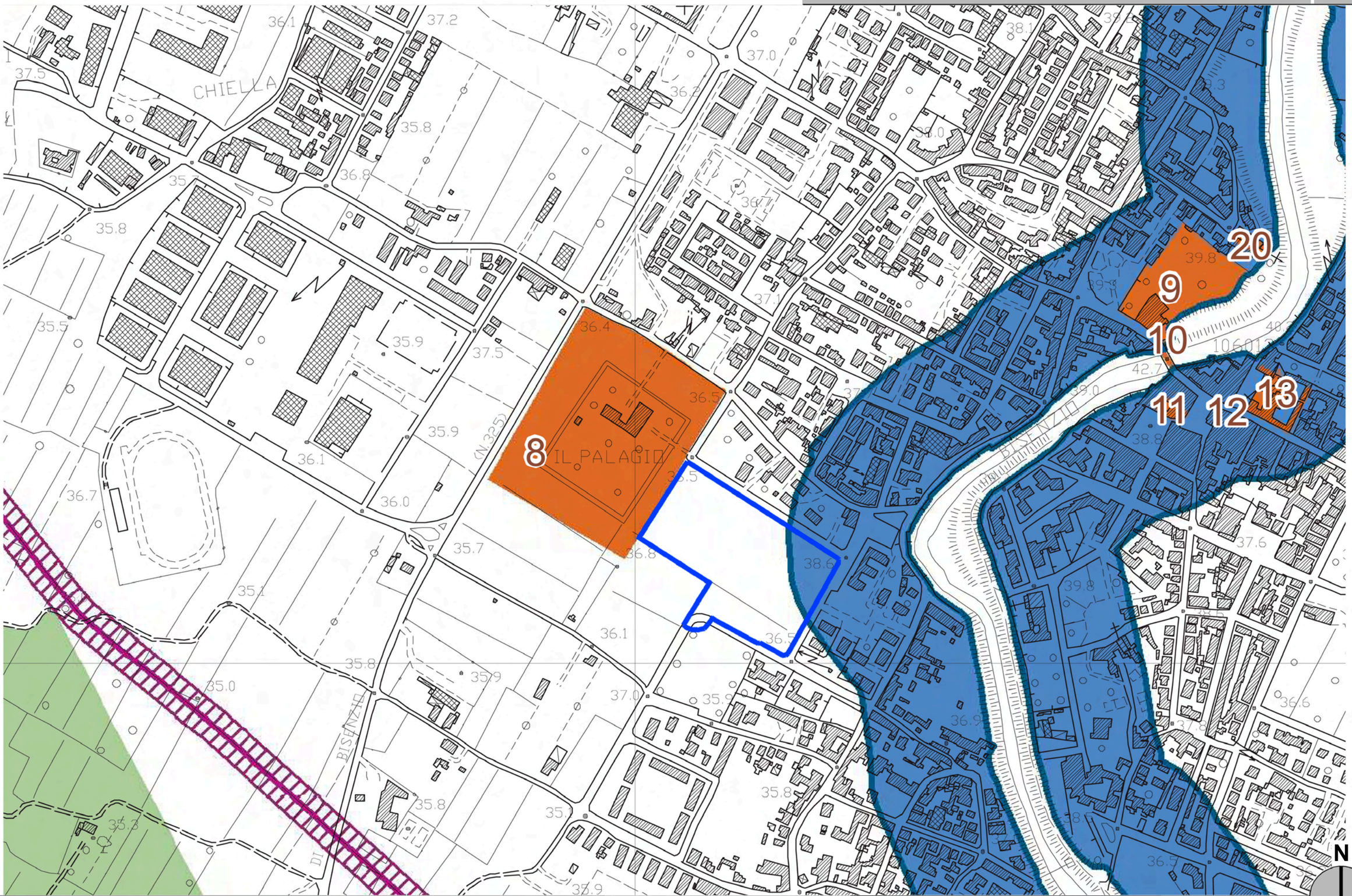
Perimetro del territorio urbanizzato - Art. 4 e Art. 224 della LR. 65/14

VINCOLI SOVRAORDINATI

A6

SCALA 1:5000

PERIMETRO PMU 4.16



S.I.R. Siti di Importanza Regionale

S.I.R. 45 - Stagni della Piana Fiorentina

(Istituito con D.G.R. 1148/02)

n° Edifici ed aree sottoposti a tutela

Immobili notificati (art. 10 D.Lgs. 42/04)

8 - Villa il Palagio

Distanza dai corsi d'acqua

(art. 142 D.Lgs. 42/04)

Fascia di 150 m dai fiumi Marina e Bisenzio

PGRA

A7

SCALA 1:5000

IL PALAGIO

SAN LORENZO

SAN MARTINO

SUORE CARMELITANE DI SANTA TERE

SAN MARTINO

LE FRILLE

MADONNA DELLA NEVE

BISENZIO

LEGENDA

PERIMETRO PMU 4.16

P3

P2

P1

APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO PROVINCIALE N°1 DEL 10 GENNAIO 2013

copia conforme di documento informatico

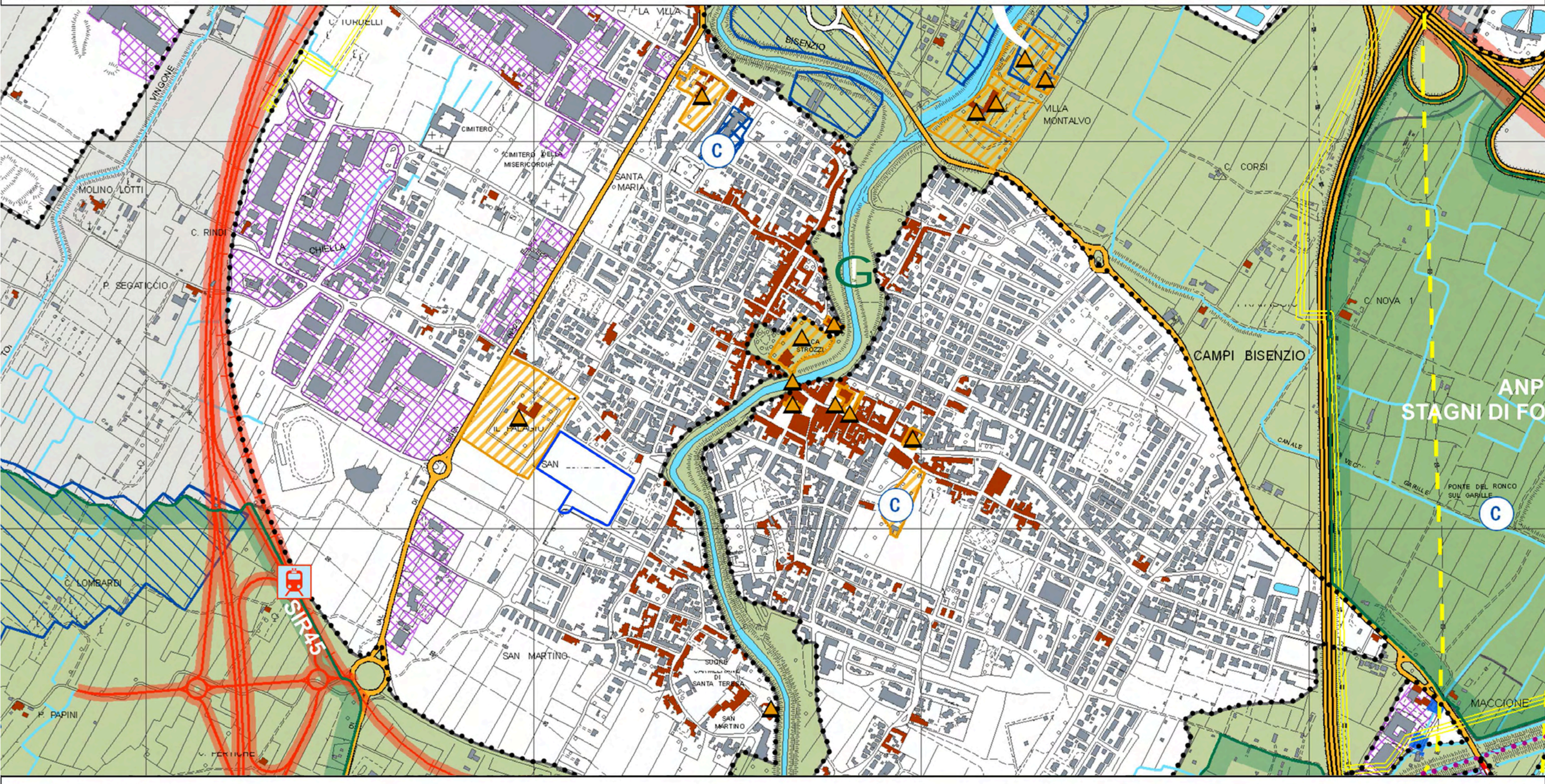
PROVINCIA DI FIRENZE

PTCP

A8

SCALA 1:10000

Scala 1 :10.000



al 1900

al 2007

Edificato (art.22)

Limite insediamenti (artt.22, 22bis)

Idrografia

pozzi

sorgenti

derivazioni da acque superficiali

concessione

area di protezione ambientale

Protezione di pozzi e sorgenti (art.6)

Acque minerali e/o termali (art.6)

casse di esondazione Piano Stralcio Riduzione del Rischio Idraulico dell'A.d.B.Arno: interventi di tipo "A" e "B"

Interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico (art.4)

parchi, riserve e aree naturali di interesse locale (art.8)

ambiti di reperimento per l'istituzione di parchi, riserve e ANPIL (art.10)

geotopi e biotopi puntuali e censimento grotte della Toscana (LR20/84) (art.15)

corridoi di connessione ecologico ambientale della rete dei fiumi (art.9)

area contigua alle aree protette (art.8)

S.I.R. (art.15)

geotopi e biotopi areali (art.15)

aree sensibili (art.3)

Tutela del territorio aperto

Aree soggette a vincolo architettonico

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art.14)

Aree produttive (superficie > 30 Ha) (art.23)

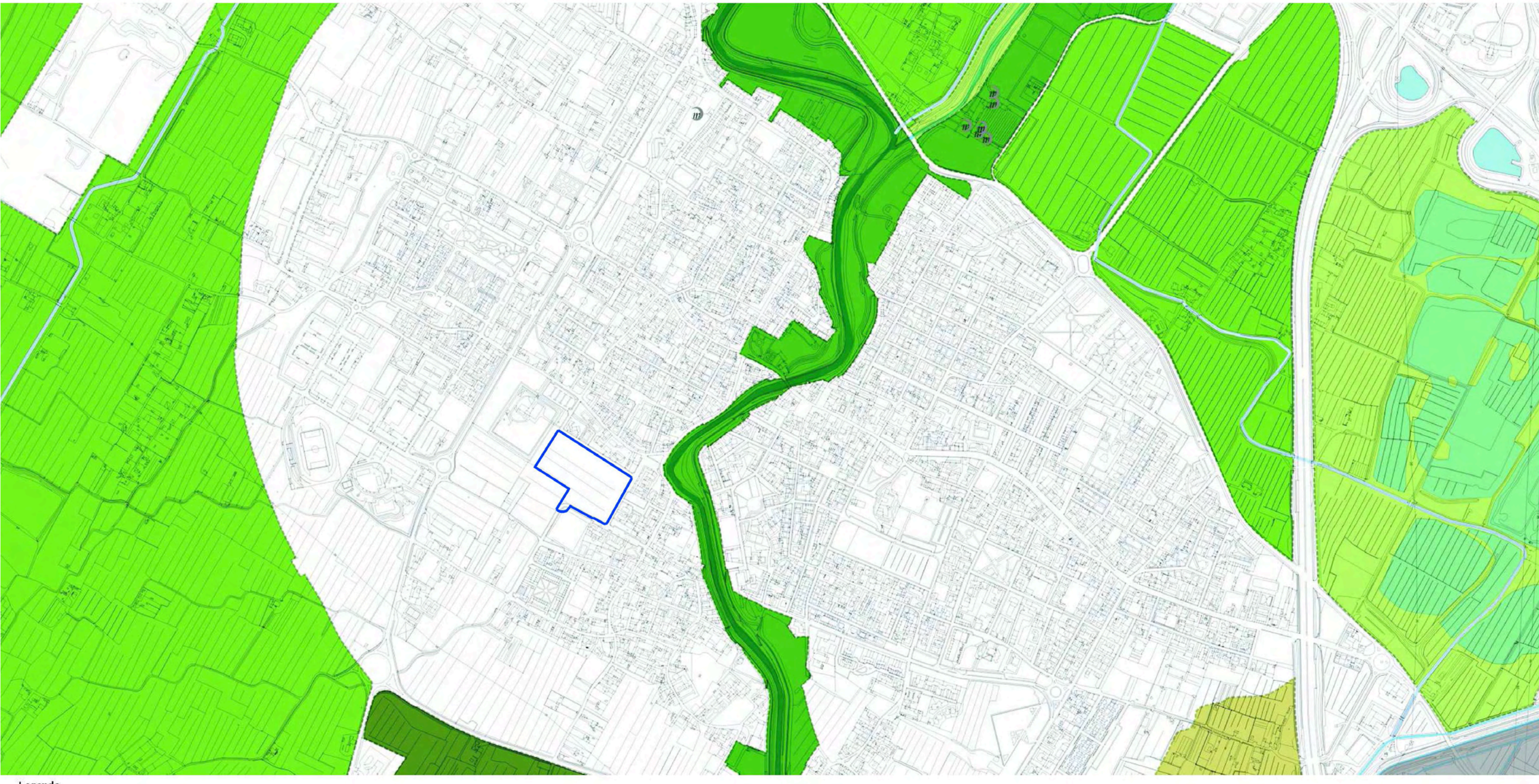
LEGENDA

PERIMETRO PMU 4.16

VARIANTE AL PS - ESTRATTO TAVOLA “AMBITO TERRITORIALE E SISTEMA AGRO-AMBIENTALE DEL PARCO AGRICOLO DELLA PIANA”

A9

SCALA 1:10000



Legenda

PERIMETRO PARCO DELLA PIANA

SOTTOZONA

- AREE A CARATTERIZZAZIONE AGRICOLA
- AREE A VALENZA AMBIENTALE E CONNESSIONI ECOLOGICHE
- AREE AGRICOLE CON CRITICITA' ELEVATA
- AREE DI FRANGIA DA RIQUALIFICARE
- PARCO URBANO / PARCO FLUVIALE
- FORESTAZIONE COME DA ACCORDO DI PROGRAMMA del. 319 del 18/04/2016

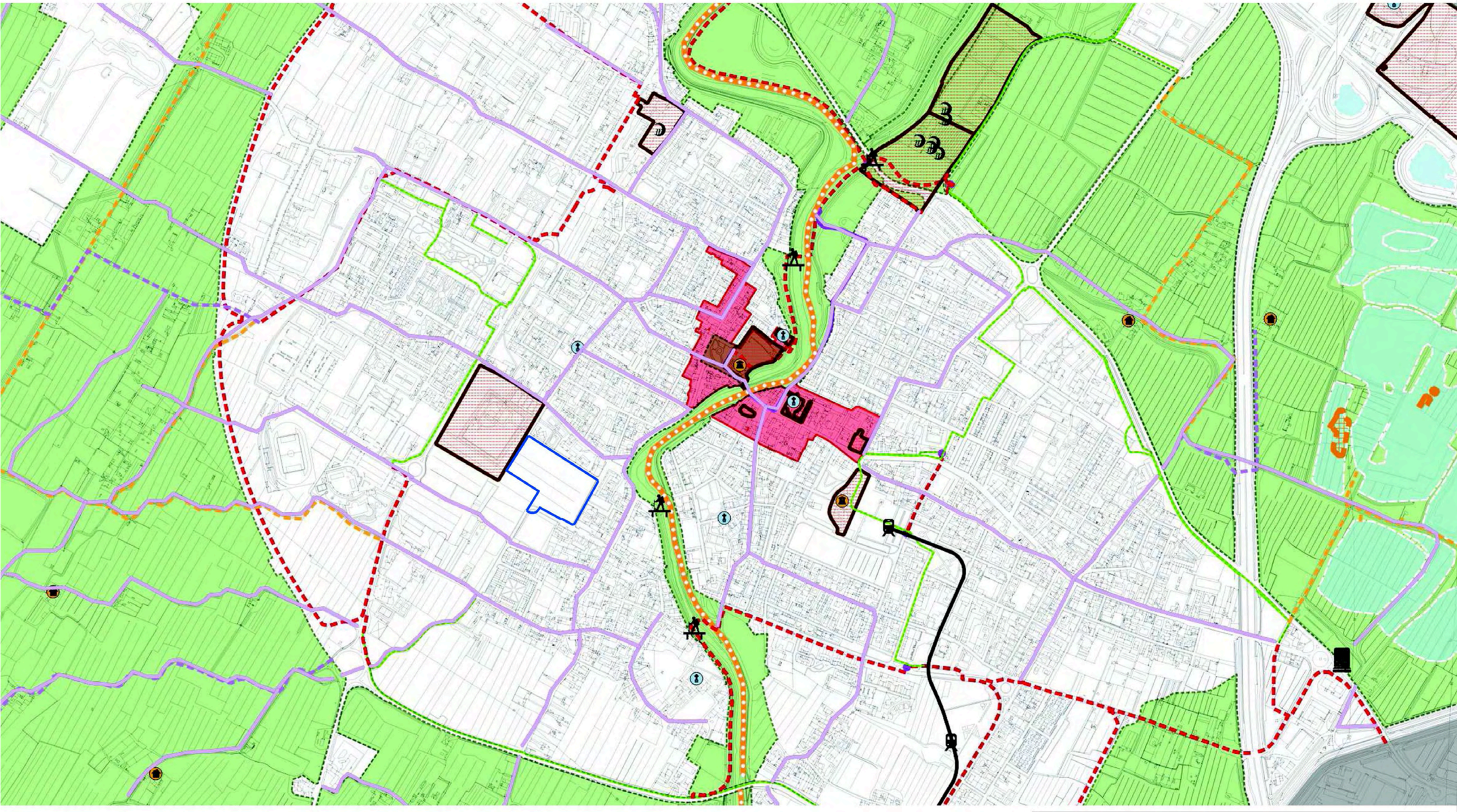
LEGENDA

PERIMETRO PMU 4.16

VARIANTE AL PS - ESTRATTO TAVOLA "IL SISTEMA DELLE CONNESSIONI E DELLE EMERGENZE ARCHITETTONICHE DEL PARCO AGRICOLO DELLA PIANA"

A10

SCALA 1:10000



Legenda

- PERIMETRO PARCO PIANA
- Centri Storici

RETE DELLA MOBILITA' DOLCE

PISTE CICLABILI

- Rete principale esistente
- Rete principale di progetto
- Viabilità storica (esistente al 1884) e viabilità minore
- Viabilità sterrata utilizzabile come pista ciclabile
- Rete secondarie di progetto

TRAMVIA

- Stazioni
- Tracciato Tramvia
- Vincolo Archeologico
- Alberi Monumentali
- Immobili notificati DLgs42
- Stazioni ferroviarie

Edifici rurali di interesse rilevante

- chiese
- Fabbricati rurali
- Chiese
- Musei

PASSERELLE

- Porte segnaletica Parco Piana

LEGENDA

PERIMETRO PMU 4.16