

TAV. N.

R2

PIANO RESIDENZIALE 7.2

all'interno di via San Giusto

PIANO DI MASSIMA UNITARIO (P.M.U)

Descrizione:

RELAZIONE TECNICA DELL'OPERA PUBBLICA

Data:

REV. 09_01-2015

Progettisti:

Dott. Arch. SIMONA MANETTI
Dott. Arch. MATTEO CALDIROLA

Collaboratori:

Geom. STEFANO SETTESOLDI
Geom. SIMONE SORRENTINO

Proprietà:

RELAZIONE TECNICA OPERA PUBBLICA

L'opera pubblica di cui al presente progetto è costituita da un intervento edilizio propedeutico alla realizzazione delle previsioni di R.U.C. riguardanti il P.M.U. 7.2 interno a Via San Giusto.

Essa consiste nella costruzione di un primo tratto di viabilità che dovrebbe collegare, al momento in cui sarà realizzato anche il P.M.U. 7.1, la Via San Giusto con la Via Palagetta, disimpegnando le nuove costruzioni previste dal R.U.C. nei due P.M.U. il 7.2 ed il 7.1.

Attualmente l'intervento è limitato al perimetro del P.M.U. 7.2 con l'accortezza di realizzare il parcheggio pubblico in zona centrale rispetto alle previsioni di R.U.C., a immediato ridosso sia del P.M.U. 7.1 che della zona Bc che si estende a Est ed a Ovest, con dimensioni tali da tener conto della possibilità dell'inversione di marcia per gli autoveicoli, con l'opportuna attenzione ai raggi di curvatura dei mezzi della nettezza urbana.

Inoltre su detto parcheggio, racchetta di inversione marcia e verde pubblico, non sono previsti accessi privati. Ciò in attesa della realizzazione del proseguimento stradale verso sia Via Palagetta, che, per mezzo di viabilità di R.U.C. già prevista e non ancora completata, verso la Via San Giusto, posta immediatamente a Sud.

Pertanto, oltre alla viabilità di R.U.C. prevista, sarà realizzato un parcheggio pubblico della superficie complessiva di mq. 1260 comprensivo di marciapiedi, e area a verde alberato funzionale pari a mq. 126, oltre a ciò è stata prevista una ulteriore area a verde finalizzata alla localizzazione di una eventuale nuova cabina Enel per mq. 68. L'area a verde pubblico diverso da quello pertinenziale del parcheggio somma a mq. 397,00.

La superficie della nuova strada somma a mq. 1.872,00.

Dal punto di vista cartografico nel R.U.C. vigente è previsto solo una viabilità dipartentesi da Via San Giusto della larghezza complessiva dei marciapiedi, di ml. 10,50 e della lunghezza di circa ml. 156,00 il tutto per una superficie totale di mq. 1.872,00.

Non rispettando le dimensioni cartografiche di R.U.C. la normativa vigente in materia di dimensionamenti stradali, in adeguamento alla Determina dirigenziale del VI° settore del 29.03.2006, ed al dettato del Nuovo Codice della Strada si è dovuto procedere ad un dimensionamento ben superiore della nuova strada, per tutta la sua larghezza, tanto da interessare una superficie a sede stradale, marciapiedi compresi di mq. 1.872,00 ben maggiore dei mq. 1.092,00 previsti dal R.U.C.

Il dimensionamento della strada, con tutte le sue caratteristiche specifiche, compreso gli spazi laterali di sosta ed i marciapiedi, è stato concordato con l'Ufficio Traffico del Comune di Campi Bisenzio.

Per quanto attiene al parcheggio pubblico l'area prevista nel R.U.C. assomma a mq. 1176 circa.

Dovendo comunque recuperare all'interno del P.M.U. 7.2 i minimi standard sia del verde pubblico che del parcheggio, il progetto prevede la realizzazione delle aree a parcheggio totale di mq. 1.260 compreso i marciapiedi e mq. 126 di verde alberato funzionale al parcheggio pubblico, il tutto ben in eccesso rispetto alle previsioni cartografiche ed alla superficie prevista per tale destinazione dal R.U.C. vigente.

Il progetto della viabilità, prevede la larghezza della carreggiata stradale delle dimensioni di ml. 7,50 oltre ai marciapiedi della larghezza di ml. 1,50 ciascuno.

Per quanto attiene il raggio di curvatura della viabilità nel secondo parcheggio pubblico, per permettere l'inversione di marcia, esso sarà minimo ml. 8,73.

Sono stati decisamente limitati gli accessi delle nuove costruzioni sulla viabilità, in quanto i lotti n. 2 e n. 3 saranno serviti da due soli passi carrabili aperti su di essa.

Il lotto 1, fabbricato promiscuo accederà autonomamente dalla viabilità.

Per quanto riguarda le reti fognarie, si prevede al realizzazione di doppia fognatura del diametro di 40 cm per le acque nere e del diametro di cm. 50 per le acque meteoriche, quest'ultime saranno tutte canalizzate verso il fosso di scorta della Circonvallazione Sud, lato Sud, che defluirà, previa realizzazione di attraversamento della Via Palagetta, nel tombino di intercettazione ed ispezione immediatamente a monte del Fosso Prunaia. Il tutto come previsto nella Relazione Idraulica allegata al P.M.U. 7.2.

E' prevista la realizzazione delle reti enti erogatori, Gas, Acqua potabile, Energia elettrica, Telefono, in base alle disposizioni degli enti erogatori stessi.

La fognatura delle acque nere sarà canalizzata nella fognatura comunale di Via San Giusto.

Si rimanda agli elaborati per i particolari, compreso il computo metrico estimativo delle opere.

Campi Bisenzio 17.10.2016