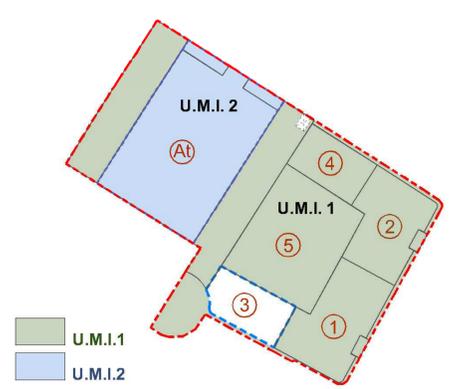
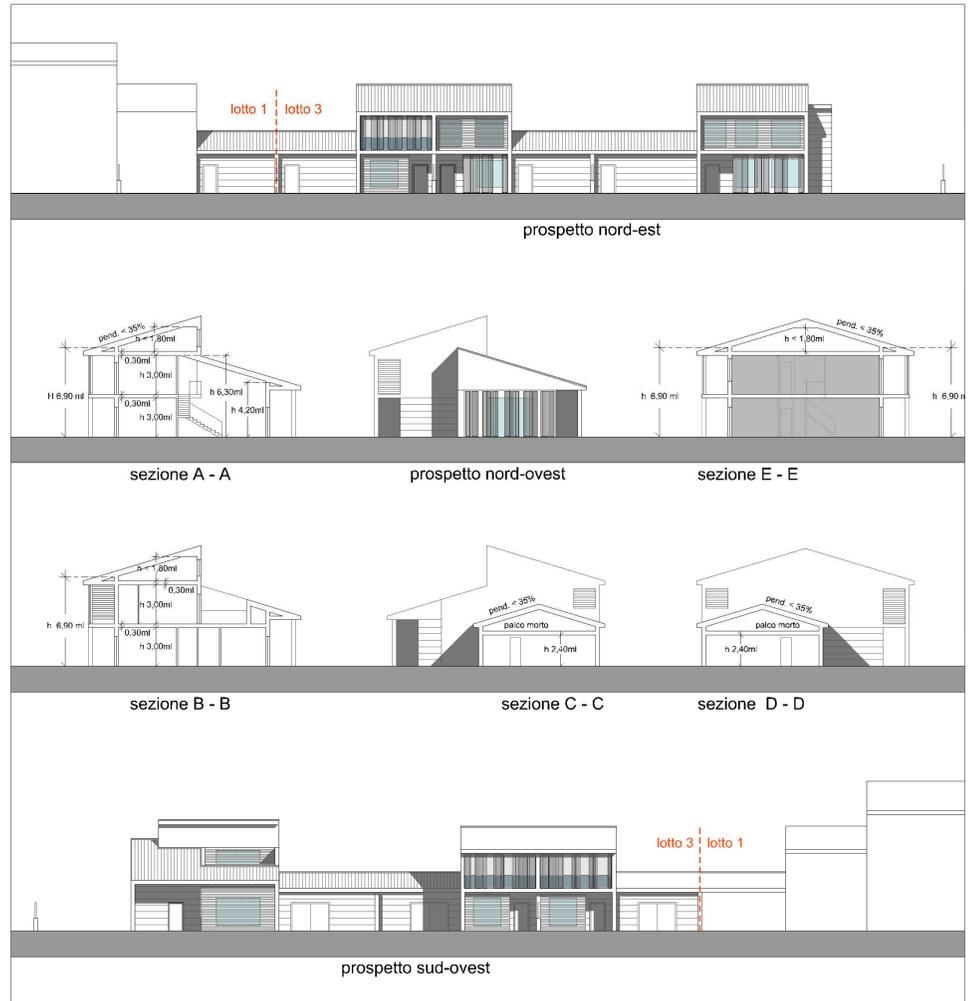
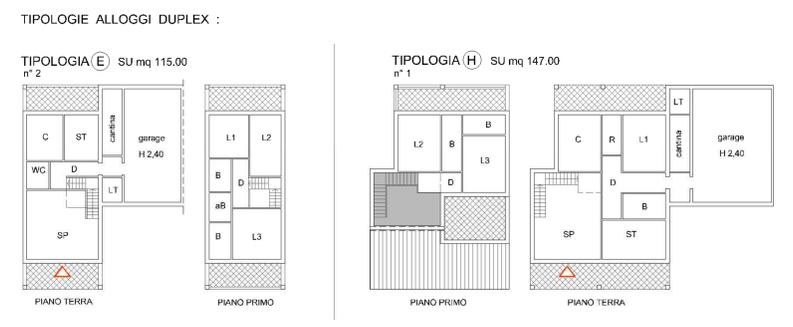


U.M.I. 1 LOTTO 3 - DATI DI PIANO

destinazione d'uso ammessa	superficie fondiaria (Sf)	rapporto di copertura (Rc)	Sup. utile lorda ammessa (SUL)	altezza massima degli edifici (H)	rapporto di permeabilità (Rp)
	Mq	%	Mq	ML	%
residenziale	1733	35%	450	8,50	25%
		(mq 606)			(mq 434)



TIPOLOGIE ALLOGGI PER EDIFICIO RESIDENZIALE LOTTO 3.



LOTTO 3 - Destinazione d'uso : Residenziale

VERIFICA S.U.L.

Calcolo SUL di progetto:
SUL residenziale

TIPOLOGIA DUPLEX SINGOLA:
Piano primo mq 50
Piano terra mq 118 (*)
TOT SUL = MQ 168
(*) di cui porzione "a" mq 41,70 con Hin media 5,25 ; porzione "b" mq 76,30 con Hin=3,00)

TIPOLOGIA DUPLEX ABBINATA:
Piano primo mq 140
Piano terra mq 140
TOT SUL = MQ 280

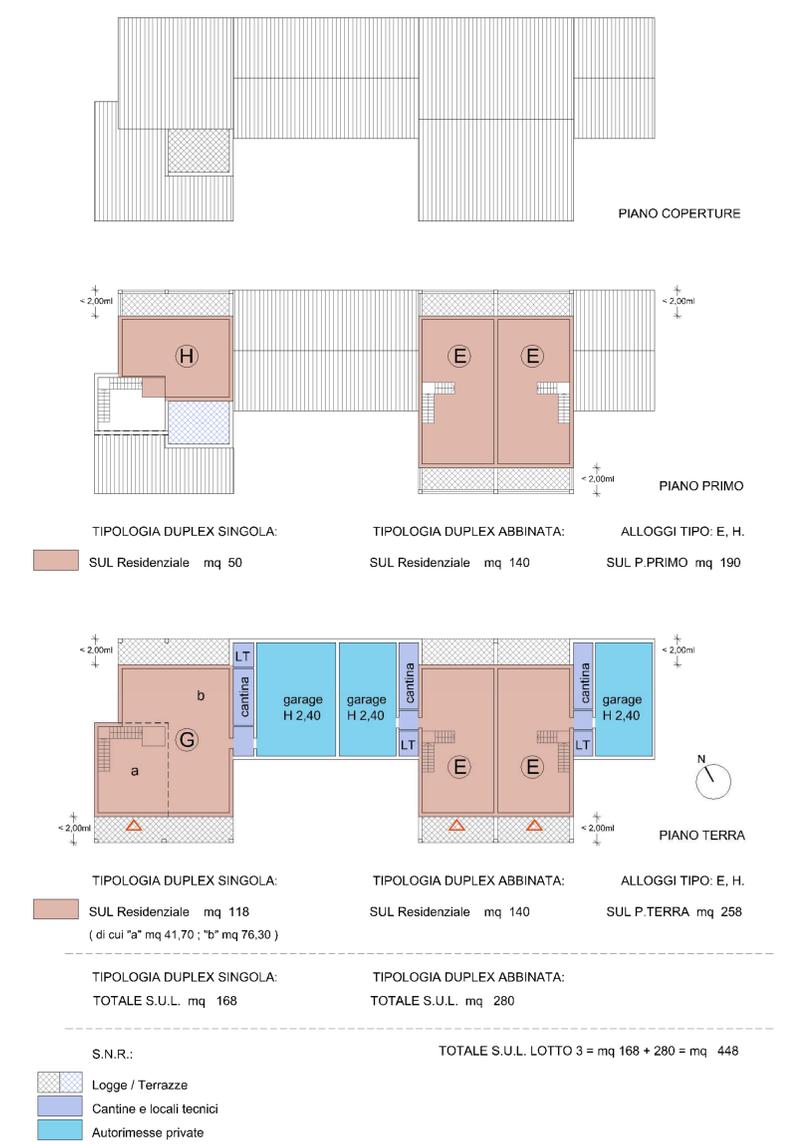
Mq 280 + 168 = Mq 448
TOTALE SUL = MQ 448
SUL DI PROGETTO MQ 448 ≤ MQ 450 SUL AMMESSA da PMU

Calcolo VOLUME di progetto (per verifica aree parcheggio pertinenziale)

Volume (V) = SUL x Hin
Hin 3,00 mq 280 x 3,00 = mc 840,00
Hin 3,00 mq (50+76,30) x 3,00 = mc 378,90
media Hin 5,25 mq 41,70 x 5,25 = mc 218,93
volume totale (V) = mc 1437,83

VERIFICA ALTEZZA MASSIMA (Hmax)

ALTEZZA MASSIMA DI PIANO AMMESSA ML 8,50
ALTEZZA MASSIMA DI PROGETTO ML 6,90
ALTEZZA MASSIMA ML 6,90 ≤ ML 8,50 AMMESSA



LOTTO 3 - Destinazione d'uso : Residenziale

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

SUP. COPERTA DI PIANO (Rc 35% di Sf) Mq 606,00
SUP. COPERTA DI PROGETTO Mq 544,00

SUPERFICIE COPERTA Mq 544,00 < Mq 606,00 DI PIANO

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE

(Rp) 25% , Superficie fondiaria mq 1.733

SUPERFICIE PERMEABILI RICHIESTE
Mq 1.733 X 25% = Mq 434,00 Superficie minima

SUPERFICIE PERMEABILI DI PROGETTO

Superfici a verde Mq 1005,00
Superfici di stallo parcheggi auto (in auto/aicantanti) Mq 37,50
TOT. SUPERFICIE PERMEABILI Mq 1042,50

SUPERFICIE DI PROGETTO Mq 1042,50 > Mq 434,00 RICHIESTE

Volume (V) di progetto mc 1437,83

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO (art. 44 e 44bis NTA)

AREE A PARCHEGGIO RICHIESTE:
aree a parcheggio stanziale:
(1/10 del volume di progetto) Mc 1437,83 : 10 = Mq 144,00

AREE A PARCHEGGIO DI PROGETTO:
Superficie totale posti auto coperti (garages) (1) Mq 127,50
Superficie totale posti auto esterni Mq 37,50
Superficie totale aree di manovra (2) Mq 91,00
TOTALE AREE A PARCHEGGIO Mq 256,00

AREE DI PROGETTO MQ 256,00 > MQ 144,00 RICHIESTE

(1) Quantità di posti auto coperti (art 65 NTA)
posti auto coperti di progetto Mq 127,50 < 144,00 mq ammessi

(2) aree di manovra < 1,4 aree di sosta
Mq (127,5+37,5) = 165 x 1,4 = Mq 231 (superficie massima computabile)

Verifica numero Posti Auto per alloggio :
Totale alloggi previsti n° 3, sono tutti maggiori di 70mq
totale posti auto richiesti: (3 x 2 p.a.) = 6 posti auto richiesti

posti auto di progetto n° 6 ≥ di 6 richieste

Verifica numero Posti Auto per persone diversamente abili:
trattasi di lotto che prevede esclusivamente unità unifamiliari prive di parti comuni, pertanto ai sensi del DM n. 226 del 14.06.1989 sarà sufficiente in sede progettuale verificare il solo requisito della adattabilità (art 3 punto 4 lettera g)

MISURAZIONI DELLE SUPERFICIE EFFETTUATE CON COMANDO "AREA" DI AUTOCAD SU PULVINELLE CHIUSE.

