

TAV. N.

R2

PIANO PRODUTTIVO 4.3

compreso tra via Centola e via Maiano

PIANO DI MASSIMA UNITARIO (P.M.U)

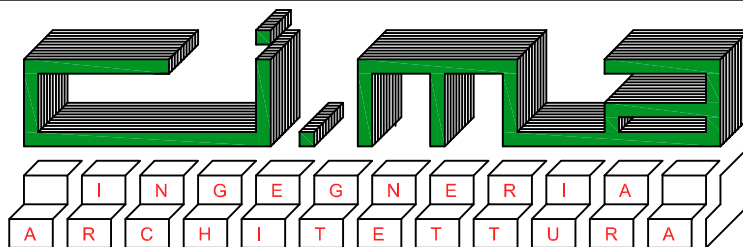
Scala:

Descrizione:

Data:

06/2017

RELAZIONE TECNICA OPERA PUBBLICA



Progetto:

CAMPI BISENZIO Via de' Tintori, 3 Tel. 055/8964217-8964220

Dott. Ing. FRANCO CIULLI

coll.: Geom. MAURIZIO BACCI

Proprietà:

S.C.R. S.P.A.

GALEO DI BIAGINI G. E G. S.N.C.

MANIFATTURA MAIANO S.P.A.

COCCI ALESSANDRA

SANESI CARLA

PIANO DI MASSIMA UNITARIO (P.M.U.) 4.3 A **DESTINAZIONE PRODUTTIVA TRA VIA MAIANO E VIA CENTOLA.**

RELAZIONE TECNICA OPERA PUBBLICA

L'opera pubblica che riguarda l'intero piano è essenzialmente costituita da due interventi distinti:

- a) Parcheggio pubblico su via Maiano e realizzazione della rotatoria all'incrocio tra via Maiano e Via Leonardo da Vinci.
- b) Parcheggio pubblico in via Centola sul limite sud del piano.

Le due opere possono essere oggetto di due distinti permessi a costruire così come meglio precisato all'art. n° 5 delle NTA.

Per quanto riguarda l'intervento a) nel parcheggio che si viene a creare sono previsti anche gli accessi ai lotto 1 e 2 del piano.

A tale parcheggio si accede dall'incrocio attualmente esistente tra via Maiano e la via di collegamento con la via L. Da Vinci, incrocio che verrà modificato sostituendolo con una rotatoria per realizzare la quale utilizzeremo una parte di area del lotto 1 destinata a verde di rispetto.

La rotatoria di forma circolare di 30 metri di diametro consentirà un migliore e più sicuro utilizzo degli attuali due accessi della ditta Manifattura di Maiano; è

previsto inoltre un piccolo parcheggio pubblico nell'area di risulta tra la rotatoria ed il fronte degli edifici della Manifattura di Maiano.

Sotto il parcheggio di cui al punto a), è prevista la fognatura nera del diam. 60 cm che si ricollegherà ad un pozzetto già esistente su via Maiano .

In essa confluiranno le acque nere dei tre lotti 1,2,3 mentre quelle meteoriche verranno canalizzate a sud per recapitare nella fognatura da predisporre sotto via Centola la quale immetterà nel canale Vingone Lupo così come da parere del Consorzio di Bonifica prot. n. 9971 del 22/11/2012.

Per quanto riguarda l'intervento b) questi è costituito dal parcheggio pubblico previsto nel R.U.C. in via Centola; a tale parcheggio si accederà direttamente da via Centola e dalla nuova strada prevista nel R.U.C. di collegamento con via delle Tre Ville denominata Via Curzio Malaparte che sarà oggetto tramite convenzione fra i soggetti interessati, di apposita progettazione e relativa realizzazione.

Il parcheggio pubblico è previsto per la sosta delle auto e parzialmente per i mezzi pesanti e da esso è previsto l'accesso al lotto n°3.

Gli stalli di sosta di entrambi i parcheggi delle auto saranno realizzati in autobloccanti e ogni 3-4 posti auto è prevista una pianta di taglio con funzione di ombreggiamento.

Il pacchetto stradale sarà costituito da fondazione in misto riciclato con spessore minimo 40 cm., sovrastante massicciata in stabilizzato 0/5 15 cm., strato di binder spessore 8 cm. e strato di finitura spessore 4 cm.

Lungo la strada ed i parcheggi sono previsti pali di illuminazione ogni 25-30 ml.

Per quanto concerne gli enti erogatori dei servizi precisiamo di aver richiesto ed acquisito i relativi pareri e preventivi che sono stati allegati nella Tavola E1:

- Consiag rete

- Telecom
- Enel
- Pubblacqua Ingegneria
- Snam (per lo spostamento della linea)

Per quanto riguarda il Quadrifoglio, verrà effettuata la raccolta "porta a porta" con punti di raccolta come risulta dalla tavola E1 concordata con l'ente.

I grafici relativi all'opera pubblica sono i seguenti:

Tav 4, Tav. 9, Tav. 10, Tav 11, Tav 15.

Il tecnico

Dott. Ing. Franco Ciulli