



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)

**VERBALE DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO**  
**in funzione di AUTORITA' COMPETENTE**  
**in materia di VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**  
(Commissione nominata con Del.G.C. n.153 del 6.12.2016)

**Seduta del 3 ottobre 2017**

IL COLLEGIO

nella sua qualità di Autorità Competente per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) si è riunito presso la Sede comunale oggi 3 ottobre 2017 alle ore 9,50 con la partecipazione dei seguenti membri:

Prof. Arch. Gianfranco Franchi  

Arch. Graziano Massetani  ASSENTE

Arch. Giovanni Parlanti  

Presenziano alla seduta

arch. Anna Bosi 

arch. Letizia Nieri 

Segretario verbalizzante  arch. Stefano Carmannini 

essendo garantito il numero legale per la validità della seduta alla presenza del segretario verbalizzante, viene dichiarata aperta la seduta

Punto 1° Ordine del giorno:

**Verifica di assoggettabilità a VAS – PMU 4.17**

**Verbale della seduta:**

L'autorità competente, esaminato il documento preliminare ex art.22 l.r. 10/10 ed i contributi dei SCA esprime le seguenti valutazioni.

Si prende atto dei contributi pervenuti e se ne condividono le indicazioni e le prescrizioni; in particolare quelli del contributo pervenuto dagli uffici della Regione Toscana (Settore VIA-VAS Opere pubbliche di interesse strategico regionale).

Vista la rilevanza delle quantità edificabili coinvolte nel progetto, il rapporto dell'intervento con il tessuto circostante e con le aree vincolate della villa Il Palagio.

Considerato inoltre che la valutazione integrata effettuata sul complesso del territorio comunale nell'ambito della vigente variante al RU (approvata DCC n. 148 03.10.2012) non entra nel merito di aspetti di dettaglio, che in questa fase risultano invece necessari, si ritiene di **ASSOGGETTARE A VAS** il piano attuativo ai sensi dell'art. 23 della l.r. 10/10, prescrivendo di estendere l'ambito di studio e la valutazione ad un congruo intorno delle aree di PMU, sia nei dati analitici che nelle rappresentazioni cartografiche.

Si ribadisce quanto richiesto nel precedente ns. verbale del 04/08/2017, invitando quindi i progettisti del piano a modificare la progettazione urbanistica con l'inserimento della rete ciclabile continua e collegata con tutte le parti interne (residenze, verde pubblico, struttura commerciale) e con la rete esterna al comparto; oltre ad individuare i collegamenti fra il parco pubblico e le fasce di verde interne alla zona residenziale.

L'autorità competente è disponibile a concordare con il proponente, su sua richiesta, tempi inferiori ai 90 gg previsti per la conclusione delle consultazioni di cui all'art. 23 della l.r. 10/10.

L'esame del punto 1° all'ordine del giorno ha termine alle ore 10.55.

Viene firmato il presente verbale, si decide di rinviare l'esame del punto 2° all'ordine del giorno e viene chiusa la seduta.