



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Urbanistica e Politiche Abitative

Settore Tutela, Riqualificazione e
Valorizzazione del Paesaggio

Conferenza paesaggistica art. 21 del PIT

Oggetto: Comune di Campi Bisenzio (FI) – Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'Art. 21 della “Disciplina del Piano” del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, relativa all'adeguamento al PIT-PPR della “Variante semplificata al RUC e contestuale variante al P.M.U. 2.5, approvato con D.C.C. n. 44 del 29/05/2006, per cambio di destinazione d'uso del lotto 1N da D5 a D2 e Presa d'atto della modifica del perimetro del piano a seguito della deviazione del Fosso Tomerello”.

Quarta seduta - 07.06.2017

Verbale della Riunione

Il giorno 07/06/2017, presso gli Uffici della Regione Toscana, posti in Firenze, Via di Novoli n. 26, sono convenuti e presenti i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati:

- per la **Regione Toscana**, Ing. Aldo Ianniello, Direttore Urbanistica e Politiche Abitative, Dirigente del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, con funzioni di Presidente; Arch. Cecilia Berengo, PO del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio.
- per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato**, Arch. Gabriele Nannetti, responsabile A.F. Paesaggio, all'uopo delegato;

Alla riunione sono inoltre invitati e presenti:

- per il **Comune di Campi Bisenzio**, arch. Letizia Nieri, Responsabile del Servizio Urbanistica;

La Conferenza apre i lavori della seduta alle ore 17:00

Premessa

In via preliminare, la Conferenza ricorda e prende atto degli esiti della precedente seduta di Conferenza Paesaggistica, tenutasi il giorno 03/05/2017, come da relativo Verbale.

La seduta si era conclusa con il parere di verificato adeguamento al PIT-PPR della “*Variante semplificata al RUC e contestuale variante al P.M.U. 2.5, approvato con D.C.C. n. 44 del 29/05/2006, per cambio di destinazione d'uso del lotto 1N da D5 a D2 e Presa d'atto della modifica del perimetro del piano a seguito della deviazione del Fosso Tomerello*”, con la condizione che nella successiva fase di autorizzazione paesaggistica siano adeguatamente studiate le soluzioni di impaginazione dei fronti, con particolare riferimento alla fononomia, alla scelta di materiali e cromie ed alle altre finiture esteriori, e con la richiesta al Comune di trasmettere alla Regione e agli Organi Ministeriali l'atto approvato al fine di portare a conclusione il procedimento di cui all'art. 21 del PIT-PPR e di dare efficacia giuridica alla Variante al RUC.

Il Comune di Campi Bisenzio ha trasmesso, con suo protocollo n. 28796/2017 del 01/06/2017, la Deliberazione CC n. 115 del 30/05/2017 di approvazione della “*Variante semplificata al RUC e contestuale variante al P.M.U. 2.5, approvato con D.C.C. n. 44 del 29/05/2006, per cambio di destinazione d'uso del lotto 1N da D5 a D2 e Presa d'atto della modifica del perimetro del piano a seguito della deviazione del Fosso Tomerello*”.

Comune di Campi Bisenzio (FI) - Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 del PIT-PPR, per l'esame della “Variante semplificata al RUC e contestuale variante al P.M.U. 2.5, approvato con D.C.C. n. 44 del 29/05/2006, per cambio di destinazione d'uso del lotto 1N da D5 a D2 e Presa d'atto della modifica del perimetro del piano a seguito della deviazione del Fosso Tomerello”

In data 05/06/2017 con prot. n. 287491 la Regione ha trasmesso agli Enti competenti la convocazione della quarta seduta della Conferenza Paesaggistica di cui all'oggetto indetta per la data odierna.

Verbale della riunione

La Conferenza Paesaggistica, visti gli esiti delle sedute precedenti, visti gli elaborati approvati definitivamente con DCC n. 115 del 30/05/2017, ritiene che la Variante al RUC in esame sia adeguata al PIT con valenza di Piano Paesaggistico e dichiara conclusi i lavori relativi alla procedura di cui all'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR.

Il Comune potrà procedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso previsto dalla legge.

L'efficacia della Variante determina anche gli effetti di semplificazione previsti dal PIT-PPR ai sensi del D.Lgs 42/2004.

La Conferenza chiude i lavori della seduta alle ore 17:30

per la Regione Toscana
Ing. Aldo Ianniello



per la Soprintendenza ABAP per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato
Arch. Gabriele Nannetti

