



Oggetto: Comune di Campi Bisenzio (FI) – Conferenza paesaggistica ai sensi dell'Art. 21 della “Disciplina del Piano” del PIT con valenza di Piano Paesaggistico relativa all'adeguamento al PIT-PPR della “Variante al Regolamento Urbanistico per interventi puntuali e per adeguamenti normativi all'interno del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014”.

Seduta conclusiva del 25.05.2018

Verbale della Riunione

Il giorno 11/04/2018, presso gli Uffici della Regione Toscana, Via di Novoli, 26, sono convenuti e presenti i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati:

Regione Toscana: Ing. Aldo Ianniello, Direttore Urbanistica e Politiche Abitative, Dirigente Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio (in qualità di Presidente); Arch. Cecilia Berengo, PO del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio.

La **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti, Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato** risulta assente.

La Conferenza inizia i suoi lavori alle ore 14:00.

La Conferenza avvia i propri lavori ripercorrendo gli esiti della precedente seduta di Conferenza paesaggistica, tenutasi il giorno 11/04/2018. Ai fini del presente Verbale, si intendono ricomprese le premesse, l'istruttoria e gli esiti riportati nel Verbale della seduta precedente, che si concludeva con la positiva verifica di adeguamento della Variante al PIT-PPR con le condizioni e prescrizioni che di seguito si riportano integralmente:

“ La Conferenza ... stabilisce che le previsioni per le aree oggetto di variante debbano essere orientate alla riqualificazione dei margini degli insediamenti, al ripristino delle relazioni territoriali, paesaggistiche e ambientali compromesse tra il tessuto insediativo e il territorio aperto e al mantenimento delle connessioni tra le aree agricole di pianura.

Nello specifico la Conferenza prescrive per i comparti 4.3, 4.6 e 4.10 e 4.11 di definire in sede di Piano Attuativo una progettazione che garantisca la localizzazione della nuova edificazione in posizione prossima all'edificato esistente e il mantenimento di ampie fasce di aree verdi da progettare al margine esterno del comparto al fine di mantenere una continuità ecologica in direzione nord-sud.

La Conferenza con riferimento alle previsioni PMU 4.16 e 4.17 prescrive che la progettazione in sede di Piano Attuativo dovrà tener conto della presenza limitrofa della Villa Il Palagio tutelata ai sensi della Parte seconda del Codice, al fine di non comprometterne la leggibilità e non alterarne negativamente il contesto”.

Il Comune di Campi Bisenzio, con nota acquisita al protocollo regionale con n. 256712 del 14/05/2018, ha trasmesso la D.C.C. n. 68 del 12/04/2018 di Approvazione della “Variante al Regolamento Urbanistico per interventi puntuali e per adeguamenti normativi all'interno del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014”.

In data 15/05/2018, con prot. regionale n. 258876, la Regione Toscana ha trasmesso agli Enti competenti la convocazione della Conferenza Paesaggistica, indetta per la data odierna.

Conclusioni

La Conferenza, visti gli esiti della seduta precedente, visti gli elaborati approvati definitivamente dalla A.C. con D.C.C. n. 68 del 12/04/2018, ritiene la Variante in oggetto adeguata al PIT-PPR, con le condizioni e prescrizioni espresse nella seduta precedente e sopra richiamate, che dovranno essere recepite e verificate in sede di pianificazione attuativa.

La Conferenza richiama altresì che, in applicazione dell'art. 21 comma 7 della Disciplina del Piano del PIT-PPR, la verifica di avvenuto adeguamento della Variante in oggetto al PIT-PPR non produrrà gli effetti di cui all'art. 146 comma 5 del Codice e continuerà a trovare applicazione l'art. 23 comma 3 della Disciplina del Piano del PIT-PPR.

Si dichiara concluso il procedimento di cui all'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR, pertanto la A.C. potrà procedere alla pubblicazione sul BURT dell'atto.

La Conferenza chiude i lavori della seduta alle ore 14:30

Per la Regione Toscana

Ing. Aldo Ianniello

