



Proponente

POLISTRAD
COSTRUZIONI GENERALI



Progettisti

COORDINAMENTO GENERALE

Studio Balli A. & U.

PROGETTO URBANISTICO

Tobia Balli Architetto

Collaboratori

Giuseppe Raeli Architetto

ASPETTI PAESAGGISTICI E SISTEMA DEL VERDE

Vincenzo Buonfiglio Agronomo

ASPETTI IDRAULICI E OPERE DI URBANIZZAZIONE

Andrea Sorbi Ingegnere

ASPETTI GEOLOGICI

Maurizio Negri Geologo

Collaboratori

Dott.ssa Cinzia Lombardi

ASPETTI AMBIENTALI E CERTIFICAZIONE

Prof. Claudio Franceschini

RILIEVO E VERIFICHE CATASTALI

Laura Landi Ingegnere

SERVITU' E PARERI ENTI EROGATORI

Franco Squilloni Architetto



B. RILIEVO E VERIFICHE CATASTALI

B7

Estratto di mappa e visure catastali



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/11/2015 - Ora: 13.51.56 Fine
Visura n.: T186094 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2015

Dati della richiesta		Comune di CAMPI BISENZIO (Codice: B507)	
Catasto Terreni		Provincia di FIRENZE	
Immobile		Foglio: 27 Particella: 24	

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	27	24	-	PRATO ARBOR	33 04 ha are ca	A2; A7	Dominicale Euro 10,19 Agrario Euro 9,39

Tabella di variazione del 02/04/2008 n. 13373.1/2007 in
atti dal 02/04/2008 (protocollo n. F10128205)
TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL
3.10.2006 N.262

Partita

retifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità
dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	POLISTRAD COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. con sede in CAMPI BISENZIO		00752930487*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 35282.1/2006 in atti dal 13/11/2006 Repertorio n.: 149319 Rogante: DE LUCA					
Unità immobiliari n. 1		FRANCESCO Sede: PRATO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA					
Visura telematica		Tributi erariali: Euro 0,90					

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/03/2016 - Ora: 10.45.07 Fine
Visura n.: T85972 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2016

Dati della richiesta	Comune di CAMPI BISENZIO (Codice: B507)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE
Immobile	Foglio: 27 Particella: 25

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	27	25		-	PRATO 1	29 00	A2; A7	Dominicale Euro 17,01 L. 32.944
Notifica								Agrario Euro 8,24 L. 15.950
Impianto meccanografico del 26/08/1974								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FIRENZE con sede in FIRENZE		CODICE FISCALE	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 23/03/1987 Voltura n. 3012.2/1989 in atti dal 05/07/1989 Repertorio n.: 294 Rogante: MINISTERO INTERNI Registrazione:	94015260485*	
Unità immobiliari n. 1				

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/11/2015 - Ora: 13.46.36 Fine
Visura n.: T184937 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2015

Dati della richiesta	Comune di CAMPI BISENZIO (Codice: B507)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE
Immobile	Foglio: 27 Particella: 26

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	27	26		-	PRATO 1	1 02 50	A2; A7	Dominicale Euro 60,14
Notifica								Agrario Euro 29,12
FRAZIONAMENTO del 28/02/2005 n. 58662.1/2005 in atti dal 28/02/2005 (protocollo n. F10058662)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLISTRADE COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. con sede in CAMPI BISENZIO	00752930487*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 02/11/2006 Voltura n. 21309.1/2006 in atti dal 20/12/2006 (protocollo n. F10294079) Repertorio n.: 149319 Rogante: DE LUCA Sede: PRATO		
	Registrazione: Sede. VOLT. AUTOM. RECUP. DALL'UFFICIO- T.35283/06		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/11/2015 - Ora: 13.53.50 Fine
Visura n.: T186468 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2015

Dati della richiesta	Comune di CAMPI BISENZIO (Codice: B507)	
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE	
Immobile	Foglio: 27 Particella: 33	

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito
						ha	are ca			
1	27	33		-	SEMINATIVO 2	1	36 50	A2; A7	Dominicale Euro 62,81	Agrario Euro 35,25
Notifica						Partita		Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 1746.1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. FI0084876) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006		
Annotazioni			variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario							
INTESTATI										

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTAGNOLI Sandro nato a FIRENZE il 06/04/1948		CSTSDR48D06D612M*	(1) Proprietà per 18/36
2	POLI Alfiero nato a CAMPI BISENZIO il 09/09/1942		PLOLFR42P09B507C*	(1) Proprietà per 3/36
3	POLI Giovanna Maria nata a CAMPI BISENZIO il 13/10/1949			
4	POLI Grazia nata a CAMPI BISENZIO il 17/01/1950			(1) Proprietà per 2/36
5	POLI Miriam nata a SIGNA il 29/06/1953		PLOGRZ50A57B507B*	(1) Proprietà per 3/36
6	POLI Paolo nato a SIGNA il 13/01/1958		PLOMRM53H691728H*	(1) Proprietà per 2/36
7	POLI Vanna nata a CAMPI BISENZIO il 02/09/1938		PLOPLA58A131728Q*	(1) Proprietà per 2/36
8	POLI Viviana nata a CAMPI BISENZIO il 05/01/1947		PLOVNN38P42B507H*	(1) Proprietà per 3/36
DATI DERIVANTI DA			PLOVYN47A45B507E*	(1) Proprietà per 3/36
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/1991 Voltura n. 4560.1/1991 in atti dal 16/09/1991 Repertorio n.: 156079 Rogante: PETRINA GIUSEPPE Sede: FIRENZE				
Registrazione: UR Sede: FIRENZE n. 4433 del 14/06/1991				
Unità immobiliari n. 1				

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/11/2015 - Ora: 13.58.26 Fine
Visura n.: T187449 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2015

Dati della richiesta	Comune di CAMPI BISENZIO (Codice: B507)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE
Immobile	Foglio: 27 Particella: 34

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito
						ha	are	ca		
1	27	34		-	PRATO	2	14	56	A2; A7	Dominicale Euro 125,88
										Agrario Euro 60,95
Tabella di variazione del 02/04/2008 n. 13374.1/2007 in atti dal 02/04/2008 (protocollo n. F10128206)										
TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262										
Notifica					Partita					
Annotazioni		rettifica d'ufficio in autotutela della variazione collaturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune								
INTESTATI										

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTAGNOLI Sandro nato a FIRENZE il 06/04/1948			CSTSDR48D06D612M*	(1) Proprieta' per 18/36
2	POLI Alfiero nato a CAMPI BISENZIO il 09/09/1942			PLOLFR42P09B507C*	(1) Proprieta' per 3/36
3	POLI Giovanna Maria nata a CAMPI BISENZIO il 13/10/1949				(1) Proprieta' per 2/36
4	POLI Grazia nata a CAMPI BISENZIO il 17/01/1950				(1) Proprieta' per 3/36
5	POLI Miriam nata a SIGNA il 29/06/1953			PLOGRZ50A57B507B*	(1) Proprieta' per 2/36
6	POLI Paolo nato a SIGNA il 13/01/1958			PLOPLA58A131728Q*	(1) Proprieta' per 2/36
7	POLI Vanna nata a CAMPI BISENZIO il 02/09/1938			PLOVNN38P42B507H*	(1) Proprieta' per 2/36
8	POLI Viviana nata a CAMPI BISENZIO il 05/01/1947			PLOVNN47A45B507E*	(1) Proprieta' per 3/36
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/1991 Voltura n. 4560.1/1991 in atti dal 16/09/1991 Repertorio n.: 156079 Rogante: PETRINA GIUSEPPE Sede: FIRENZE					
Registrazione: UR Sede: FIRENZE n. 4433 del 14/06/1991					
Unità immobiliari n. 1					
Tributi erariali: Euro 0,90					

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/11/2015 - Ora: 13.59.26 Fine
Visura n.: T187670 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2015

Dati della richiesta	Comune di CAMPI BISENZIO (Codice: B507)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE
Immobile	Foglio: 27 Particella: 35

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
							ha	are ca			Dominicale	Agrario
1		27	35		-	SEMINATIVO 2	1	61 10	A2; A7		Euro 74,13	Euro 41,60
Tabella di variazione del 12/12/2007 n. 39245.1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. F10444575)												
TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262												
Notifica								Partita				
Annotazioni		variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune										

INTESTATI

DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
N.		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTAGNOLI Sandro nato a FIRENZE il 06/04/1948	CSTSDR48D06D612M*	(1) Proprieta' per 18/36
2	POLI Alfiero nato a CAMPI BISENZIO il 09/09/1942	PLOLFR42P09B507C*	(1) Proprieta' per 3/36
3	POLI Giovanna Maria nata a CAMPI BISENZIO il 13/10/1949		(1) Proprieta' per 2/36
4	POLI Grazia nata a CAMPI BISENZIO il 17/01/1950	PLOGRZ50A57B507B*	(1) Proprieta' per 3/36
5	POLI Miriam nata a SIGNA il 29/06/1953	PLOMRM53H69I728H*	(1) Proprieta' per 2/36
6	POLI Paolo nato a SIGNA il 13/01/1958	PLOPLA58A13I728Q*	(1) Proprieta' per 2/36
7	POLI Vanna nata a CAMPI BISENZIO il 02/09/1938	PLOVNN38P42B507H*	(1) Proprieta' per 3/36
8	POLI Viviana nata a CAMPI BISENZIO il 05/01/1947	PLOVNV47A45B507E*	(1) Proprieta' per 3/36
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/1991 Voltura n. 4560.1/1991 in atti dal 16/09/1991 Repertorio n.: 156079 Rogante: PETRINA GIUSEPPE Sede: FIRENZE			
Registrazione: UR Sede: FIRENZE n. 4433 del 14/06/1991			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/11/2015 - Ora: 13.56.38 Fine
Visura n.: T186994 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2015

Dati della richiesta	Comune di CAMPI BISENZIO (Codice: B507)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE
Immobile	Foglio: 27 Particella: 85

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito
						ha arc ca			Dominicale	Agrario
I	27	85		-	SEMINATIVO 2	06	45	A2; A7	Euro 2,97	Euro 1,67
Tabella di variazione del 02/04/2008 n. 13375.1/2007 in atti dal 02/04/2008 (protocollo n. F10128207)										
TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262										
Notifica					Partita					
Annotazioni		retifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.1.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita'								
		dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune								

INTESTATI

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1	CASTAGNOLI Sandro nato a FIRENZE il 06/04/1948		CSTSDR48D06D612M*	(1) Proprieta' per 18/36	
2	POLI Alfiero nato a CAMPI BISENZIO il 09/09/1942		PLOLFR42P09B507C*	(1) Proprieta' per 3/36	
3	POLI Giovanna Maria nata a CAMPI BISENZIO il 13/10/1949			(1) Proprieta' per 2/36	
4	POLI Grazia nata a CAMPI BISENZIO il 17/01/1950		PLOGRZ50A57B507B*	(1) Proprieta' per 3/36	
5	POLI Miriam nata a SIGNA il 29/06/1953		PLOMRM53H69I728H*	(1) Proprieta' per 2/36	
6	POLI Paolo nato a SIGNA il 13/01/1958		PLOPLA58A13I728Q*	(1) Proprieta' per 2/36	
7	POLI Vanna nata a CAMPI BISENZIO il 02/09/1938		PLOVNN38P42B507H*	(1) Proprieta' per 2/36	
8	POLI Viviana nata a CAMPI BISENZIO il 05/01/1947		PLOVNN47A45B507E*	(1) Proprieta' per 3/36	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/1991 Voltura n. 4560.1/1991 in atti dal 16/09/1991 Repertorio n.: 156079 Rogante: PETRINA GIUSEPPE Sede: FIRENZE		(1) Proprieta' per 3/36	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/03/2016 - Ora: 10.43.22 Fine
Visura n.: T84673 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2016

Dati della richiesta	Comune di CAMPI BISENZIO (Codice: B507)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE
Immobile	Foglio: 27 Particella: 388

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca			Dominicale	Agrario
1		27	388		-	SEMIN ARBOR	2	61 22	A2; A7	Euro 31,27	Euro 14,23
Notifica								Partita			
INTESTATI											

N.		DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		GORI Marisa nata a PRATO il 02/12/1931			GRMRS31T42G999N*		(1) Proprieta' per 2/9	
2		RAPI Anna nata a FIRENZE il 23/02/1961			RPANNA61B63D612G*		(1) Proprieta' per 1/9	
3		RAPI Giancarlo nato a FIRENZE il 06/10/1956			RPAGCR56R06D612O*		(1) Proprieta' per 1/9	
4		RAPI Gianfranco nato a GALLUZZO il 26/11/1923			RPAGFR23S26D887O*		(1) Proprieta' per 1/9	
5		RAPI Letizia nata a FIRENZE il 05/11/1967			RPALTZ67S45D612T*		(1) Proprieta' per 2/9	
6		RAPI Luca nato a FIRENZE il 11/12/1959			RPALCU59T11D612R*		(1) Proprieta' per 2/9	
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/01/2012 n. 3444.1/2013 in atti dal 20/02/2013 (protocollo n. F10056647) Registrazione UU Sedc: MONZA Volume: 9990 n. 2646 del 21/12/2012 SUCC. INTESTATA DI SANTAMBROGIO MARIA						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/11/2015 - Ora: 13.55.15 Fine
Visura n.: T186732 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2015

Dati della richiesta	Comune di CAMPI BISENZIO (Codice: B507)	
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE	
Immobile	Foglio: 27 Particella: 454	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
1	27	454		-	PRATO	1	ha	are	ca	Dominicale	Agrario
							61	66	A2; A7	Euro 36,18	Euro 17,51
Notifica								Partita			
Annotazioni					rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro lanificio del comune						
INTESTATI											

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	Cognome e Nome	Data di nascita		
1	CASTAGNOLI Sandro nato a FIRENZE il 06/04/1948		CSTSDR48D06D612M*	(1) Proprieta' per 18/36
2	POLI Alfiero nato a CAMPI BISENZIO il 09/09/1942		PLOLFR42P09B507C*	(1) Proprieta' per 3/36
3	POLI Giovanna Maria nata a CAMPI BISENZIO il 13/10/1949			(1) Proprieta' per 2/36
4	POLI Grazia nata a CAMPI BISENZIO il 17/01/1950			(1) Proprieta' per 3/36
5	POLI Miriam nata a SIGNA il 29/06/1953		PLOGRZ50A57B507B*	(1) Proprieta' per 3/36
6	POLI Paolo nato a SIGNA il 13/01/1958		PLOMRM53H691728H*	(1) Proprieta' per 2/36
7	POLI Vanna nata a CAMPI BISENZIO il 02/09/1938		PLOPLA58A131728Q*	(1) Proprieta' per 2/36
8	POLI Viviana nata a CAMPI BISENZIO il 05/01/1947		PLOVNN38P42B507H*	(1) Proprieta' per 3/36
Unità immobiliari n. 1			PLOVVN47A45B507E*	(1) Proprieta' per 3/36

Tributi erariali: Euro 0,90

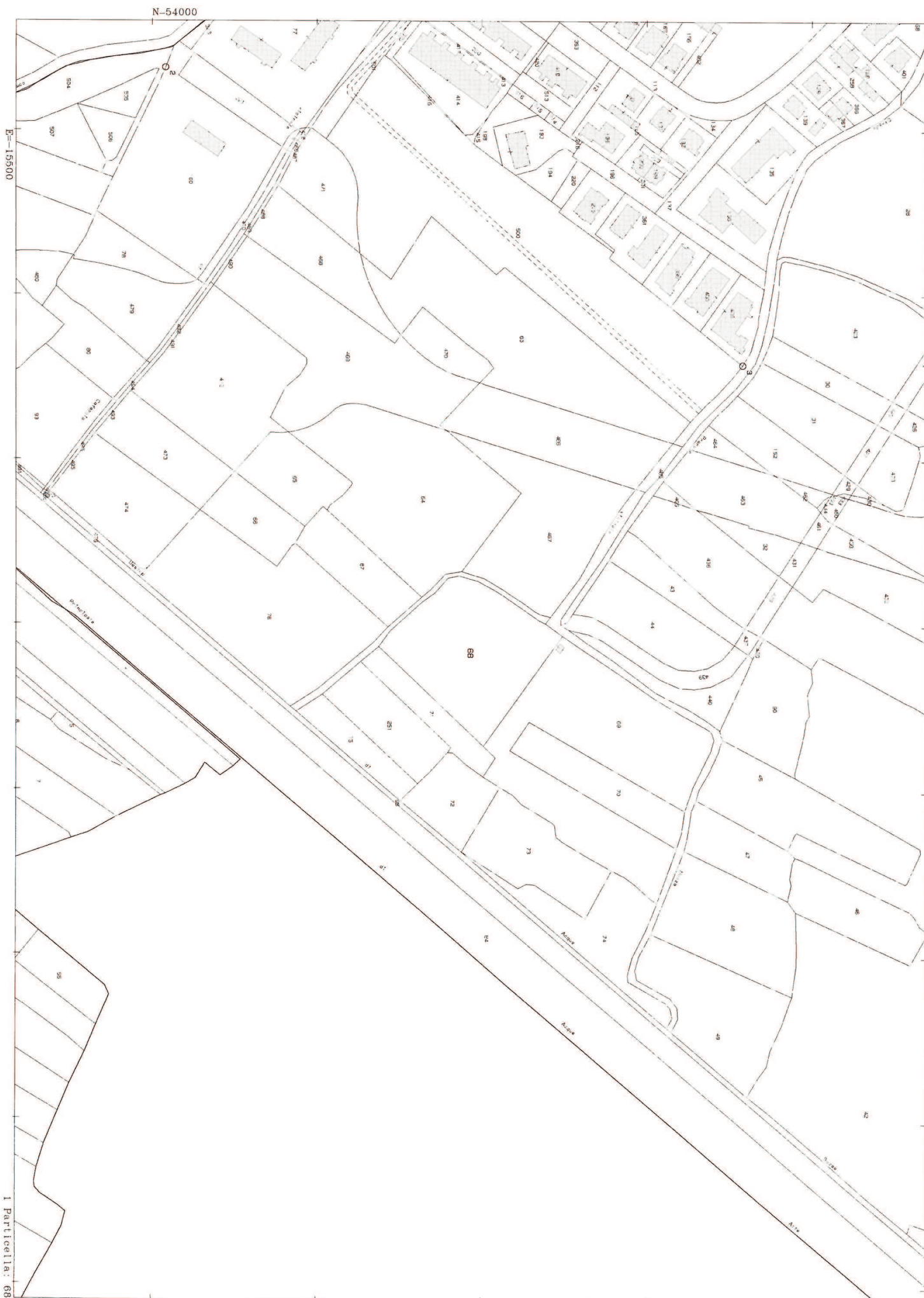
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

E=-15400

1 Particella: 35





E-15500

1 Particella: 68