



PROPRIETÀ  
IL PALAGIO S.R.L.  
Via dell'Albero, 21 Campi Bisenzio

Progettisti  
PROGETTO URBANISTICO  
Tobia Bolli Architetto  
Laura Landi Ingegnere  
Collaboratori  
Giuseppe Roeffi Architetto

ASPETTI PAESAGGISTICI E SISTEMA DEL VERDE  
Vincenzo Buonfiglio Agronomo

ASPETTI IDRAULICI E OPERE DI URBANIZZAZIONE  
Andrea Sotgi Ingegnere

ASPETTI GEOLOGICI  
Mauro Negri Geologo  
Collaboratori  
Dott.ssa Cinzia Lombardi

ASPETTI AMBIENTALI E CERTIFICAZIONE  
Prof. Claudio Franceschini



C. PROGETTO URBANISTICO

Scala  
1:1000

Superfici dei Lotti  
e delle Aree a Destinazione Pubblica

C3

1503 UR C03 FE 19

FEBBRAIO 2019

LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE DI QUESTA TAVOLA È VIETATA A TERMINI DI LEGGE

- PERIMETRO PMU 4.16
- LIMITE UMI1 - UMI2
- PERIMETRO LOTTI

AREE COMPRESSE NEL P.M.U. 4.16 " IL PALAGIO "

SUPERFICIE TERRITORIALE MQ 31'245

UMI 1		UMI 2	
<b>AREE A DESTINAZIONE PRIVATA :</b>			
<b>AREE DESTINATI A LOTTI PRIVATI</b>			
LOTTO 1	Mq	3'322	
LOTTO 2	Mq	2'829	
LOTTO 3	Mq	1'733	
LOTTO 4	Mq	1'657	
LOTTO 5	Mq	5'160	
<b>Totale Superficie Fondiaria Lotti</b>	<b>Totale Mq</b>	<b>14.701</b>	
<b>AREE A DESTINAZIONE PUBBLICA :</b>			
<b>AREE DESTINATE A VIABILITA' e VERDE DI RISPETTO</b>			
S1	Mq	1.793	
<b>AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO</b>			
Vp	Mq	2.843	
<b>AREE DESTINATE A PARCHEGGI PUBBLICI</b>			
NELLE AREE A PARCHEGGI PUBBLICI SONO COMPRESSE AREE PER L'ACCESSO AI LOTTI PRIVATI ED AREE DI CORREDO AGGIUNTIVE PER MQ 785			
P1, P2, P3	Mq	3.180	
<b>TOTALE AREE PUBBLICHE U.M.I. 1</b>	<b>Mq</b>	<b>7.816</b>	
T1 - AREA PER CABINA ENEL (*)	Mq	65	
<b>SUPERFICIE TOTALE UMI 1</b>	<b>Mq</b>	<b>22'582</b>	
<b>SUPERFICIE TOTALE PMU 4.16 ( UMI1+UMI2 )</b>		<b>Mq 22'582 + 8'663 = Mq 31'245</b>	

(\*) - la posizione dell'area per cabina enel può variare in fase di Permesso di Costruire a seguito delle richieste dell'Ente.

