



**Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)
SETTORE 3°**

"Servizi alla Persona/Sviluppo Economico"

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER LA CONCESSIONE A TERZI IN USO GRATUITO DELL'IMMOBILE SITO A CAMPI BISENZIO IN PIAZZA MATTEOTTI N. 16, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO DI PRIMA ACCOGLIENZA DI CITTADINI EXTRACOMUNITARI RICHIEDENTI PROTEZIONE INTERNAZIONALE

Art. 1 FINALITA' DELL'AVVISO

Premesso che con deliberazione C.M. n. 84 del 30/09/2015 la città Metropolitana di Firenze ha ceduto in comodato d'uso gratuito al Comune di Campi Bisenzio un alloggio sito in Campi Bisenzio, piazza Matteotti n. 16, per la realizzazione di un centro di prima accoglienza di cittadini extracomunitari migranti, atto recepito dall'Amministrazione comunale con deliberazione G.M. 138/2015.

L'articolo 3 del relativo contratto di comodato prevede "L'immobile in oggetto viene concesso in comodato esclusivamente per l'uso di prima accoglienza di cittadini extracomunitari migranti, da assegnare ai soggetti economici (cd. Gestori) individuati nell'ambito degli Accordi-quadro periodicamente sottoscritti dalla Prefettura di Firenze ex art. 59 del D.lgs. 163/2006 per l'aggiudicazione del servizio di prima accoglienza dei cittadini extracomunitari e la gestione dei servizi connessi; viene pertanto esclusa ogni altra destinazione...."

Con atto n. 106/2016 la Giunta comunale ha indicato le linee operative per la realizzazione del progetto di prima accoglienza nell'immobile di Piazza Matteotti n°16.

In esecuzione della determinazione n. 746 del 17/10/2016 e per le motivazioni in essa esplicitate con la presente selezione il Comune di Campi Bisenzio, piazza Dante 36, 50013 Campi Bisenzio, intende individuare l'operatore economico a cui assegnare in uso gratuito l'immobile in parola, il quale provvederà alla rifunzionalizzazione dell'immobile e alla realizzazione e gestione del progetto di prima accoglienza.

Art. 2 OGGETTO

Il Comune di Campi Bisenzio assegnerà in concessione di uso gratuito all'operatore economico individuato con la presente selezione, l'unità immobiliare ubicata in Campi Bisenzio, Piazza Matteotti, n. 16, da adibire esclusivamente all'accoglienza di cittadini extracomunitari migranti, nell'ambito del "*Piano Operativo Nazionale per fronteggiare il flusso straordinario di cittadini extracomunitari (singoli e famiglie) e minori non accompagnati*".

L'immobile verrà consegnato all'operatore economico individuato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e sono pertanto a suo totale carico tutti gli interventi di manutenzione e adeguamento, compresi gli interventi di messa a norma degli impianti, previsti per renderlo funzionale all'utilizzo indicato. Sono altresì a carico dall'operatore economico individuato tutte le spese, comprese le utenze domestiche, necessarie per l'utilizzo, la conservazione e conduzione dell'immobile.

Si precisa che lo stato di conservazione e manutenzione generale dell'immobile e degli impianti risulta sostanzialmente buono, ma sono necessari alcuni interventi di manutenzione e di adeguamento indispensabili per il suo utilizzo, meglio descritti nella scheda tecnica (allegato A al presente Avviso).

Per la realizzazione del progetto di prima accoglienza l'operatore individuato parteciperà direttamente alle gare indette periodicamente dalla Prefettura di Firenze per l'affidamento del servizio di prima accoglienza di cittadini extracomunitari e ne sarà l'unico referente per tutti gli aspetti gestionali connessi.

Art. 3 DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione d'uso gratuito avrà durata iniziale dalla firma del contratto e contestuale consegna dell'immobile, all'11 novembre 2017, eventualmente rinnovabile fino all'11 novembre 2019, come indicato all'articolo. 4 del contratto di cessione in comodato siglato con la Città Metropolitana di Firenze.

Alla scadenza della concessione il bene immobile dovrà essere riconsegnato al Comune di Campi Bisenzio, libero e sgombero da persone e cose, in buono stato manutentivo, fatto salvo il normale degrado d'uso, senza necessità di preventivo atto di disdetta.

Nessun indennizzo o rimborso, per alcuna ragione o motivo, verrà riconosciuto al concessionario all'atto della riconsegna.

Art. 4 DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'unità immobiliare oggetto della concessione è ubicata in Campi Bisenzio, Piazza Matteotti n. 16, piano T-1, individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Campi Bisenzio dalla particella 56, subalterno 501 del foglio di mappa 20, categoria catastale A/2, classe 2, vani catastali 9.5. Si precisa che lo stato di conservazione e manutenzione generale dell'immobile e degli impianti risulta sostanzialmente buono, ma sono necessari alcuni interventi di manutenzione e di adeguamento degli impianti indispensabili per il suo utilizzo, meglio descritti nella scheda tecnica allegata al presente Avviso (Allegato A - Scheda Tecnica).

Sopralluogo

I soggetti interessati potranno effettuare un sopralluogo presso la struttura per prendere visione dell'alloggio e dello stato di fatto dei locali. Al riguardo, dovranno essere presi accordi entro il **25 ottobre 2016** con il Servizio Politiche Sociali/Immigrazione telefonando ai numeri 055 8959 300 - 571 - 498 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 o scrivendo all'indirizzo e mail: r.zara@comune.campi-bisenzio.fi.it.

In caso di mancato sopralluogo non potranno essere avanzate pretese riguardo la mancata conoscenza dei luoghi, né potrà tale circostanza influenzare in alcun modo il regolare adempimento delle obbligazioni previste dal contratto.

Art. 5 SOGGETTI AMMESSI ALL'ASSEGNAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di selezione i soggetti indicati nell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 nonché le Associazioni, le Fondazioni, gli Enti ecclesiastici, gli Enti pubblici e del privato - sociale che abbiano nei propri fini istituzionali quello di operare in un settore d'intervento pertinente con l'oggetto della selezione.

I soggetti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di carattere generale

- Insussistenza delle cause ostative alla partecipazione alle procedure di affidamento e alla stipula dei relativi contratti, indicate dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999 e non essere incorso nei due anni precedenti alla presente procedura, nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 286 del 25.7.1998 in relazione all'art 43 dello stesso Testo Unico per gravi comportamenti ed atti discriminatori.

Requisiti di idoneità professionale e tecnico organizzativi

- Iscrizione, per l'attività oggetto della presente procedura, al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., attestazione del legale rappresentante resa in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'eventuale iscrizione in Albi o Registri, in base alla propria natura giuridica;

Requisiti di capacità economico finanziaria

- solidità economica e finanziaria ai fini dell'assunzione del contratto che dovrà essere dimostrata, nel caso di aggiudicazione della concessione, mediante idonea dichiarazione bancaria, da parte di un istituto di credito o intermediario autorizzato ai sensi della Legge 1 settembre 1993 n. 385.

Art. 6 CRITERI DI SELEZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

La selezione per la concessione dell'immobile oggetto, sarà espletata sulla base di una graduatoria conseguente alla valutazione della proposta progettuale presentata che dovrà

obbligatoriamente sviluppare gli aspetti oggetto di valutazione, come da schema allegato al presente Avviso (Allegato C – Proposta progettuale).

Le domande saranno valutate da una Commissione di gara appositamente costituita, sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi, per un numero complessivo di **max 100 punti**:

CRITERIO 1 - Caratteristiche, qualificazione ed esperienza del soggetto proponente (max punti 50):

- Caratteristiche, qualificazione ed esperienza del soggetto proponente, con particolare riguardo alle esperienze maturate nei servizi di accoglienza, sostegno ed integrazione sociale (max punti 10).

- Affidamento da parte della Prefettura di Firenze di servizi di prima accoglienza dei cittadini extracomunitari e gestione dei servizi connessi (punti 10 per ciascun affidamento per un max punti 30).

- Caratteristiche della struttura organizzativa e gestionale prevista per la realizzazione del progetto di prima accoglienza di cittadini extracomunitari e gestione dei servizi connessi, nell'immobile in parola (max punti 10);

CRITERIO 2 - Adeguamento dell'immobile per renderlo idoneo all'uso definito (max punti 20):

- Progetto di utilizzazione dei locali e proposta sulla base delle normative vigenti della capienza totale degli ospiti (max punti 10)

- Crono programma dei lavori, redatto sulla base degli interventi previsti dalla scheda tecnica (Allegato A) e dalle risultanze del sopralluogo (max punti 10).

CRITERIO 3 - Qualità della proposta progettuale e coerenza con le finalità dell'Amministrazione (max punti 30):

- Attività e iniziative previste dal progetto di accoglienza in favore di cittadini stranieri richiedenti protezione internazionale sui seguenti punti:

- Interazione ed integrazione con il territorio;
- collaborazione con la rete dei servizi pubblici, con i soggetti istituzionali e del Terzo Settore coinvolti nelle politiche per l'immigrazione sul territorio al fine di rendere la comunità più ricca, coesa ed integrata;
- sviluppo di percorsi di autonomia dei destinatari del progetto;
- incontro e confronto con le nuove generazioni

(max punti 30).

La Commissione potrà, a suo insindacabile giudizio, tener conto nella valutazione Criterio 3, di eventuali dichiarazioni di sostegno al progetto, rilasciate da soggetti già operanti nelle politiche per l'immigrazione a Campi Bisenzio.

Art. 7 AGGIUDICAZIONE

Il Comune procederà con apposito atto all'approvazione dei verbali della Commissione di gara e alla formulazione della graduatoria finale, di cui verrà data comunicazione ai partecipanti. Il soggetto primo classificato in graduatoria sarà chiamato a stipulare il contratto avente ad oggetto la concessione. In caso di rinuncia, si procederà interpellando il soggetto seguente in ordine di classificazione nella graduatoria.

Art. 8 RAPPORTI DEL CONCESSIONARIO CON IL COMUNE DI CAMPI BISENZIO

I rapporti tra il concessionario e il Comune di Campi Bisenzio verranno definiti con la sottoscrizione di un apposito contratto il cui schema è allegato al presente Avviso (Allegato D)

Per tutta la durata del rapporto e fino alla riconsegna dell'immobile, il Comune di Campi Bisenzio è esonerato da ogni responsabilità, risultando a carico del soggetto individuato tutte le responsabilità che in genere fanno capo al proprietario/conducente.

La concessione in uso gratuito non comporta alcuna traslazione, anche implicita di potestà pubbliche; il rapporto di concessione che verrà ad instaurarsi sarà disciplinato dal relativo contratto e dal presente avviso, nonché dalle norme, regolamenti e prescrizioni in essi richiamati.

Art. 9 CONDIZIONI DI UTILIZZO E OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il periodo di concessione in uso dell'unità abitativa inizia dalla data della firma del contratto con contestuale consegna dell'immobile.

Il concessionario sarà tenuto a custodire, utilizzare e conservare l'immobile con la diligenza e cura del buon padre di famiglia unicamente per le finalità che hanno determinato la concessione e secondo le modalità indicate nel presente Avviso e nel contratto stipulato.

L'immobile sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e il concessionario dovrà farsi carico:

- delle spese relative ai lavori di manutenzione necessari per renderlo idoneo all'uso definito (indicati nell'*Allegato A- Scheda tecnica* e nel crono programma dei lavori di cui all'articolo 6 Criterio 2 del presente Avviso);
- le spese per le utenze gas, luce, acqua, telefono, tv, nuovi allacciamenti e intestazioni ed eventuali aumenti di potenza;
- gli oneri e le spese di manutenzione ordinaria dell'immobile, degli accessori e degli impianti, sia di quelli preesistenti sia di quelli eventuali che il Comune dovesse realizzare a propria cura oltre a tutte le riparazioni di qualunque natura, anche straordinarie, necessarie ed urgenti, nonché tutte le opere di manutenzione che si rendessero necessarie nel periodo di cessione dell'immobile per garantire l'uso cui è destinato.

Per l'effettuazione dei lavori dovranno essere acquisiti, a cura e spese del concessionario, le autorizzazioni, i pareri, i nulla osta ed ogni altro titolo abilitativo necessario.

Il concessionario dovrà avviare i lavori di manutenzione necessari per renderlo idoneo all'uso definito non oltre 2 mesi dalla consegna dell'immobile.

Alla conclusione dei lavori e prima dell'avvio delle attività inerenti il servizio di accoglienza, il concessionario è tenuto a rilasciare al Comune le dichiarazioni attestanti la conformità delle opere e degli interventi di adeguamento degli impianti alle vigenti normative.

Rimangono inoltre a carico dell'assegnatario la richiesta e l'ottenimento di tutti i pareri, le autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per la realizzazione del progetto di accoglienza e per le iniziative ed attività previste.

L'operatore inoltre si impegnerà a partecipare in proprio nome alle procedure indette dalla Prefettura di Firenze per l'affidamento del servizio di prima accoglienza di cittadini extracomunitari migranti e servizi connessi da attivare nell'immobile in parola.

A pena di decadenza, è vietata la cessione a terzi, sia totale che parziale, a qualsiasi titolo della concessione dell'immobile.

Alla scadenza della concessione o in caso di revoca della stessa, l'immobile dovrà essere riconsegnato al Comune di Campi Bisenzio in stato di perfetta efficienza, libero da cose e persone.

Art. 10 POLIZZA ASSICURATIVA

Per tutta la durata della concessione e fino alla data di riconsegna dell'immobile al Comune, il concessionario si impegnerà a mantenere una polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi con massimale non inferiore ad euro 3.000.000,00 (tremilioni/00) e idonea polizza assicurativa contro incendi, scoppi, fulmini, crolli, atti vandalici emessa da primaria compagnia assicuratrice con massimale pari al valore di ricostruzione dell'immobile e con clausola ricorso terzi per un massimale non inferiore ad euro 1.000.000,00 (unmilione/00). Tali polizze dovranno essere consegnate in copia al Comune al momento della firma del contratto.

Art. 11 DECADENZA/REVOCA DELLA CONCESSIONE

Il mancato rispetto degli obblighi stabiliti dal presente Avviso e/o dal contratto da parte del concessionario comporterà la decadenza della concessione.

Il Comune concedente potrà pronunciare la revoca dalla concessione a seguito dell'accertamento, previa contestazione, di uno dei seguenti casi:

- a) qualora il concessionario non avvii i lavori di manutenzione all'immobile, di cui al precedente art. 9, necessari per renderlo idoneo all'uso definito entro 2 mesi dalla consegna;
- b) qualora il concessionario non abbia attivato entro il 30 giugno 2017 il progetto di prima accoglienza nell'immobile in parola in convenzione con la Prefettura di Firenze.

Art. 12 MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, mediante consegna a mano oppure mediante servizio postale (pubblico o privato), al Comune di Campi Bisenzio - Ufficio Protocollo - Piazza Dante n. 36 50013 Campi Bisenzio, **entro le ore 12,00 del 2 novembre 2016**, in

un unico plico chiuso e sigillato (con timbro o firma o ceralacca) su tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "**PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZA MATTEOTTI N. 16**" la seguente documentazione:

Busta contraddistinta con la lettera A – Documentazione amministrativa chiusa, sigillata (con timbro, o firma o ceralacca) contenente:

- Domanda di partecipazione alla selezione redatta in bollo secondo l'*Allegato B – Modello di domanda* allegato al presente Avviso.

La domanda dovrà essere sottoscritta con firma leggibile dal titolare o legale rappresentante o da procuratore speciale dell'ente munito dei poteri necessari (in tal caso allegare copia della procura speciale) ed essere presentata unitamente a copia fotostatica di un **documento di identità**, in corso di validità, del firmatario ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/00.

Busta contraddistinta con la lettera B – Documentazione tecnica chiusa, sigillata (con timbro, o firma o ceralacca) contenente:

- Proposta progettuale che dovrà obbligatoriamente sviluppare gli aspetti oggetto di valutazione redatta secondo l'*Allegato C – Proposta progettuale* allegato al presente Avviso.

- Eventuali dichiarazioni di sostegno al progetto di cui all'art. 6 Criterio 3 del presente Avviso.

Alle dichiarazioni rese e sottoscritte nella domanda di partecipazione si riconosce valore di autocertificazione, pertanto non è necessario allegare la documentazione, che sarà richiesta all'atto dell'eventuale assegnazione dell'immobile.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non pervenga a destinazione entro il termine fissato. Oltre il termine fissato per la presentazione del plico, non sarà ritenuta valida alcuna istanza, anche se sostitutiva o aggiuntiva di domanda precedente.

L'apertura della busta contraddistinta dalla lettera A e l'ammissione alla selezione avverranno in seduta pubblica il giorno 8 novembre 2016 alle ore 15,30 presso gli uffici di Villa Montalvo . Alla seduta sono ammessi a partecipare i legali rappresentanti degli enti concorrenti o i loro delegati muniti di delega scritta.

Successivamente la Commissione giudicatrice valuterà in seduta riservata la documentazione contenuta nella busta B applicando i criteri previsti dal presente bando.

Si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola candidatura purché ammessa e ritenuta congrua a giudizio insindacabile dell'Ente.

Art. 13 CASI DI ESCLUSIONE

Verranno escluse le istanze:

- pervenute oltre il termine sopra indicato;
- non sottoscritte dal legale rappresentante;
- non corredate della documentazione richiesta;
- risultanti contenere elementi non veritieri all'esito delle verifiche svolte.

Art. 14 PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) s.m.i. ed in relazione ai dati forniti, il trattamento dei dati personali è diretto esclusivamente all'espletamento, da parte del Comune di Campi Bisenzio delle attività connesse al presente procedimento. L'invio della domanda di partecipazione equivale ad esplicita espressione del consenso previsto in ordine al trattamento dei dati personali, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e successive modificazioni.

Art. 15 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Unico del Procedimento: dott.ssa Gloria Giuntini, responsabile p.o. area "Pubblica Istruzione, Servizi Socio-assistenziali, Casa e Cultura".

Art. 16 PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Campi Bisenzio www.comune.campi-bisenzio.fi.it nella sezione Albo Pretorio on-line del Comune di Campi Bisenzio e nella sezione BANDI DI GARA E CONTRATTI ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Art. 17 ALTRE INFORMAZIONI

Il Comune di Campi Bisenzio si riserva a proprio insindacabile giudizio la facoltà di non procedere all'assegnazione dell'immobile in parola senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti alla selezione. Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi a:
Gloria Giuntini Tel. 055 8959498 – g.giuntini@comune.campi-bisenzio.fi.it
Rossella Zara Tel. 055 8959571 – r.zara@comune.campi-bisenzio.fi.it

Il Dirigente 3° Settore
Servizi alla persona/Sviluppo economico
Arch. Pietro Pasquale Felice

Campi Bisenzio, lì 17 ottobre 2016

ALLEGATI:

ALLEGATO A - SCHEDE TECNICHE
ALLEGATO B - MODULO DI DOMANDA
ALLEGATO C - SCHEMA DI PROPOSTA PROGETTUALE
ALLEGATO D - SCHEMA DI CONTRATTO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”