



Comune di  
**Campi Bisenzio**

6° SETTORE - SERVIZI AL TERRITORIO E PATRIMONIO

# **ELENCO RICOGNITIVO DEI BENI PROPEDEUTICO ALL'INSERIMENTO DEI BENI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2015-2017**

**schede tecniche  
documentazione cartografica e catastale**

**Aprile 2015**

Dirigente del Settore  
*Domenico Ennio Maria Passaniti Ingegnere*

Il Tecnico  
*Michele Puccioni Geometra*

Piazza Dante 36 - 50013 Campi Bisenzio (FI)

 [www.comune.campi-bisenzio.fi.it](http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it)

 [comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it](mailto:comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it)

 055 89591  055 891965



## **01) PICCOLO TERRENO IN VIA DI SAN GIUSTO.**

### **SCHEDA TECNICA**

#### **A.1)-Descrizione fisica sintetica del bene.**

Trattasi di una porzione della particella 863 della superficie di circa 190 mq., tale porzione è collocata tra il piede dell'argine del Bisenzio, il ponte della circonvallazione Sud e gli edifici prospicienti la Via di San Giusto.

#### **A.2)-Identificazione catastale e rendita.**

L'area individuata è una porzione della particella catastale di seguito indicata:

Foglio catastale n. 25, particella n. 863, Superficie catastale 465, Seminativo arborato, classe 1; reddito dominicale €. 3,03; reddito agrario €. 1,32.

Gli oneri necessari al frazionamento catastale saranno a cura e spese dell'acquirente.

#### **A.3)-Provenienza, atto, registrazione e trascrizione.**

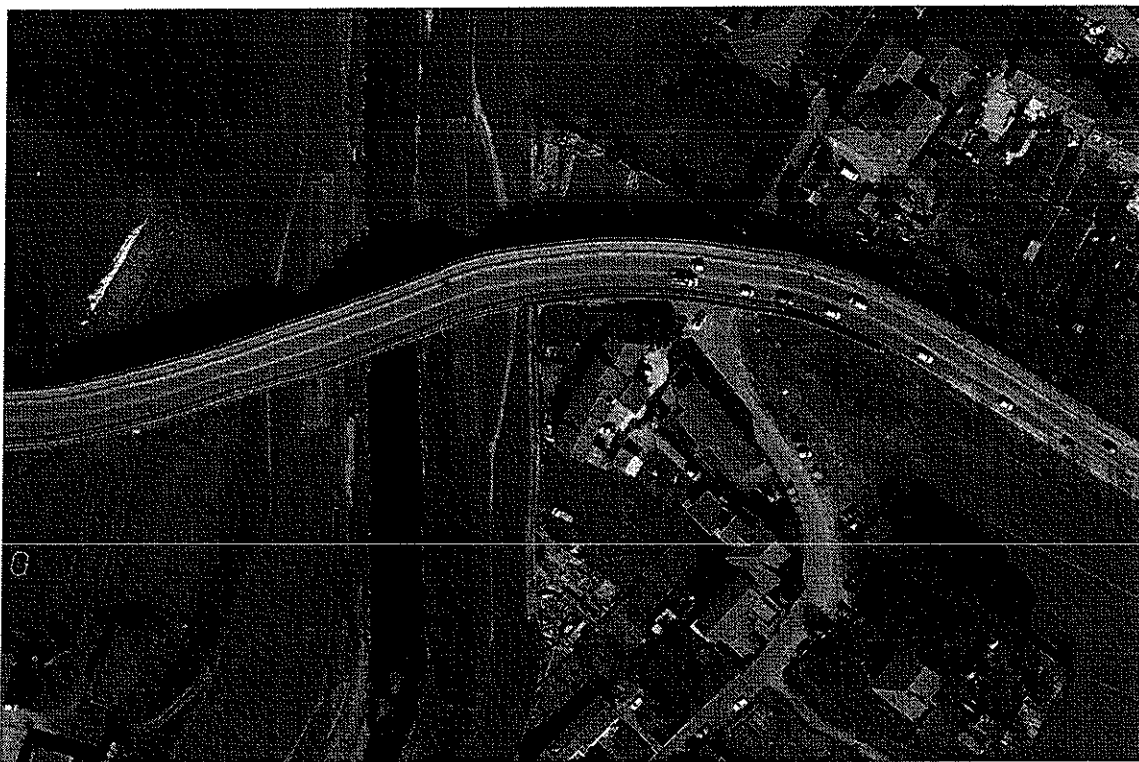
Particella correttamente intestata al Comune di Campi Bisenzio.

Pervenuta al Comune di Campi Bisenzio con atto 08/05/2002, Notaio Messeri Alberto di Firenze.

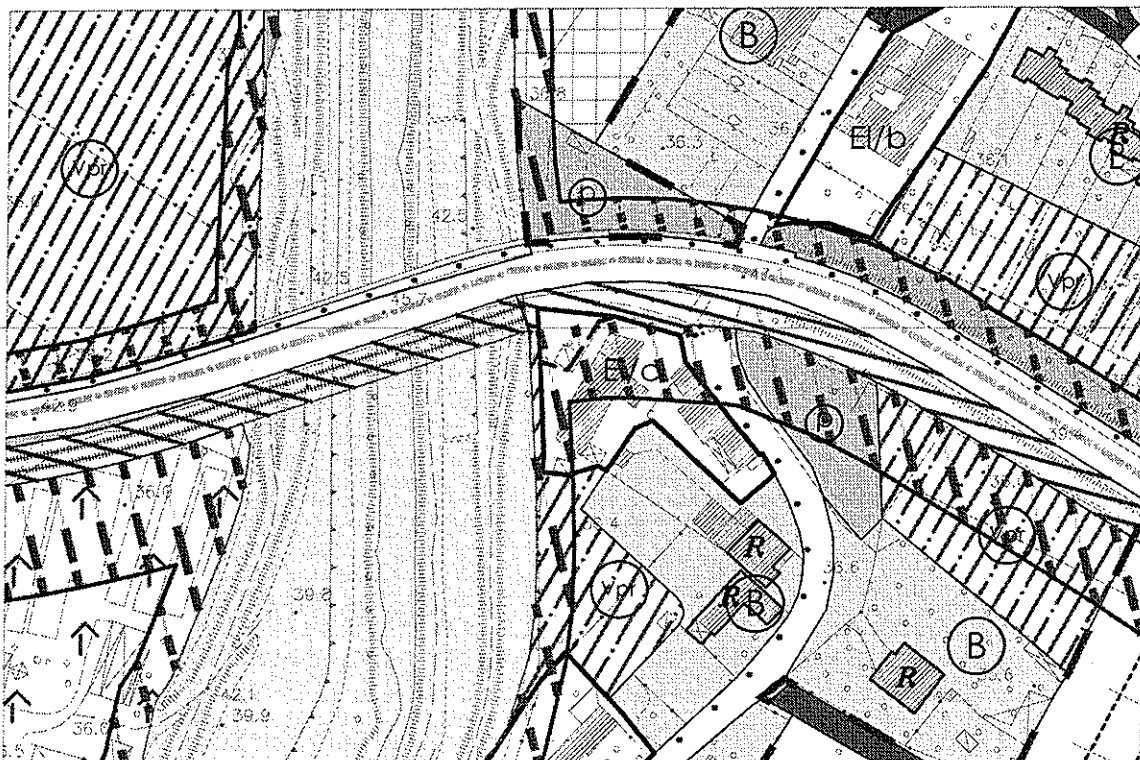
#### **B)- Destinazione urbanistica**

Il Regolamento Urbanistico vigente classifica la porzione della particella 863:

- "Areali/edifici inseriti negli elenchi" di cui agli artt. nn. 111 e 103 delle N.T.A.;
- "Aree sottoposte a totale inedificabilità" di cui all'art. n. 102 delle N.T.A..



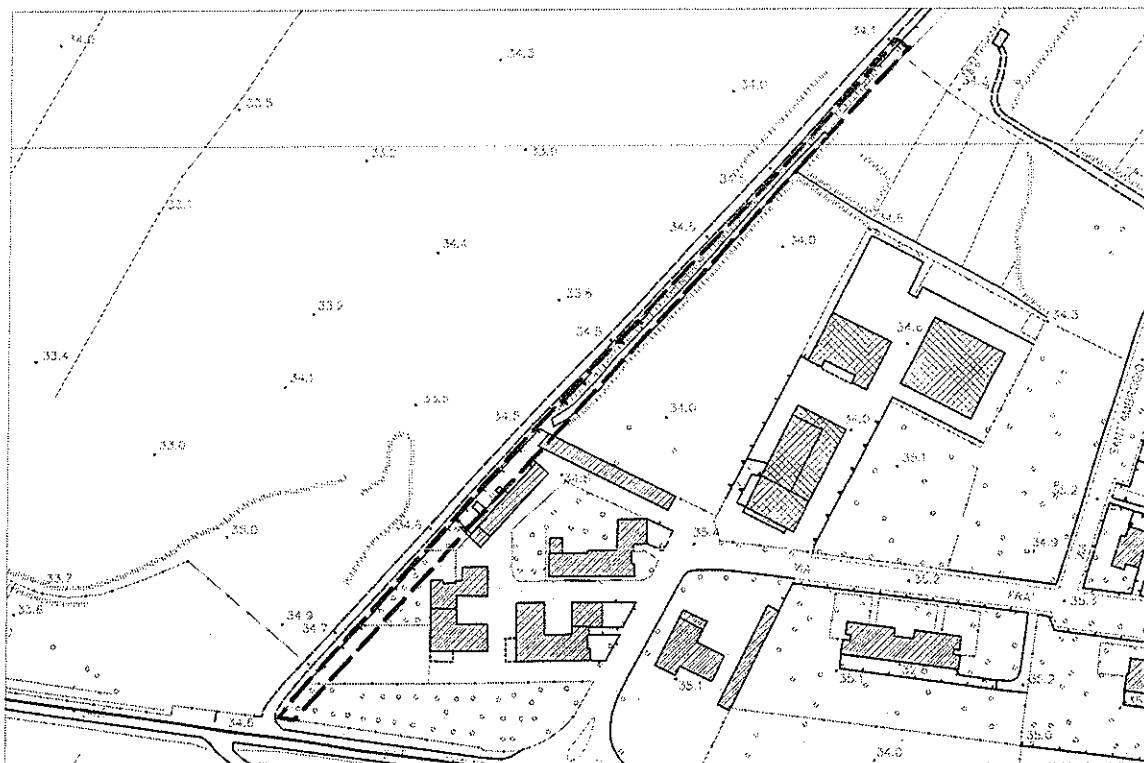
Estratto Ortofotopiano



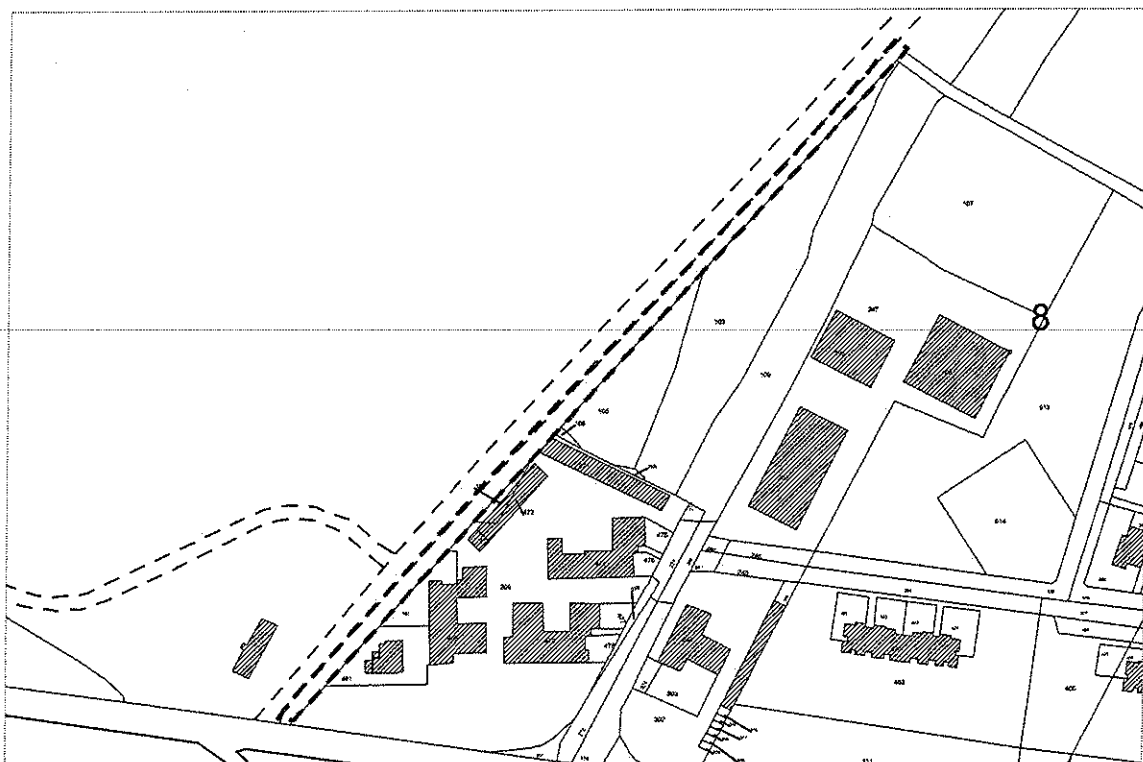
Estratto Regolamento Urbanistico Comunale



## ALLEGATI



Estratto cartografico dalla Carta Tecnica Regionale



Estratto di Mappa Catastale



## 03) IMMOBILI EX CASELLO IDRAULICO.

### SCHEDA TECNICA

#### A.1)-Descrizione fisica sintetica del bene.

Trattasi dei beni recentemente acquisiti dal Demanio dello Stato costituenti l'ex casello idraulico di Piazza Matteotti e più precisamente:

- Foglio 20 Particella 56 Subalterno 502: Appartamento per civile abitazione con accesso dal civico 17 di Piazza Matteotti attraverso ingresso e scale a comune posto al piano primo; costituito da 4 vani oltre cucinotto, disimpegno, ripostiglio e servizio igienico.
- Foglio 20 Particella 56 Subalterno 503: Appartamento per civile abitazione con accesso dal civico 17 di Piazza Matteotti attraverso ingresso e scale a comune posto al piano secondo; costituito da 4 vani oltre cucinotto, disimpegno e servizio igienico.
- Foglio 20 Particella 56 Subalterno 504: Appartamento per civile abitazione con accesso dal civico 17 di Piazza Matteotti attraverso ingresso e scale a comune posto al piano secondo e terzo; costituito da 3 vani oltre cucinotto, disimpegno e servizio igienico e un locale ripostiglio al piano terzo accessibile mediante scala interna all'appartamento.
- Foglio 20 Particella 1104: Trattasi di un piccolo resede di circa 64 mq censito come area urbana, attualmente occupato in forza del contratto di locazione del 11/09/2006 Rep. 406 per un periodo di 6 anni.

#### A.2)-Identificazione catastale e rendita

Foglio 20 Particella 56 Subalterno 502, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 5,5 vani, Rendita € 355,06;

Foglio 20 Particella 56 Subalterno 503, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 5 vani, Rendita € 322,79;

Foglio 20 Particella 56 Subalterno 504, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 5 vani, Rendita € 322,79;

Foglio 20 Particella 1104, Ente Urbano, Superficie Catastale 60 mq

#### A.3)-Provenienza, atto, registrazione e trascrizione.

Particelle correttamente intestata al Comune di Campi Bisenzio.

Pervenute al Comune di Campi Bisenzio con Decreto del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio per la Toscana e l'Umbria n. 434/2015 del 05/03/2015.

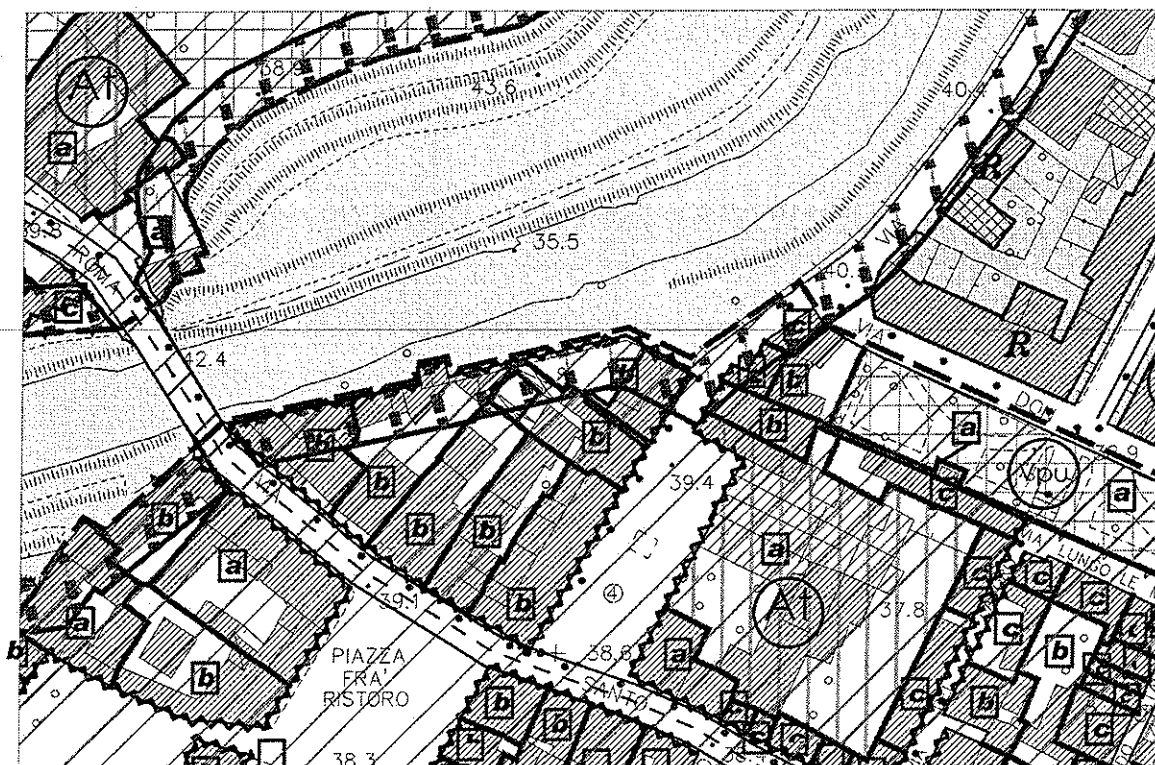
#### B)-Destinazione urbanistica

L'edificio e il resede ricadono all'interno della perimetrazione del centro Storico di cui all'art. 110 delle N.T.A. con categoria di intercentro "b" di cui all'art. 103 delle N.T.A.;

L'edificio è inoltre assoggettato al Vincolo di Facciata di cui all'art. 113 delle N.T.A..



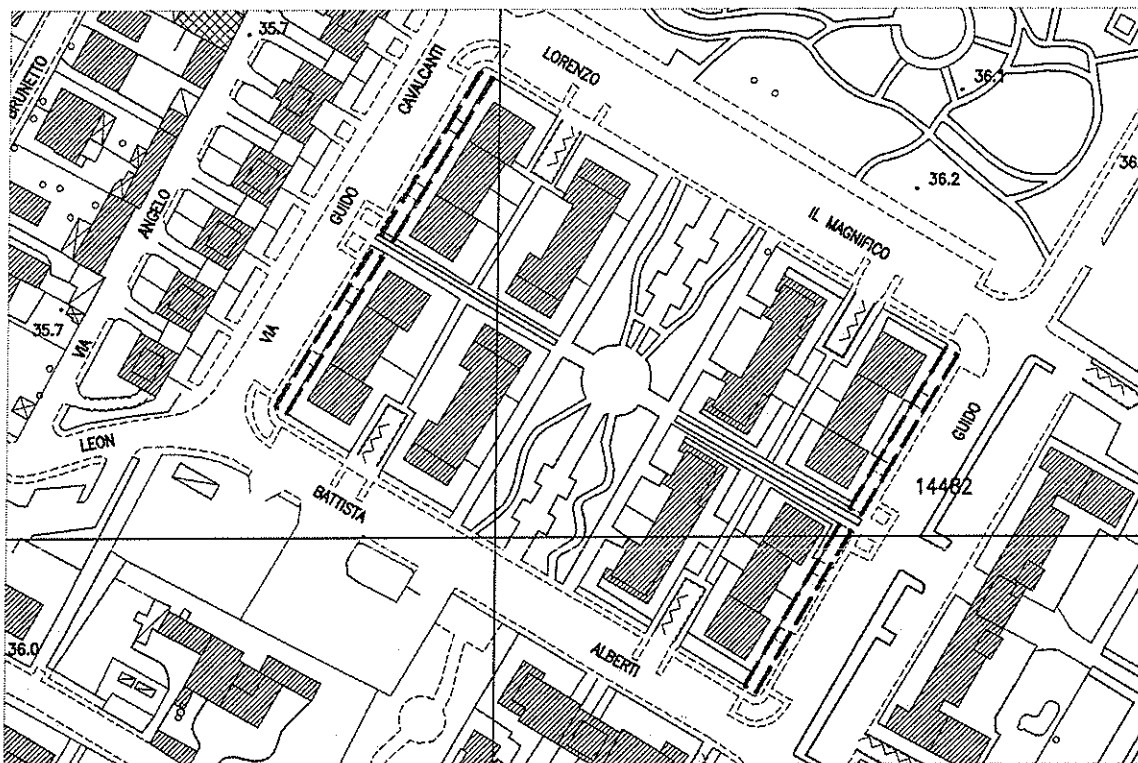
Estratto Ortofotopiano



Estratto Regolamento Urbanistico Comunale



## ALLEGATI



Estratto cartografico dalla Carta Tecnica Regionale



Estratto di Mappa Catastale