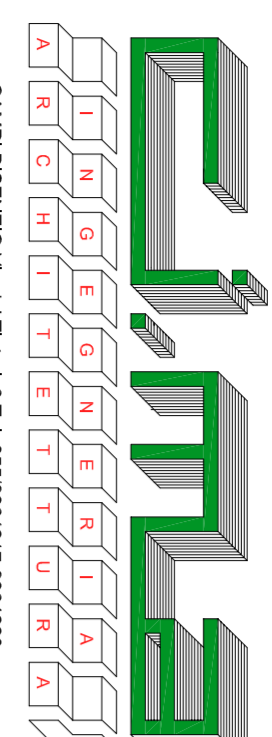
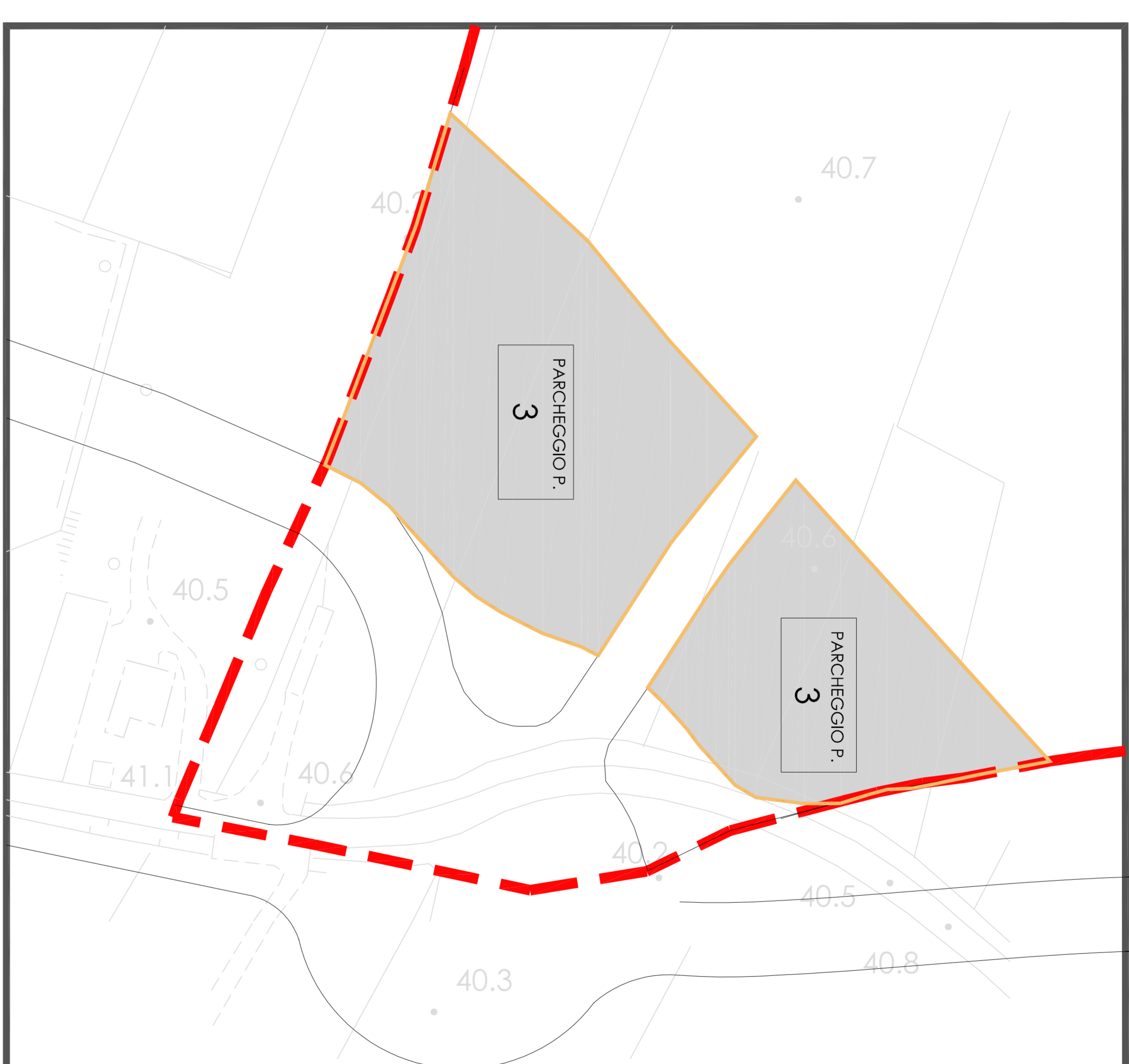
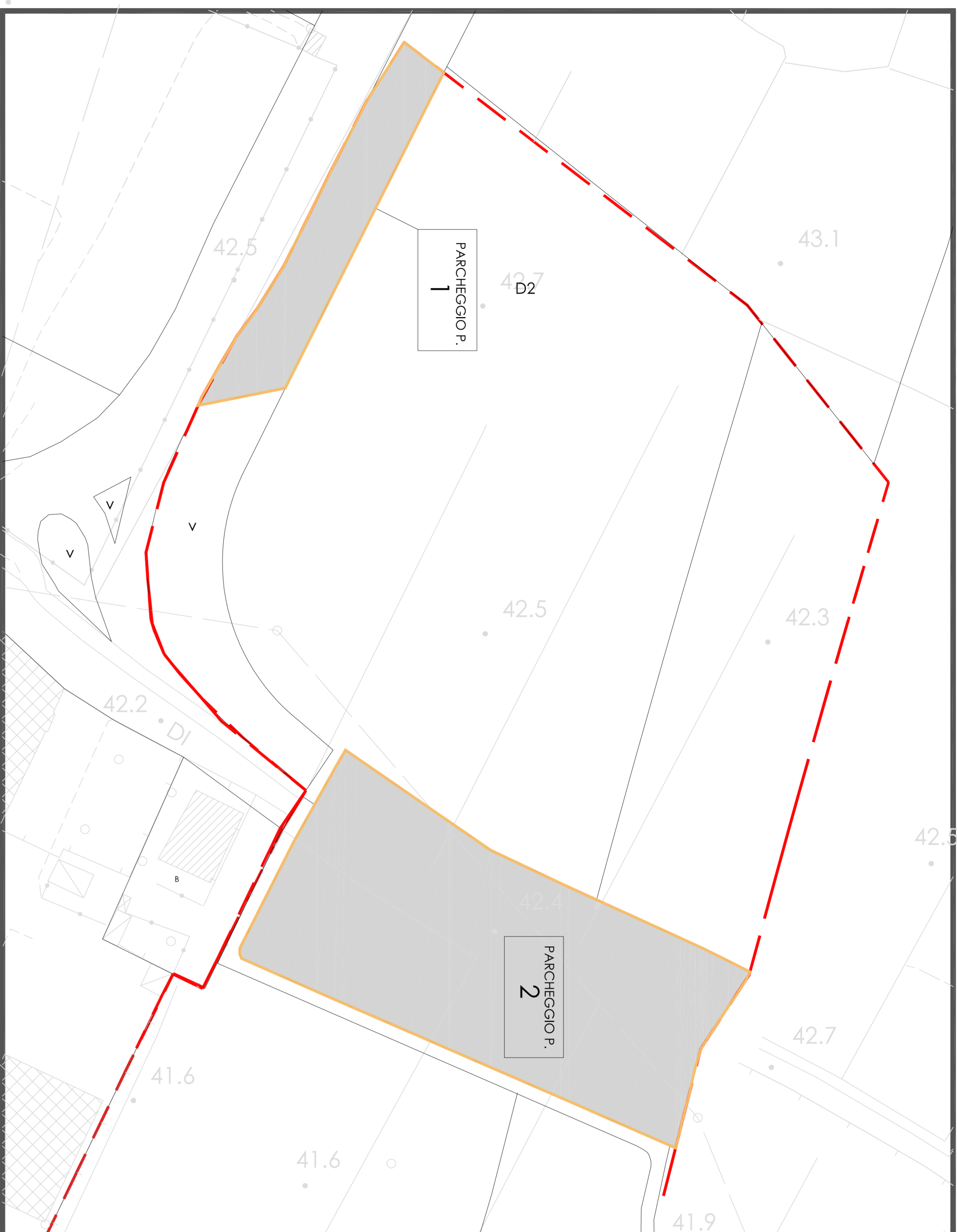


TAV. N. 15	PIANO PRODUTTIVO 4.3 compreso tra via Centola e via Malano PIANO DI MASSIMA UNITARIO (P.M.U.)
Scala: 1:500	Descrizione: VERIFICHE RISPETTO QUANTITA' PARCHEGGI PUBBLICI DI RUC E STANDARD D.M. 1444/68
Data: 06/2018	 Dot. Ing. FRANCO CIULLI coll. Geom. MAURIZIO BACCI
Progetto:	Proprietà: S.C.R. S.P.A. GALEO DI BIGNINI G. E G. S.N.C. MANIFATTURA MANANO S.P.A. COCCI ALESSANDRA SANESI CARLA

PARCHEGGI PUBBLICI DI RUC



PARCHEGGI PUBBLICI DI RUC

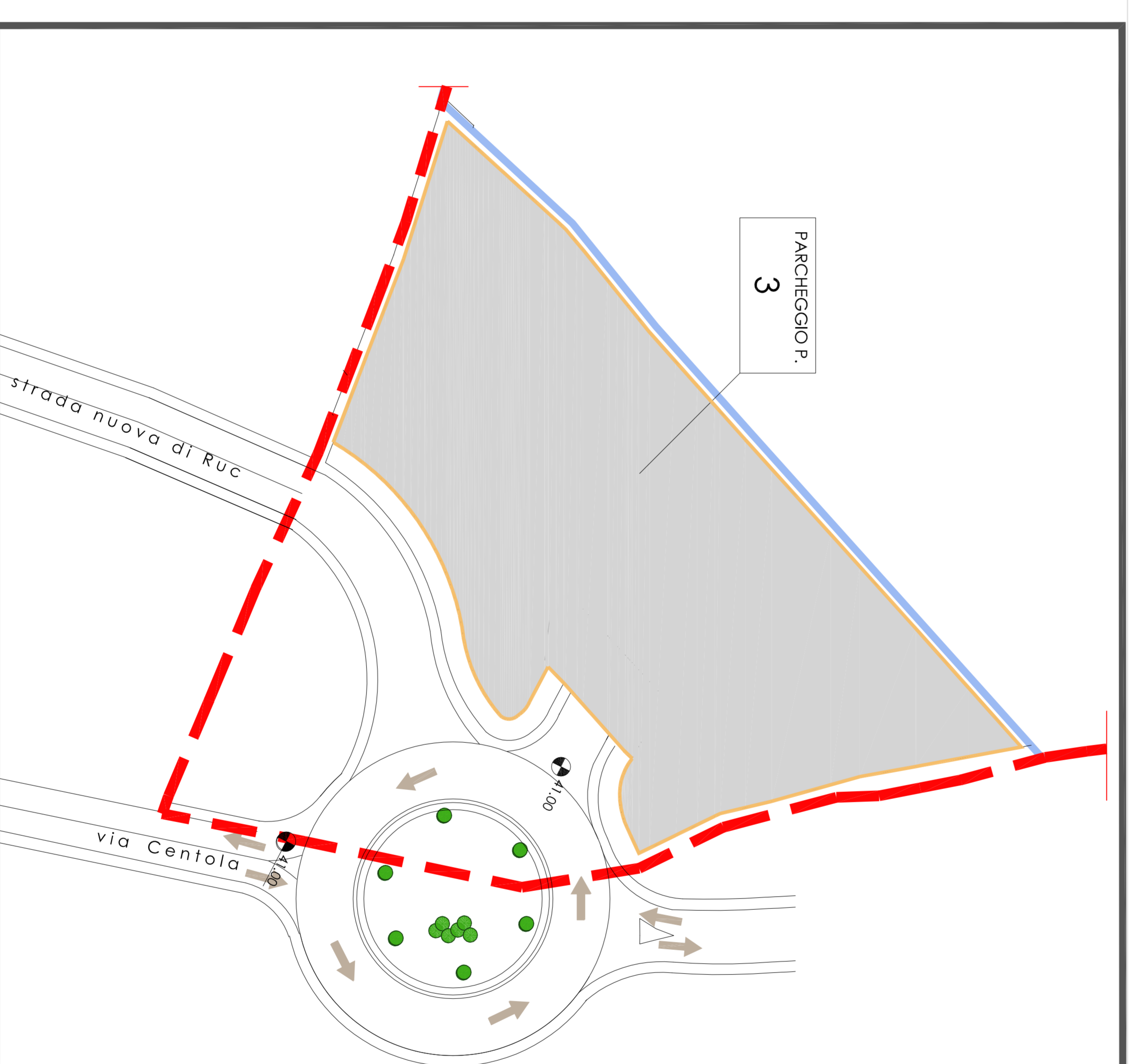
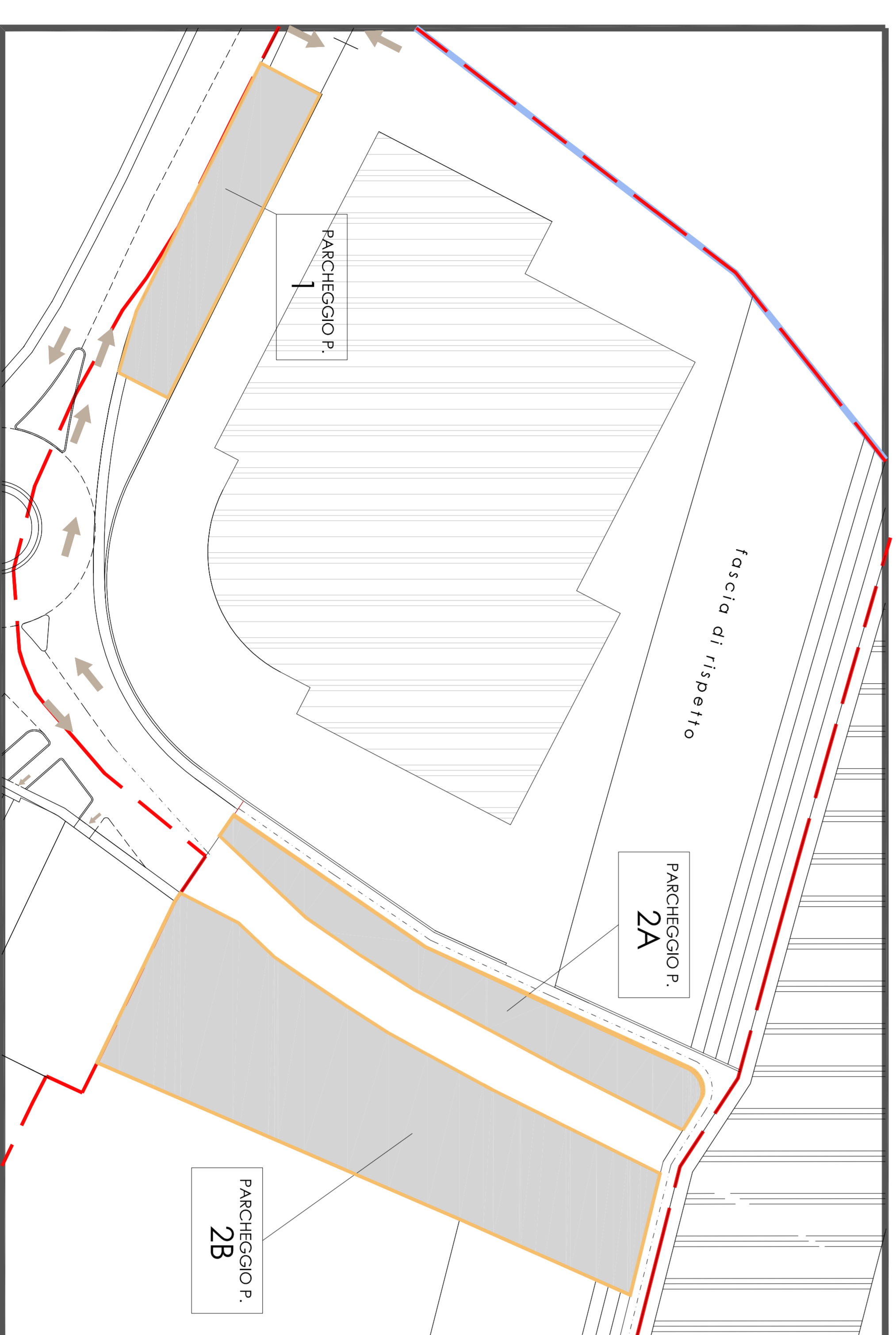
P 1 =	700 mq
P 2 =	3.050 mq
P 3 =	3.795 mq
TOTALE	7.545 mq

VERIFICA STANDARD D.M. 1444/68
Sf loti = 56.198 mq
Superficie da destinare secondo D.M. a standard pubblici (10% della sup. fondiaria) = 5.620 mq

VERIFICA STANDARD PUBBLICI DI PROGETTO

P 1 =	500 mq
P 2 (A+B) =	2.426 mq (è stata tolta la parte destinata a viabilità)
P 3 =	4.232 mq
TOTALE	7.158 mq
	7.158 mq > 5.620 mq.

PARCHEGGI PUBBLICI DI PROGETTO



VERIFICA STANDARD D.M. 1444/68
Sf LOTTI 1 e 2 = 42.998 mq
Superficie da destinare secondo D.M. a standard pubblici (10% della Sf) = 4.300 mq
Sf LOTTO 3 = 13.200 mq
Superficie da destinare secondo D.M. a standard pubblici (10% della Sf) = 1.320 mq

VERIFICA STANDARD PUBBLICI DI PROGETTO LOTTI 1 E 2

P 1 =	500 mq
P 2 =	2.426 mq
TOTALE	2.926 mq < 4.300 mq.

Nel caso di realizzazione dei soli lotti 1+2 la minor superficie a parcheggio pubblico pari a 4.300 - 2.926 = 1.374 mq, corrisponde ad una diminuzione del 31,50 %, pertanto questa dovrà luogo ad una minor SfL complessiva pari a mq. (8.998 + 24.208) x 0,319 = 10.574 mq, che sottrremo ai lotti 1+2 (vedi art. 15 N.M.V.)

VERIFICA STANDARD PUBBLICI DI PROGETTO LOTTO 3

P 3 =	4.232 mq > 1.320 mq.
-------	----------------------