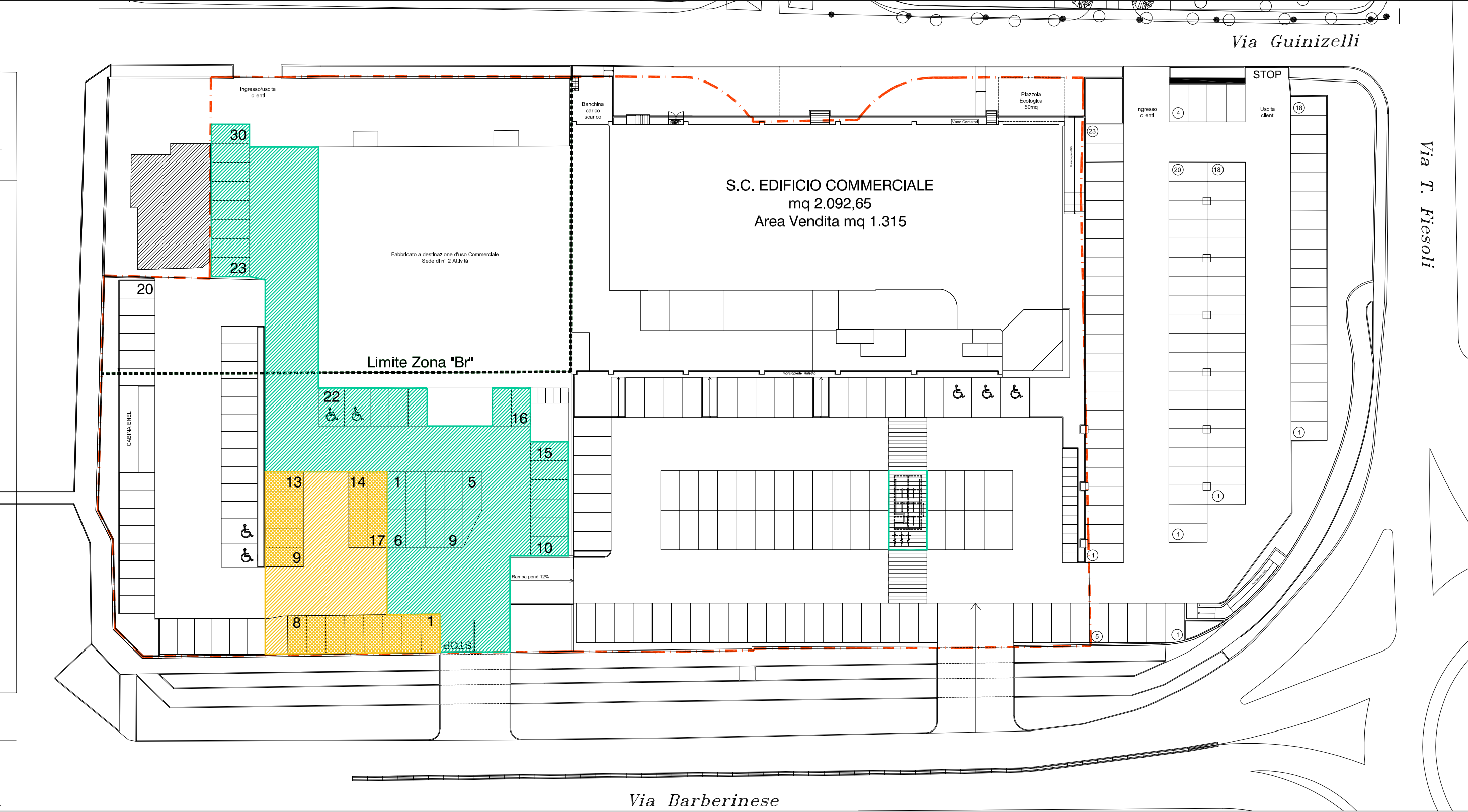


Verifica delle Superfici a Parcheggio - scala 1:500



VERIFICA PARCHEGGI

a seguito di approvazione di variante al RUC che recepisce i dettami della nuova legge Regionale n.65/2014 ed introduce nuovi parametri per il calcolo del volume, sul ecc.



Verifica Parcheggi privati per la sosta di relazione (Legge Commercio Reg. Toscana)

Area Vendita n° 2 attività di vicinato: 600 mq
Sup. a parcheggio richiesta 600 x 1 = 600 mq
Sup. a parcheggio Realizzata: 1.151 mq **Verificato**

Numero Posti auto Richiesti: 600 mq / 25= n.24 posti auto richiesti
Numero Posti auto Realizzati = n.30 posti auto **Verificato**



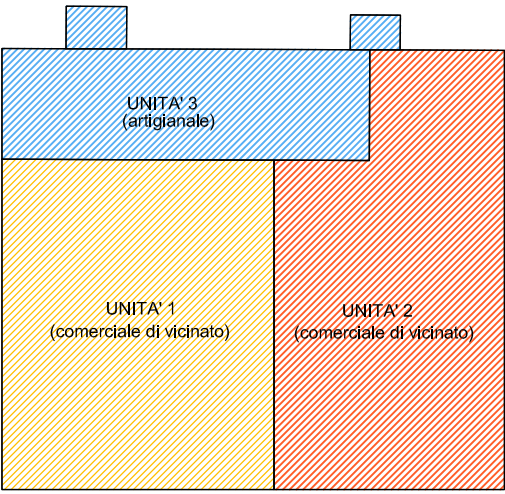
Verifica Parcheggi L.122/89

A seguito di approvazione di variante al RUC, art 44 comma11: *"Ai soli fini del calcolo delle dotazioni di parcheggio per la sosta stanziale, le costruzioni con destinazione produttiva sono assimilate agli esercizi commerciali al dettaglio e per entrambe il volume da considerarsi è il Vvui."*(Volume Virtuale)

VOLUME FABBRICATO: 3.794,82 MC
Sup. a parcheggio richiesta 3.794,82 /10= 375 mq
Sup. a parcheggio Realizzata: 417 mq
417 mq > 375 mq **VERIFICATO**

Verifica rapporto tra Stalli e aree manovra (Norma imposta da art. 44 comma 4 lettera b delle NTA Vigenti)
Sup. stalli Parcheggio: 212 mq
Sup. massima ammessa per aree di manovra (1,4 volte stalli Parcheggio) : 297 mq
Sup. aree di manovra realizzata: 205 mq
205 mq < 297 mq **VERIFICATO**

Calcolo SUL e Volume-scala 1:500



Unità Immobiliare 1 (commerciale)
SUL Unità Immobiliare 1 (commerciale) mq 392,68
Hvi (art.n.20 L64/R): 3,50 ml
Volume: 392,68 x 3,50 = MC 1.374,38
Area Vendita: mq 300

Unità Immobiliare 2 (commerciale)
SUL Unità Immobiliare 1 (commerciale) mq 397,02
Hvi (art.n.20 L64/R): 3,50 ml
Volume: 392,68 x 3,50 = MC 1.389,57
Area Vendita: mq 300

Unità Immobiliare 3 (artigianale)
Volume unità N. 3 = MC 1030,87

VOLUME TOTALE EDIFICIO
MC 1.374,38+MC 1.389,57+ MC 1030,87 = MC 3.794,82

studio di architettura

simone duretti antonio gatta luca lenzini

Via S.Antioco n° 7, loc. Navacchio - Cascina (PI) - tel 050 775207- fax 050-769635 - e mail architetti.dgl@alice.it

COMUNE DI CAMPI BISENZIO

PROVINCIA DI FIRENZE

DOMANDA DI PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

(art. 107 e seguenti della legge regionale 10/11/2014, N° 65)

Piano di recupero per ampliamento media struttura di vendita e modifica zona "B" in zona "Br"

04	P.D.R.Integrazioni	20/06/2017
03	P.D.R.Integrazioni	22/05/2017
02	P.D.R.Integrazioni	10/01/2017
01	P.D.R.Integrazioni	20/12/2016
00	P.D.R.	21/09/2016
PROGR.	DESCRIZIONE	DATA

RICHIEDENTI	
Ballerini Auto S.r.l. C.F. 01953430483	Ceccherini Vilma C.F. CCCVLM39D53D612E
BALLERINI Daniele C.F. BLLDNL44E20B507B	Scontini Cristina C.F. SCNCST65L50D612R
BALLERINI Masimo C.F. BLLMSM46A11B507V	Scontini Roberta C.F. SCNRR70P42D612B
LIDL Italia S.r.l. C.F. 02275030233	TALANTI Fiorenza C.F. TLNFNZ34E55D612B

UBICAZIONE: Località Campi Bisenzio, Via Guinizelli-Via Barberinese-Via T. Fiesoli	OGGETTO: Dimensionamento del Piano Verifiche aree a parcheggio Zona Br - Attività Esistenti
PROGETTISTA: Dott. Arch. ANTONIO GATTA	TAV. N°: 14 PDR
DATA: 20/06/2017	SCALA: 1:500