

TAV. N.

1H

Scala:

Data:

11/2014

Agg.:

02/2015

PIANO DI MASSIMA UNITARIO P.M.U. 4.9B

VIA COLOMBINA LOC. LA VILLA -CAPALLE
CAMPI BISENZIO (FI)

Oggetto: **H - PROGETTO OPERA PUBBLICA**
- relazione tecnica illustrativa

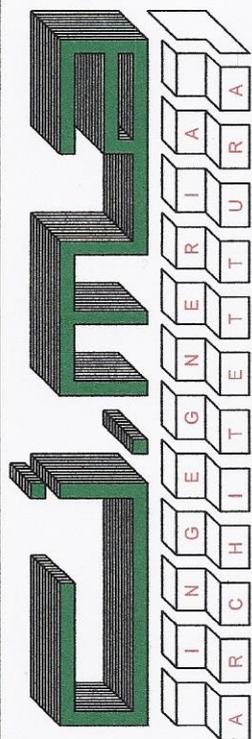
Proprietà:

SOC. COOPERATIVA UNICA

Viale Gramsci n. 53 - 50121 FIRENZE

Progetto:

Dott. Ing. FRANCO CIULLI



CAMPI BISENZIO Via dei Tintori, 3 Tel. 055/8964220 Fax 055/8964217 mail. stuciocima83@libero.it



RELAZIONE TECNICA OPERA PUBBLICA P.M.U. 4.9B

L'area pubblica connessa al presente piano si compone di tre interventi che di seguito elenchiamo:

- **adeguamento del tratto di via Colombina** lungo il perimetro nord del piano con prosecuzione della viabilità all'interno fino al limite del lotto e **realizzazione della fognatura di acque meteoriche** lungo via Colombina fino ad intercettare il Collettore Orientale acque meteoriche;
- **realizzazione del verde pubblico** nella parte nord del P.M.U. fino al limite di via Colombina;
- **realizzazione del parcheggio pubblico** interposto fra il verde pubblico ed il sottostante lotto di intervento residenziale.

Oltre a ciò è stata verificata la fattibilità delle opere connesse alla parte sud del piano a destinazione commerciale come meglio specificato nella parte finale della relazione.

Il tratto di via Colombina attuale lungo il perimetro del P.M.U. si presenta di larghezza insufficiente e priva di marciapiedi per cui si prevede di adeguarla realizzando una carreggiata di 10,50 ml. comprensiva di due marciapiedi di 1,50 ml. per parte in continuità con quelli esistenti.

Al termine dell'adeguamento poi, mentre il proseguo di via Colombina rimane sterrato, si innesta un tronco di strada di nuova realizzazione lungo circa 30,00 ml. con carreggiata di 8,00 ml. comprensiva di un marciapiede di 1,50 ml. (l'altro marciapiede è quello dell'attiguo parcheggio pubblico) che darà accesso al nuovo intervento residenziale.

Le caratteristiche tecniche del pacchetto stradale di nuova realizzazione sono quelle che risultano dalla tavola 2H e dal relativo computo metrico estimativo allegato.

Per la parte esistente verrà effettuata una verifica prima del progetto esecutivo per verificare l'idonea consistenza del pacchetto sottostante.

Per quanto riguarda la rete di smaltimento, i reflui confluiranno nella fognatura mista esistente sotto via Colombina costituita da un tubo in cls diametro 100 cm.,

mentre le acque meteoriche provenienti dall'insediamento e dal parcheggio verranno convogliate in apposita fognatura in cls diametro 50 cm. da realizzare lungo via Colombina fino a confluire nel Collettore Orientale acque meteoriche progettato dal Consorzio di Bonifica ed in via di approvazione da parte del Comune.

I parcheggi pubblici che complessivamente ammontano a mq. 1.580,33 saranno tutti pavimentati in autobloccanti su sottofondo drenante per quanto riguarda gli stalli di sosta, mentre le aree di manovra saranno asfaltate.

Tutti i parcheggi saranno dotati di pubblica illuminazione con lampioni come quelli stradali e saranno dotati di aiuole verdi con alberature costituite da tigli e lecci.

All'interno dell'area a parcheggio è stata ricavata apposita area per la cabina Enel, mentre i cassonetti per la raccolta rifiuti sono stati ubicati lungo la viabilità di accesso al lotto.

Per quanto riguarda il verde pubblico lungo via Colombina per un totale di mq. 840,65 sarà dotato di illuminazione, panchine e cestini, le alberature saranno costituite da lecci e tigli, la superficie sarà prevista a prato e dotata di irrigazione.

Per quanto riguarda i sottoservizi precisiamo quanto segue a seguito di quanto comunicato dai rispettivi enti:

- **gas (Centria)** è già presente la tubazione sotto via Colombina e quindi il nostro intervento sarà allacciato a tale tubazione con una di nuova realizzazione sotto il tratto della strada di collegamento da realizzare;
- **acquedotto (Publiacqua)** è già presente la tubazione sotto via Colombina e quindi il nostro intervento sarà allacciato a tale tubazione con una di nuova realizzazione sotto il tratto della strada di collegamento da realizzare;
- **fognatura nera (Publiacqua)** ci allacceremo a quella esistente sotto via Colombina con una tubazione in cls diametro 50 cm. da realizzare;
- **energia elettrica (Enel)** abbiamo previsto una nuova cabina all'interno del parcheggio pubblico da allacciare con la rete esistente in via Colombina;
- **rete telefonica (Telecom)** l'allacciamento avverrà utilizzando la linea presente in via Colombina da prolungare attraverso l'inserimento di nuovi pozzetti lungo la nuova strada di collegamento fino al lotto da realizzare;

raccolta rifiuti (Quadrifoglio) è stata prevista apposita area per cassonetti lungo la viabilità di accesso al piano.

Per quanto riguarda la realizzazione di apposita fognatura per acque meteoriche come sopra evidenziato, dovendo la tubazione di tali acque provenienti dall'area da edificare e dal parcheggio, recapitare in via Colombina dove è presente la tubazione delle acque della fognatura mista con diametro 100 cm. che deve essere attraversata, si fa presente che il ricoprimento di tale fognatura è di circa 50 cm. e dovendo effettuare l'attraverso con due tubi diametro 30 cm. in cls (giacchè con un sol tubo di diametro 50 cm. risulta impossibile) si rende necessario aumentare tale ricoprimento sostituendo in quel tratto fra due pozzetti consecutivi la fognatura esistente con una a sezione scatolare in cls di 80x100 cm.

Di tutto abbiamo contattato verbalmente il responsabile di Publiacqua con il quale abbiamo concordato che verrà richiesta apposita autorizzazione in fase di progettazione esecutiva dell'opera.

Come accennato all'inizio è stata verificata anche la fattibilità della parte sud del piano a destinazione commerciale che sarà oggetto di cessione gratuita al comune. L'accesso a tale area avverrà dalla viabilità prevista dal R.U.C. che consiste nel prolungamento di via dell'Albero con previsione di pista pedociclabile sul lato nord e marciapiede sul lato opposto.

L'area relativa rientra per la gran parte tra quelle da cedere al comune ad eccezione di una porzione della particelle 645, 333 e 959 per mq. 450 circa appartenenti ad altre proprietà.

L'altra opera da realizzare sarà il parcheggio a sud previsto nel R.U.C. per mq. 2.243 ed una porzione di verde pubblico per mq. 934,04 necessario per il raggiungimento degli standard previsti.

Per quanto riguarda i servizi a rete questi sono già presenti nei pressi della parte finale di via dell'Albero come indicato nella tavola 3H ed a questo riguardo abbiamo provveduto ad inviare le relative richieste ai vari enti delle quali si allega copia.

Per quanto riguarda il Quadrifoglio come già accennato abbiamo provveduto ad ubicare i cassonetti lungo la via di accesso al piano modificandone la

previsione all'interno del parcheggio pubblico in quanto tale posizione risultava incompatibile con il rispetto dei parametri di dimensionamento del parcheggio stesso.

Di tale modifica abbiamo provveduto ad avvertire Quadrifoglio tramite lettera di cui si allega copia.

Per quanto riguarda la raccolta delle acque meteoriche di questa parte del piano queste verranno canalizzate in apposita tubatura che attraversando i giardini privati e le pertinenze condominiali lungo il confine ovest del piano, recapiteranno in via Colombina dove analogamente a quanto già realizzato per la parte residenziale, potrà essere realizzata idonea fognatura per acque meteoriche fino a confluire nel canale nord-orientale come risulta dallo schema riportato nella tavola 2H.

Dott. Ing. FRANCO CIULLI

