1)-<u>Terreno in fregio alla vicinale di Fibbiana, a nord di via F.lli Cervi</u>. (SCHEDA)

A.1)-<u>Descrizione fisica sintetica del bene, fotografie.</u>

Trattasi di un'area, sistemata a prato, con presenza di arbusti; definita intorno ad un edificio privato ex-colonico e lo isola dalle nuove recenti costruzioni.
(Documentazione fotografica allegata)

A.2)-<u>Identificazione catastale.</u>

L'area è definita da porzione della particelle n. 478 per mq. 396 e n. 553 per mq. 1534 del foglio di mappa catastale n.3. *Occorre verificare i diversi frazionamenti catastali* per poter esattamente definire la superficie dell'area da alienare, che di massima dovrebbe avere una superficie di circa 1.930 mq..

Occorre il frazionamento catastale per l'esatta individuazione dell' area da alienare.

A.3)-<u>Provenienza, atto, registrazione e trascrizione</u>

La particella è pervenuta al Comune per atto pubblico del 12.02.2003, trascrizione n.6185 01/2003 in atti dal 12.08.2003 (protocollo n. 261402), repertorio n.35785. Notaio D'Ambra Renato.

B)-<u>Certificato di destinazione urbanistica del 21.09.2009</u>

Le particelle nn.478 e 553 hanno la seguente destinazione:
-in parte areali di edificio inserito negli elenchi, di cui agli art.103 e 111 delle NTA (la parte da alienare);
-in parte parcheggi pubblici, itinerari pedonali e ciclabili, viabilità urbana e territoriale;
-in parte verde privato vincolato;
-si fa riferimento alla variante al RUC approvata con delibera di CC. n. 118 del 03/10/2008.

C)-<u>Prezzo a base della trattativa privata</u>

Il valore presunto dell'area, anche in quanto destinata nel RUC vigente a pertinenza in "areale" di edificio esistente, potrà essere definito adottando il seguente valore unitario: €/mq. 90,00.
Abbiamo quindi: mq. 540 x €/mq 90 = €. 48.600,00 (Vedi stima).

Agenzia del Territorio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/03/2010

Data: 01/03/2010 - Ora: 11.41.14 Fine

Visura n.: T32075 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAMPI BISENZIO (Codice: B507)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 3 Particella: 478

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
								Dominicale / Agrario	
1	3	478		-	SEMIN 2 ARBOR	ha are ca 61 60		Euro 33,40 L. 64.680 / Euro 14,32 L. 27.720	FRAZIONAMENTO del 09/09/1999 n . 2068 .1/1999 in atti dal 09/09/1999

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CAMPI BISENZIO con sede in CAMPI BISENZIO	80016750483*	(1) Proprieta' per 1/1

Partita

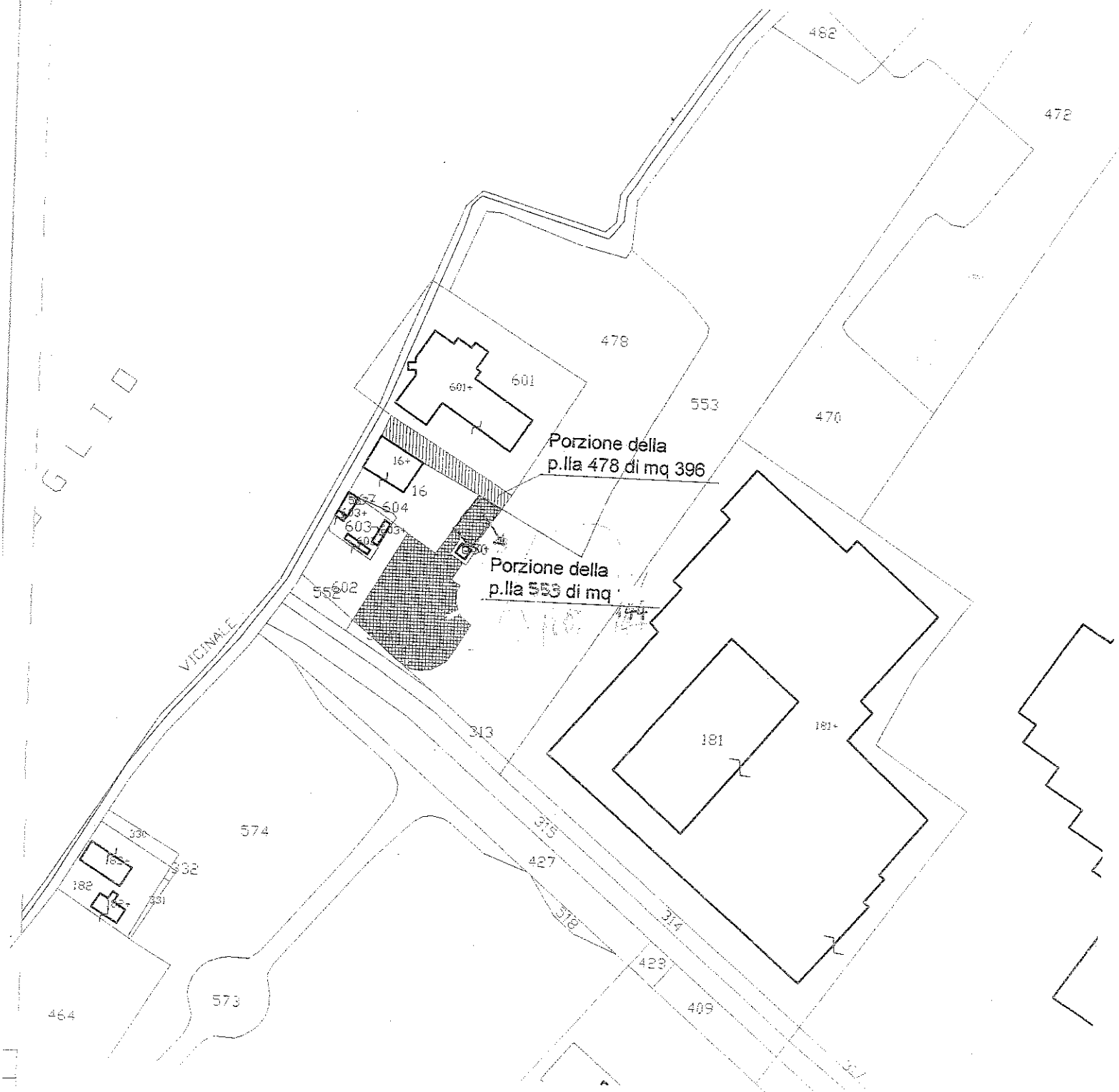
DATI DERIVANTI DA

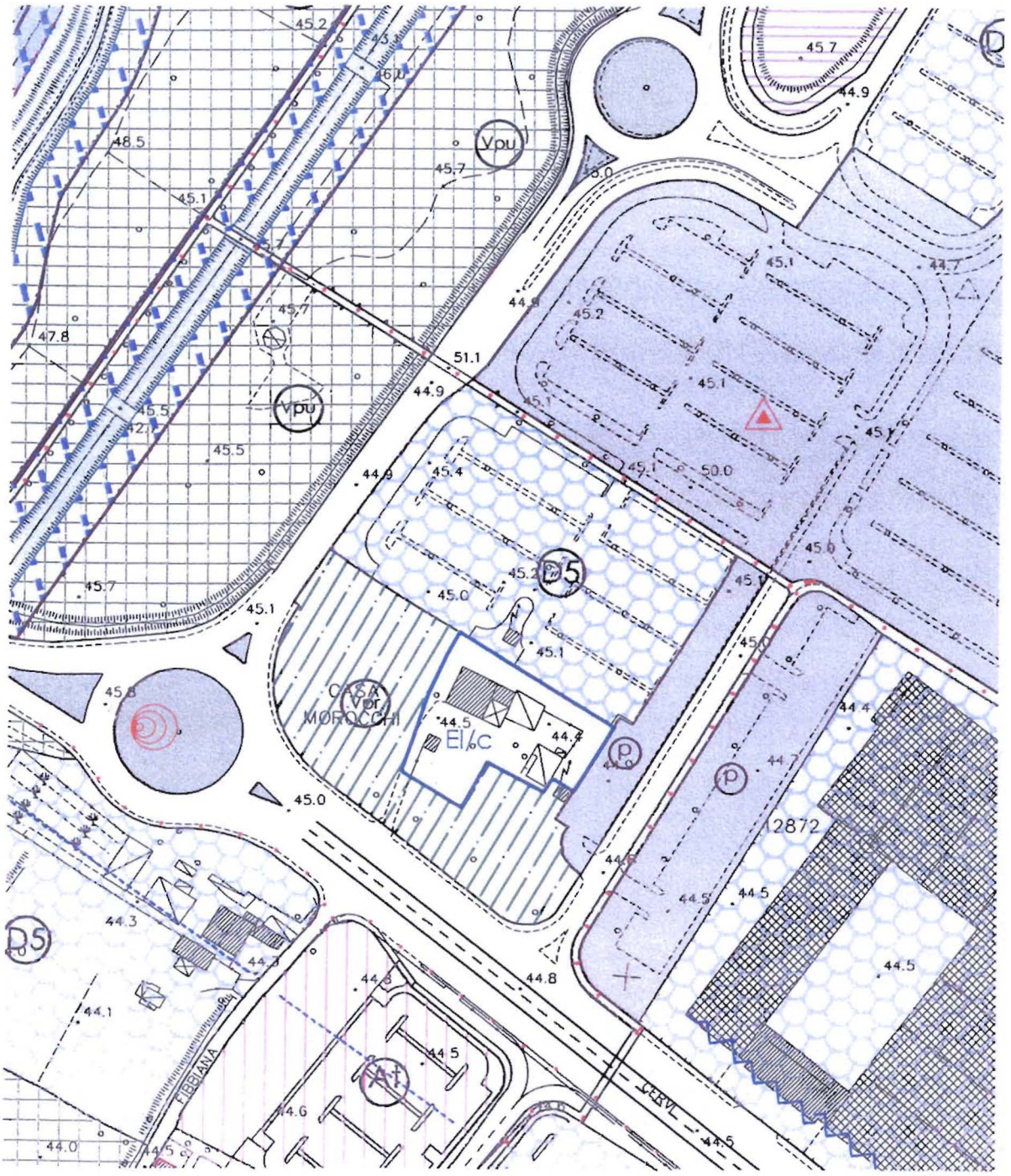
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/02/2003 Trascrizione n . 6185 .1/2003 in atti dal 12/08/2003 (protocollo n . 261402) Repertorio n .: 35785 Rogante: D'AMBRA RENATO

Sede: PRATO CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria


482
472
478
601
601+
553
470
Porzione della
p.lla 478 di mq 396
16+
16
604
603+
603
602
552
Porzione della
p.lla 553 di mq
VICINALE
313
181
181+
574
330
332
182
331
427
378
314
423
409
573
464


Vpu
Vpu
CASA
MOROCCHI
Elec
FIBERLAN
CERVI
2872



① Via Feli Cavi.



Data: 14/09/2009 - Ora: 11.35.43

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/09/2009

Visura n.: 593150 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CAMPI BISENZIO (Codice: B507)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 3 Particella: 553

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	3	553		-	SEMIN 2 ARBOR	1 64 27		Euro 89,08 L. 172.484	Euro 38,18 L. 73.922	FRAZIONAMENTO del 18/10/2000 n . 4154 .1/2000 in atti dal 18/10/2000 (protocollo n . 606365)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CAMPI BISENZIO con sede in CAMPI BISENZIO	80016750483*	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA	
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/02/2003 Trascrizione n . 6185 .1/2003 in atti dal 12/08/2003 (protocollo n . 261402) Repertorio n .: 35785 Rogante: D'AMBRA RENATO Sede: PRATO CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

VISURA GRATUITA DA USARE AI SOLI FINI ISTITUZIONALI - BCCNNL