-ALLEGATO TECNICO-

ALIENAZIONE DI UN AREA EX ALVEO FOSSO TOMERELLO IN VIA S. ALLENDE RICADENTE IN ZONA A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA D5.

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE: CONFINI, MORFOLOGIA E VINCOLI

Trattasi di una striscia di terreno che costituiva il relitto dell'Alveo del Torrente Tomerello identificata catastalmente dalla particella 455 del foglio di mappa n. 8 della superficie catastale di mq 903.

Detta porzione di terreno ricade all'interno di uno dei lotti edificabili con destinazione produttiva all'interno del Piano di Massima Unitario PMU 2.5 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 29/05/2006

Sulla zona sono presenti i seguenti vincoli:

- pericolosità idraulica, parte in P.I.2 *Aree a pericolosità media*, e parte in P.I.3 *Aree a pericolosità elevata;* di cui al Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico.
- come in tutto il territorio comunale anche in questa zona non sono ammessi interrati e il piano di calpestio dei locali utili dovrà essere posto al di sopra della quota di sicurezza: gli eventuali volumi sottratti all'esondazione, calcolati in riferimento alla quota di sicurezza idraulica, dovranno essere compensati dall'operatore o, per la volumetria da compensare, potrà essere delegato il Comune al quale dovrà essere versata la somma di €/mc. 25,00.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Foglio catastale n. 8, particella n. 455, REL ACQ ES, superficie mq. 903, correttamente intestata al Comune di Campi Bisenzio

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Il Regolamento Urbanistico vigente classifica la particella 455:

- in parte "Aree a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione – Zona D5" di di cui all'art. n. 133 delle N.T.A., parzialmente in "Aree sottoposte a totale inedificabilità" di cui all'art. 102 delle N.T.A..
- in parte "Aree produttive di nuova definizione – Zona D2" di cui all'art. n. 132 delle N.T.A..

La particella ricade all'interno delle "Addizioni del nuovo tessuto insediativo ad uso prevalentemente produttivo" di cui all'art. 129 delle N.T.A., soggette a piano di Massima Unitario di cui all'art. 13 delle N.T.A..

La particella ricade all'interno del P.M.U. 2.5, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 29/05/2006.

ATTI DI PROVENIENZA:

La particella è pervenuta al Comune di Campi Bisenzio con Decreto del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio per la Toscana e Umbria del 01/10/2014 prot. 2014/1639 a seguito della richiesta di trasferimento a titolo gratuito ai sensi dell'Art. 56 bis del D.L. 21/06/2013 n. 69 convertito con modificazioni con legge 09/08/2013 n. 98.