



**COMUNE DI CAMPI BIENZIO**

Provincia di Firenze

Piazza Dante, 36 – Tel. 055/8959202 – Fax 055/8959228

Sito Internet: [www.comune.campi-bisenzio.fi.it](http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it)

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA SITUATA IN VIA  
CHIELLA (ex cantiere comunale)**

**IL DIRETTORE DEL 6° SETTORE**

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 12.06.2014 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2014-2015-2016, e della determinazione dirigenziale del 6° Settore n. 230 del 05.05.2015 con la quale è stato approvato lo schema di avviso d'asta e i relativi allegati;

**RENDE NOTO**

che il giorno **16 giugno 2015** alle ore **10.00**

presso una sala del Palazzo comunale - Piazza Dante n°36, avrà luogo l'asta pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso per la vendita al miglior offerente dell'immobile sotto descritto.

**1) DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEL BENE**

Terreno situato ai bordi della Via Chiella a destinazione produttivo industriale e artigianale, avente una superficie di mq. 4.089.

Catastalmente l'area è identificata nel Foglio di Mappa del N.C.T. n°18, dalla particella n.820.

Per una descrizione più analitica, con particolare riferimento agli oneri e ai gravami esistenti sull'area, si rinvia all'Allegato Tecnico, che forma parte integrante del presente avviso d'asta.

**2) IMPORTO A BASE D'ASTA**

L'importo a base d'asta, soggetto ad aumento, è: € 429.345,00 (Euro quattrocentoventinovecentoquarantacinque/00).

La vendita viene effettuata a corpo. Il prezzo di vendita è fuori dal campo di applicazione dell'IVA. L'aumento sul prezzo-base sopraindicato è libero. L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore dell'offerta in aumento più alta. Le offerte presentate senza aumento saranno automaticamente escluse.

cui sottoscrizione la parte promissaria acquirente verserà un ulteriore acconto del 30% del prezzo stabilito, a titolo di caparra confirmatoria.

- g) Tutte le spese notarili, le tasse ed imposte vigenti al momento della stipula dell'atto, nonché le spese di pubblicità, saranno a carico dell'aggiudicatario.
- h) Si procederà alla stipula dell'atto di compravendita dell'area ad avvenuto versamento del saldo del prezzo offerto, che dovrà essere corrisposto per intero alla stipula del rogito notarile, oltre al pagamento delle relative spese di cui al precedente punto g).
- i) L'aggiudicatario viene immesso nel possesso legale del bene venduto a tutti gli effetti utili ed onerosi dalla data di stipulazione dell'atto di compravendita.
- j) Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Foro di Firenze.
- k) L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Campi Bisenzio, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita; pertanto non potrà essere avanzata e fatta valere, per qualsiasi ragione e a qualunque titolo, alcuna pretesa risarcitoria.

## 5) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire a mezzo del servizio postale di Stato, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 15 giugno 2015 al seguente indirizzo: "Comune di Campi Bisenzio - Piazza Dante n°36 - 50013 Campi Bisenzio (FI)".

È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'Ufficio Protocollo, tutti i giorni, dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e il martedì e giovedì anche dalle ore 15.30 alle 18.00.

I plichi che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno presi in considerazione. (A tale scopo farà fede il timbro, data ed ora apposti all'atto del ricevimento dell'Ufficio Protocollo).

Il plico deve essere chiuso, sigillato (intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposto un timbro, impronta o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto) e controfirmato sui lembi di chiusura, e recare all'esterno in modo ben visibile - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura "ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN TERRENO IN VIA CHIELLA".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile, anche se per cause di forza maggiore.

**Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.**

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE" e "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA".

propri dati anagrafici, con la quale, consapevole delle sanzioni penali indicate nell'art. 76 di tale D.P.R., dichiara:

- l'iscrizione nel Registro delle Imprese o registrazione equivalente per soggetti non aventi sede legale in Italia, precisando il luogo di iscrizione, il numero e la data, l'attività della ditta, la durata, la forma giuridica, gli organi di amministrazione e le persone che li compongono (indicare nominativi ed esatte generalità), nonché poteri a loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione muniti dei poteri di rappresentanza);
- Di non avere a proprio carico (ed altresì a carico dei soci, se trattasi di società di persone) e a carico della persona giuridica che rappresenta, condanne o sanzioni che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, né di avere in corso procedimenti che possano comportare tale incapacità, ai sensi delle norme vigenti;
- Che la società, la ditta o l'ente non si trova in stato di liquidazione coatta, fallimento e concordato preventivo, che non è incorsa negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali e che non ha in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- Che la società, la ditta o l'ente ed i legali rappresentanti (ed altresì i soci se trattasi di società di persone) non ricadono in cause di esclusione previste dall'art.67 del D.Lgs. 159/2011;
- Di aver vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche che possono influire sull'offerta presentata – compreso lo stato di fatto e di diritto del bene immobile – anche attraverso idoneo sopralluogo, ritenendola equa;
- Di aver preso visione delle prescrizioni relative al bene immobile oggetto di alienazione contenute nel Piano Strutturale e nel Regolamento Urbanistico Comunale vigenti, e degli obblighi riportati nella relativa scheda tecnica facente parte del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2014-2015-2016;
- Di assumere a proprio carico le spese contrattuali e quelle per la pubblicità;
- Di aver preso piena ed integrale conoscenza dell'avviso d'asta, accettandone tutte le condizioni, anche ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del C.C.;
- Di essere informato che, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n°196, i dati dichiarati e/o comunicati sono richiesti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo alla presente asta e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione in corso di validità, del sottoscrittore. Nel caso in cui il dichiarante sia un procuratore deve essere allegata procura speciale in originale o copia autenticata.

Qualora le offerte vengano presentate a nome di più soggetti, le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui si unirà copia fotostatica di un documento di identità valido; tutti i soggetti di conseguenza saranno solidalmente obbligati.

L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

N.B.: La mancata o incompleta presentazione delle dichiarazioni e/o dei documenti richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

Si procederà inoltre all'esclusione dalla gara nel caso che l'offerta rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

Si precisa che il mancato utilizzo dei modelli facsimili allegati al presente avviso non comporta motivo di esclusione.

## **6) MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

L'asta pubblica sarà effettuata da apposita Commissione di gara, la quale procederà in primo luogo all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine perentorio di cui al precedente art.5, in base al loro ordine di arrivo al protocollo comunale.

In secondo luogo la Commissione effettuerà la verifica della documentazione contenuta nella "BUSTA A", ai fini dell'ammissibilità alla successiva fase riguardante l'apertura della "BUSTA B" contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi.

Le operazioni di gara in seduta pubblica avranno inizio quando stabilito anche se nessuno dei concorrenti fosse presente.

Al termine di tali operazioni, la Commissione di gara predisporrà una graduatoria in ordine decrescente delle offerte valide presentate, procedendo all'aggiudicazione dell'immobile a favore dell'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

A parità di offerta presentata da due o più concorrenti, si procederà ai sensi dell'art.77 del R.D. 827/1924 ed in particolare:

1. quando all'asta siano presenti due o più concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta, ed essa sia ritenuta accettabile, si procede immediatamente ad un supplemento d'asta fra essi soli, con contestuale presentazione di una ulteriore offerta in busta chiusa. Colui che al termine risulta miglior offerente è dichiarato aggiudicatario;
2. ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procede immediatamente ad estrazione a sorte per decidere l'aggiudicatario.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta ed agli stessi verrà restituito, entro 30 giorni, il deposito cauzionale prestato.

L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica di gara, mentre tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione Comunale solo al momento dell'adozione dell'atto di approvazione del verbale di gara e previo accertamento del rispetto delle disposizioni dettate dalla normativa antimafia.

## **7) DECADENZA DELL'AGGIUDICAZIONE**

L'Amministrazione procederà a verificare il possesso dei requisiti dichiarati nell'offerta – segnatamente in relazione a quelli indicati al punto B1 o B2 della DOCUMENTAZIONE – con l'acquisizione di documenti, atti, contratti e quant'altro necessario, mediante richiesta di produzione degli stessi all'aggiudicatario e/o acquisizione d'ufficio.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, quest'ultima verrà annullata ed il Comune avrà titolo ad incamerare la cauzione prestata, fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni e delle spese sostenute dall'Ente derivanti dall'inadempimento.

In caso di mancato versamento del saldo, ovvero di mancata stipulazione del contratto nel termine utile indicato dal Comune, l'aggiudicazione si intenderà come non avvenuta e la somma versata a

Tutta la documentazione inerente il presente avviso è disponibile e consultabile presso l'Area Amministrazione del 6° Settore del Comune di Campi Bisenzio negli orari di apertura al pubblico e precisamente nei giorni lunedì-mercoledì ore 8.30-13.30 e giovedì ore 15.30-18.00.

L'area oggetto di vendita non è accessibile dall'esterno, e pertanto i soggetti interessati, al fine di soddisfare l'obbligo di presa visione, potranno effettuare un sopralluogo accompagnati da un funzionario del Comune previo specifico appuntamento, da prendere con congruo anticipo (almeno tre giorni prima).

Per ulteriori informazioni, oppure per appuntamenti nei giorni diversi da quelli di apertura al pubblico, gli interessati possono contattare gli uffici del 6° Settore, Via P. P. Pasolini n°18 – Campi Bisenzio ed in particolare la Responsabile Area Amministrazione “Lavori Pubblici” Sig.ra Giuseppina Salerno (Tel. 055/8959202 – Fax 055/8959228 – e-mail: [g.salerno@comune.campi-bisenzio.fi.it](mailto:g.salerno@comune.campi-bisenzio.fi.it)).

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio dei Comune di Campi Bisenzio, Prato e Firenze, a quello della Provincia di Prato, della Città Metropolitana di Firenze e sul seguente sito internet: [www.comune.campi-bisenzio.fi.it](http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it).

Estratto del presente avviso verrà pubblicato sul quotidiano “La Repubblica”.

Campi Bisenzio, 05 maggio 2015

Il Direttore del 6° Settore  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

