TAV. N.

10'

Scala: 1:500

Data: 04/2015

Agg.: 09/2016

COMUNE DI CAMPI BISENZIO

VARIANTE
AL PIANO COMPLESSO
D'INTERVENTO "P.C.I. 3"

VIA DEL TABERNACOLO LOC. LA VILLA -CAPALLE

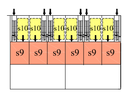
Oggetto:
PLANIMETRIA GENERALE CON VERIFICA AREE A PARCHEGGIO PRIVATO NEI LOTTI D'INTERVENTO

STATO MODIFICATO

Proprietà:
IL TABERNACOLO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
PAOLO E ROBERTO LOTTINI S.R.L.
F.LLI LOTTINI S.N.C.
CASINI FUTURA S.R.L.

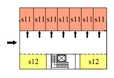
Progetto:
Dott. Ing. FRANCO CIULLI
coll.: Geom. MAURIZIO BACCI

TIPOLOGIA "C"
appartamenti singoli



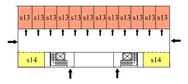
PIANO TERRA

TIPOLOGIA "D"
plurifamiliare

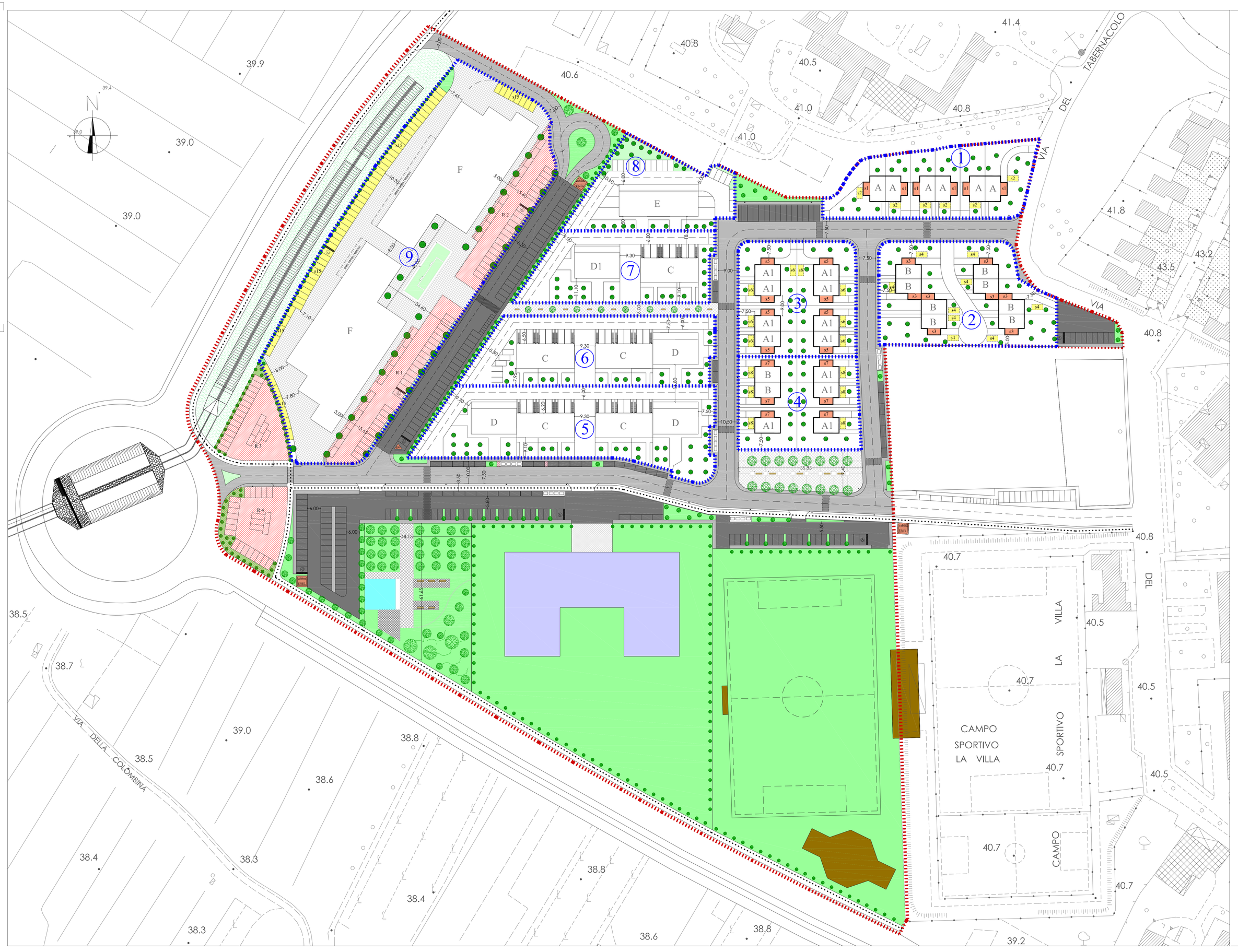


PIANO TERRA

TIPOLOGIA "E"
plurifamiliare



PIANO TERRA



VERIFICA AREA DESTINATA A PARCHEGGIO E MANOVRA LEGGE 122/89 - ART. 44 N.T.A.

LOTTO N° 1

Volume max realizzabile	3.420 mc.
Area minima per parcheggio e manovra 3.420 : 10	342 mq.
Rapporto massimo tra sup. manovra e sup.stalli	1,4
Area minima stalli di sosta	142,50 mq.
Area massima da destinare a manovra	199,50 mq.

QUANTITA' STALLI DI SOSTA

s1 = 87,48 mq
s2 = 75,00 mq
162,48 mq > 142,50 mq

LOTTO N° 2

Volume max realizzabile	3.785 mc.
Area minima per parcheggio e manovra 3.785 : 10	378,50 mq.
Rapporto massimo tra sup. manovra e sup.stalli	1,4
Area minima stalli di sosta	157,71 mq.
Area massima da destinare a manovra	220,79 mq.

QUANTITA' STALLI DI SOSTA

s3 = 112,32 mq
s4 = 100,00 mq
212,32 mq > 157,71 mq

LOTTO N° 3

Volume max realizzabile	4.560 mc.
Area minima per parcheggio e manovra 4.560 : 10	456 mq.
Rapporto massimo tra sup. manovra e sup.stalli	1,4
Area minima stalli di sosta	190,00 mq.
	266,00 mq.

QUANTITA' STALLI DI SOSTA

s5 = 116,64 mq
s6 = 100,00 mq
216,64 mq > 190,00 mq

LOTTO N° 4

Volume max realizzabile	2.980 mc.
Area minima per parcheggio e manovra 2.980 : 10	298 mq.
Rapporto massimo tra sup. manovra e sup.stalli	1,4
Area minima stalli di sosta	124,17 mq.
Area massima da destinare a manovra	173,83 mq.

QUANTITA' STALLI DI SOSTA

s7 = 87,48 mq
s8 = 75,00 mq
162,48 mq > 124,17 mq

LOTTO N° 5

Volume max realizzabile	7.755 mc.
Area minima per parcheggio e manovra 7.755 : 10	775,50 mq.
Rapporto massimo tra sup. manovra e sup.stalli	1,4
Area minima stalli di sosta	323,12 mq.
Area massima da destinare a manovra	452,38 mq.

QUANTITA' STALLI DI SOSTA

s9 = 247,50 mq
s10 = 150,00 mq
s11 = 194,92 mq
s12 = 76,16 mq
668,58 mq > 323,12mq

LOTTO N° 6

Volume max realizzabile	6.095 mc.
Area minima per parcheggio e manovra 6.095 : 10	610 mq.
Rapporto massimo tra sup. manovra e sup.stalli	1,4
Area minima stalli di sosta	254,17 mq.
Area massima da destinare a manovra	355,83 mq.

QUANTITA' STALLI DI SOSTA

s9 = 247,50 mq
s10 = 150,00 mq
s11 = 97,46 mq
s12 = 38,08 mq
533,04 mq > 254,17 mq

LOTTO N° 7

Volume max realizzabile	3.870 mc.
Area minima per parcheggio e manovra 3.870 : 10	387 mq.
Rapporto massimo tra sup. manovra e sup.stalli	1,4
Area minima stalli di sosta	161,25 mq.
Area massima da destinare a manovra	225,75 mq.

QUANTITA' STALLI DI SOSTA

s9 = 123,75 mq
s10 = 75,00 mq
s11 = 97,46 mq
s12 = 38,08 mq
334,29 mq > 161,25 mq

LOTTO N° 8

Volume max realizzabile	2.535 mc.
Area minima per parcheggio e manovra 2.535 : 10	254 mq.
Rapporto massimo tra sup. manovra e sup.stalli	1,4
Area minima stalli di sosta	105,83 mq.
Area massima da destinare a manovra	148,17 mq.

QUANTITA' STALLI DI SOSTA

s13 = 170,25 mq
s14 = 38,08 mq
208,33 mq > 105,83 mq

LOTTO N° 9

Volume max realizzabile	20.000 mc.
Area minima per parcheggio e manovra 20.000 : 10	2.000 mq.
Rapporto massimo tra sup. manovra e sup.stalli	1,4
Area minima stalli di sosta	833,33 mq.
Area massima da destinare a manovra	1.166,67 mq.

QUANTITA' STALLI DI SOSTA

s15 = 842,58 mq > 833,33 mq.

PARCHEGGI DI RELAZIONE - LOTTO 9 ART. 44 bis N.T.A.

Area destinata a parcheggio di relazione
R1 + R2 + R3 + R4 = 4.308,00 mq.

mq. 1,00 di parcheggio/mq. di superficie di vendita per esercizi di vicinato
mq. 1,50 di parcheggio/mq. di superficie di vendita per media distribuzione