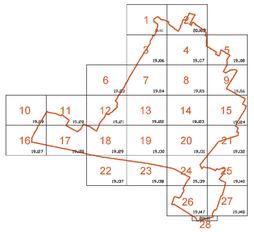
Comune di Campi Bisenzio

Provincia di Firenze

P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico

Adozione: Delibera C.C. n°201 del 2/12/2004 - Approvazione: Delibera C.C. n°90 del 20/7/2005



Titolo :

VARIANTE AL RUC INERENTE LA REVISIONE DELLA DISTRIBUZIONE DEL DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE E DELLE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA

Elaborato :	Oggetto :
Elaborato L2	**RICOGNIZIONE DEI VINCOLI INTERESSANTI IL COMUNE DI CAMPI BISENZIO - scala 1:10.000**

Modificata con :

- Variante n. 3 - adottata con Deliberazione. CC 72 del 19.07.2007 - approvata con deliberazione. C.C 118 del 13.10.2008;
- Piano comprese di intervento "PC2 Le Piaggiole" - adottato con deliberazione C.C. 201 del 22.12.2009 e approvato con deliberazione C.C. 51 del 26.04.2010;
- Variante contestuale al PMU 4.5 - adottata con deliberazione C.C. n. 99 del 23/09/2010 ed approvata con deliberazione C.C. n. 11 del 13.01.2011

Responsabile del Procedimento :	Progettista :	Data :
Dott. Rodolfo Baldi	Arch. Marco Zaoli	Agosto 2012

Adozione :	Approvazione
Delibera C.C. n° 28 del 10 febbraio 2012	Delibera C.C. n° _____

Legenda

Confine Comunale

VINCOLI RICOGNITIVI

Vincoli Paesaggistico - Culturali

Distanza dai corsi d'acqua (art. 142 D.Lgs. 42/04) Fascia di 150 m dai fiumi Marina e Bisenzio

Area di notevole interesse pubblico (D.M. 20/05/1967 e D.M. 23/06/1967) Fascia di 300 m dalla linea di mezzeria delle Autostrade A1 e A11

Alberi monumentali

Edifici ed aree sottoposti a tutela Immobili notificati (art. 10 D.Lgs. 42/04)

1 - Palagione,
2 - Chiesa dei Santi Quirico e Giulitta
3 - Conventino
4 - Villa Sarri
5 - Villa dell'Olmo
6 - Villa Montalvo
7 - Casa colonica in via di Limite
8 - Villa il Palagio
9 - Rocca Strozzi
10 - Ponte sul Bisenzio
11 - Ex casa del fascio
12 - Palazzo Pretorio
13 - Chiesa e teatrino di Santo Stefano
14 - Teatro Dante
15 - Villa Ruccellai
16 - Chiesa di San Cresci
17 - Chiesa di S. Andrea e San Donnino
18 - Chiesa ex Compagnia a San Donnino
19 - Mulino di San Moro
20 - Chiesa di Santa Maria
21 - Oratorio in via di Limite

Vincolo archeologico (art. 10, commi 1 e 3, lettera a. D.Lgs. 42/04)

Vincoli Ambientali

A.N.P.I.L. Aree naturali protette di interesse locale
A.N.P.I.L. di Focognaro
(Istituita con Del. C.C. 254 del 27/11/1997 ampliata con Del. G.C. del 7/11/2008)

S.I.R. Siti di Importanza Regionale - S.I.R. 45 Stagni della Piana Fiorentina
(Istituito con D.G.R. 1148/02)

Siti R.I.R.
Siti a rischio di incidente rilevante (D.Lgs. 334/99, come modificato dal D.Lgs. 238/05 e D.M. 9 maggio 2001)

VINCOLI CONFORMATIVI

Elettrodotto ENEL (Legge 36/01, DPCM 8/7/2003 D.Dirett. 29 maggio 2008)

Vincolo per elettrodotti Distanze di Prima Approssimazione elettrodotti ENEL

Vincolo per elettrodotti Distanze di Prima Approssimazione elettrodotti Terna

Metanodotto

Distanza 10 m dal metanodotto

Oleodotto

Distanza di 10 m dall'oleodotto

Argini e relative distanze dagli argini: fasce di 10 m dal piede dell'argine dei corsi d'acqua (art. 75 D.C.R. 12/00).

Infrastrutture stradali esistenti e rispettive fasce di rispetto (D.M. 1040/68 artt. 26, 27, 28 D.P.R. 753/80)

Infratrutture stradali di progetto e rispettive fasce di rispetto (D.M. 1040/68 artt. 26, 27, 28 D.P.R. 753/80)

Ferrovie esistenti e rispettive fasce di rispetto (artt. 49, 63 D.P.R. 753/80)

Ferrovie di progetto e rispettive fasce di rispetto (artt. 49, 63 D.P.R. 753/80)

Vincolo per captazione
Per la localizzazione aggiornata dei pozzi fare riferimento al sito della Provincia
http://tolomeo.provincia.fi.it/tolomeobin/jsp/pozzi.html

VINCOLI URBANISTICI

Fascia di rispetto cimiteriale modificato dall'art. 28 L. 166/02) (art. 338 R.D. 1265/34, come

Siti inseriti nel Piano regionale di gestione dei rifiuti, terzo stralcio relativo alla bonifica dei siti inquinati (L.R. 25/98 e successive modifiche e L.R. 61/07)

Aree sottoposte a totale inedificabilità (art. 102 del RU)

Vincoli ex-Inceneritore San Donnino