



Allegato lett. B)

AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
S E D E

Oggetto: “Variante al RU finalizzata alla realizzazione di parcheggio pubblico in via 1° Maggio. Riapposizione di vincolo preordinato all'esproprio”. Adozione ai sensi dell'art. 32 L.R. 65/2014.

Rapporto Garante della Informazione e della Partecipazione (ai sensi degli articoli 37 e 38 L.R. 65/2014)

La sottoscritta è stata nominata Garante dell'Informazione e della Partecipazione per il procedimento in oggetto con determinazione del Direttore del V Settore – Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio n. 990 del 07/12/2017.

Tale variante riguarda un'area di circa 600 mq, già destinata a parcheggio pubblico, posta in via I Maggio, identificata catastalmente dal foglio 20 particelle 215 sub 1, 215 sub 2 e 519, per la quale sono decaduti i vincoli preordinati all'esproprio. Si tratta della riconferma del vincolo preordinato all'esproprio su detta l'area che non muterà la destinazione urbanistica stabilita con il RU (destinata a “Parcheggi pubblici”).

La variante è stata sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica come da parere dell'Autorità competente in data 12 dicembre 2017 ed è stata esclusa dall'assoggettamento a VAS.

Essa è altresì sottoposta alla disciplina di cui all'art. 21 del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico (denominato P.I.T.), volta alla conformazione e adeguamento degli atti di governo del territorio, in quanto trattasi di area in zona a vincolo paesaggistico ex art. 136 “Immobili ed aree di notevole interesse pubblico” del D.Lgs. 42/2004 e dunque area soggetta a conferenza paesaggistica..

La variante verrà adeguatamente pubblicizzata con gli strumenti ritenuti più opportuni e non soltanto con quelli previsti dalla L.R.T. 65/2014 (pubblicazione sul sito istituzionale del Comune e pubblicazione del relativo avviso di adozione sul BURT), in modo da garantirne la più ampia conoscenza a tutta la collettività al fine della presentazione di eventuali osservazioni.

Campi Bisenzio, 13 dicembre 2017

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Dott.ssa Simonetta Cappelli

