

LE ISPEZIONI DI PUBLIES

Per chi ha inviato il rapporto di efficienza energetica (RCEE) nei tempi prescritti e con il pagamento dell'onere a PubliEs, l'ispezione verrà effettuata a titolo gratuito (in quanto coperta dal contributo) su di un campione di rapporti pervenuti pari al 10%. Invece, per gli impianti per i quali non è pervenuto il Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica (RCEE) e il relativo versamento del contributo oppure se esso presenta delle non conformità per le quali non si è proceduto alla eliminazione, sarà disposta apposita ispezione e il responsabile dovrà sostenere il seguente COSTO DEL CONTROLLO:

GENERATORE A FIAMMA

€120 fino a 35 kW

€140 superiori a 35 kW fino a 100 kW

€200 superiori a 100 kW fino a 350 kW

€250 oltre i 350 kW

GRUPPI FRIGO/POMPE DI CALORE

€130 fino a 100 kW

€200 oltre i 100 kW

TELERISCALDAMENTO

€120 per ogni 100 m² o frazione superiore di superficie utile

COGENERATORI

€15 fino a 100 kW

€20 superiori a 100 kW fino a 350 kW

€30 oltre i 350 kW

Oltre all'importo indicato in tabella, dovranno aggiungersi gli oneri fiscali.

LE SANZIONI

L'art. 15 del D.lgs 192/05, l'art. 23 quinquies della L.R. Toscana 39/2005 e il Regolamento Comunale prevedono sanzioni nei confronti del:

Responsabile dell'impianto

"qualora non provveda alle operazioni di controllo e manutenzione degli impianti di climatizzazione (la sanzione amministrativa prevista è non inferiore a 500 euro e non superiore a 3000 euro)"

Manutentore

"qualora non provveda a trasmettere il rapporto di controllo tecnico di efficienza energetica (la sanzione amministrativa

prevista è non inferiore a 60 euro e non superiore a 360 euro per ciascun allegato non inviato)".

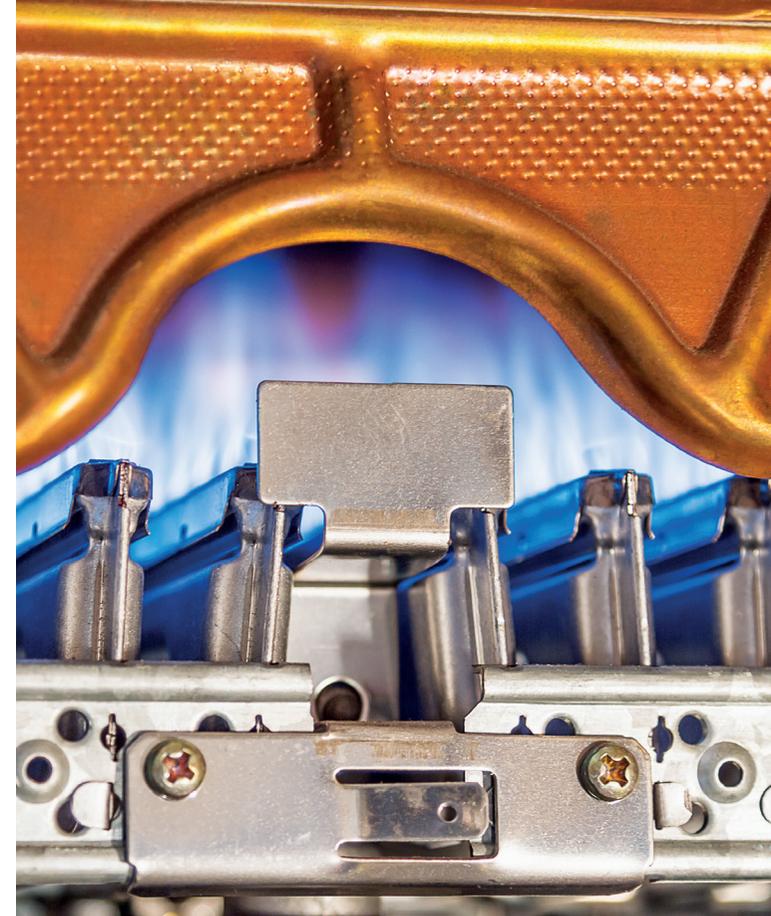
LA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO

Altro aspetto è quello relativo alla manutenzione periodica, allo scopo di non trascurare la sicurezza e per non disattendere quanto previsto dalle regole di corretta manutenzione e gestione dell'apparecchio. La legge di riferimento in questo caso è il DPR n. 74 del 2013, per effetto del quale la cadenza delle operazioni di manutenzione ordinaria è contenuta nelle istruzioni tecniche fornite dalla ditta che ha installato l'impianto. In mancanza di tale indicazione, occorre far riferimento alle istruzioni del fabbricante della caldaia.

Gli installatori per i nuovi impianti, ed i manutentori per quelli esistenti, devono definire e dichiarare esplicitamente all'utente, in forma scritta e con riferimento alla documentazione del progettista o del fabbricante, le istruzioni relative al controllo periodico degli impianti, indicando i singoli interventi da effettuare e la loro frequenza.

IMPIANTI A COMBUSTIBILI SOLIDI

Per gli impianti alimentati a combustibili solidi (compresi caminetti, stufe e termocamini) si invita a verificare sul sito internet del proprio Comune le ordinanze emesse per eventuali limitazioni all'uso degli stessi.



CONTATTA PUBLIES ENERGIA SICURA



Numero verde
800 483 450 da telefonia fissa



Telefono
0574 870 870 da telefonia mobile



Posta Elettronica
publies@publiesenergiasicura.it



Posta Elettronica Certificata
publies.cert@pec.consiag.it

Orari

Dal lunedì al giovedì dalle ore 8.30 alle 16.30
Il venerdì dalle 8.30 alle 13.30

VADEMECUM
PER DICHIARARE
A PUBLIES IL PROPRIO
IMPIANTO TERMICO

CATASTO IMPIANTI - ACCERTAMENTO ED ISPEZIONI

Il Comune e la Provincia di Prato
il Comune di Campi Bisenzio
il Comune di Scandicci
il Comune di Sesto Fiorentino

in qualità di Enti competenti ai sensi della Legge 10/91 e della Legge Regionale n. 39/2005, hanno affidato la gestione dell'attività di accertamento dell'effettivo stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici alla propria società di scopo Publies Energia Sicura S.r.l., quale organismo esterno in possesso dei requisiti stabiliti dal D.Lgs 192/05.

IL CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA E LA DICHIARAZIONE DELL'IMPIANTO

Il controllo di efficienza energetica dell'impianto e la relativa dichiarazione da trasmettere a Publies sono obbligatori sui seguenti impianti:

- impianti termici con generatore a fiamma di potenza termica utile nominale maggiore o uguale di 10 kW, a combustibile gassoso (metano, GPL, ecc.), liquido (gasolio, olio, ecc.) o solido (compresa la biomassa);
- impianti termici con gruppi frigo/pompa di calore di potenza termica utile nominale maggiore o uguale a 12 kW.

Il responsabile dell'impianto (generalmente l'occupante dell'unità immobiliare) fa eseguire la manutenzione da una ditta qualificata (iscritta alla Camera di Commercio), la quale provvede a trasmettere il Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica (RCEE) direttamente in formato digitale a Publies.

GLI IMPIANTI ESENTI

- Sono esclusi da tale obbligo, i caminetti a focolare aperto, gli scaldacqua unifamiliari e tutti gli impianti termici al di sotto della potenza di soglia (10 kW per generatori a fiamma, 12 kW per gruppifrigo/pompe di calore).
- Gli impianti per i quali è stata chiusa la fornitura di combustibile e/o che sono stati disattivati o scollegati idraulicamente.

La disattivazione e l'eventuale riattivazione dell'impianto termico, devono essere comunicate dal responsabile di impianto entro 30 giorni a Publies con l'apposito modulo disponibile nel sito www.publiesenergiasicura.it alla sezione **NORMATIVA E DOCUMENTI > DOCUMENTI PER I CITTADINI**.

VARIAZIONE DEL RESPONSABILE

Nel caso in cui vi sia una variazione del responsabile dell'impianto (locazione, compravendita, successione, ecc.), occorre comunicarlo nei tempi e modi previsti dal regolamento regionale.

La modulistica è disponibile alla sezione **NORMATIVA E DOCUMENTI > DOCUMENTI PER I CITTADINI** del sito di Publies (www.publiesenergiasicura.it)

ONERI PER LA CERTIFICAZIONE

In occasione della trasmissione del rapporto di controllo, il responsabile dell'impianto deve versare a Publies il contributo economico a copertura dei costi delle attività di accertamento e di gestione del catasto degli impianti termici (art. 13 Regolamento Regionale n. 25/r del 2015). La riscossione del contributo avviene dietro fattura emessa direttamente o tramite altra società appositamente designata da Publies.

ATTENZIONE: Il mancato pagamento del contributo può dar corso alle sanzioni di cui all'art. 13 co. 8 del Regolamento Regionale n. 25/r del 2015.

L'ammontare del contributo è stato stabilito in funzione della potenza nominale e della tipologia dell'impianto in:

GENERATORE A FIAMMA

€16 fino a 35 kW

€20 superiori a 35 kW fino a 100 kW

€70 superiori a 100 kW fino a 350 kW

€90 oltre i 350 kW

GRUPPI FRIGO/POMPE DI CALORE

€13 fino a 100 kW

€20 oltre i 100 kW

TELERISCALDAMENTO

€12 per ogni 100 m² o frazione superiore di superficie utile

COGENERATORI

€15 fino a 100 kW

€20 superiori a 100 kW fino a 350 kW

€30 oltre i 350 kW

Oltre all'importo indicato in tabella, dovranno aggiungersi gli oneri fiscali.

QUANDO DICHIARARE IL PROPRIO IMPIANTO

Il controllo deve essere eseguito in occasione delle operazioni di manutenzione, ma con queste scadenze a partire dal primo gennaio 2016:

Tipologia impianto	Scadenza
a metano o gpl tra 10 e 100 kW impianti in esercizio da più di 8 anni o installati in locali interni adibiti alla permanenza delle persone	ogni 2 anni
a metano o gpl tra 10 e 100 kW impianti in esercizio da meno di 8 anni e installati all'esterno	ogni 4 anni
a metano o gpl > 100 kW	ogni 2 anni
a combustibile liquido o solido tra 10 e 100 kW	ogni 2 anni
a combustibile liquido o solido > 100 kW	ogni anno
macchine frigorifere/pompe di calore tra 12 e 100 kW	ogni 4 anni
macchine frigorifere/pompe di calore > 100 kW	ogni 2 anni
Teleriscaldamento sottostazione di scambio termico da rete ad utenza P>10 kW	ogni 4 anni
Impianti cogenerativi - Pel <50 kW	ogni 4 anni
Impianti cogenerativi - Pel >= 50 kW	ogni 2 anni

ESEMPI:

- nell'anno 2016 dovranno essere soggetti al controllo di efficienza energetica e alla trasmissione a Publies del rapporto di controllo tutti gli impianti alimentati a gas autocertificati nel 2014 se installati in locali interni, oppure se installati all'esterno ma in esercizio da più di 8 anni;
- sempre nell'anno 2016 dovranno certificarsi anche tutti gli impianti di nuova installazione o per i quali si è provveduto ad una sostituzione del generatore di calore nel 2015 o nell'anno in corso;
- gli impianti esistenti alimentati a metano o GPL con potenza fra 10 e 100 kW installati all'esterno e in esercizio da meno di 8 anni potranno certificarsi con cadenza quadriennale (e quindi nel 2018) solo se in regola con la certificazione di Publies del biennio precedente.