



Allegato lett. B)

AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
S E D E

Oggetto: "Regolamento Urbanistico. Variante per interventi puntuali e per adeguamenti normativi all'interno del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014". Adozione ai sensi dell'art. 32 L.R. 65/2014.

Rapporto Garante della Informazione e della Partecipazione (ai sensi degli articoli 37 e 38 L.R. 65/2014)

La sottoscritta è stata nominata Garante dell'Informazione e della Partecipazione per il procedimento in oggetto con determinazione del Direttore del V Settore – Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio n. 700 del 02/10/2017.

Una variante normativa al RUC vigente che tenesse conto della disposizione transitoria in cui ricade il Comune di Campi Bisenzio ai sensi dell'art. 222 della L.R.T. 65/2014. Tale variante è anticipatrice per alcuni contenuti del nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo e riguarda interventi puntuali ed adeguamenti normativi all'interno del territorio urbanizzato individuato ai sensi dell'art. 224 della L.R.T. 65/2014. Le procedure di adozione ed approvazione sono quelle di cui all'art. 30 e 32 della L.R.T. 65/2014.

La variante è stata sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica come da parere dell'Autorità competente in data 04/08/2017 ed è stata esclusa dall'assoggettamento a VAS.

Essa è altresì sottoposta alla disciplina di cui all'art. 21 del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico (denominato P.I.T.), volta alla conformazione e adeguamento degli atti di governo del territorio, in quanto trattasi di area in zona a vincolo paesaggistico ex art. 136 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" del D.Lgs. 42/2004 e dunque area soggetta a conferenza paesaggistica..

La variante verrà adeguatamente pubblicizzata con gli strumenti ritenuti più opportuni e non soltanto con quelli previsti dalla L.R.T. 65/2014 (pubblicazione sul sito istituzionale del Comune e pubblicazione del relativo avviso di adozione sul BURT), in modo da garantirne la più ampia conoscenza a tutta la collettività al fine della presentazione di eventuali osservazioni.

Campi Bisenzio, 03 ottobre 2017

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Dott.ssa Simonetta Cappelli

