



COMUNE DI CAMPI BISENZIO

PIANO ATTUATIVO AREA "BC"
COMPRESA TRA VIA BARBERINESE,
VIA T. FIESOLE E VIA CASTRONELLA



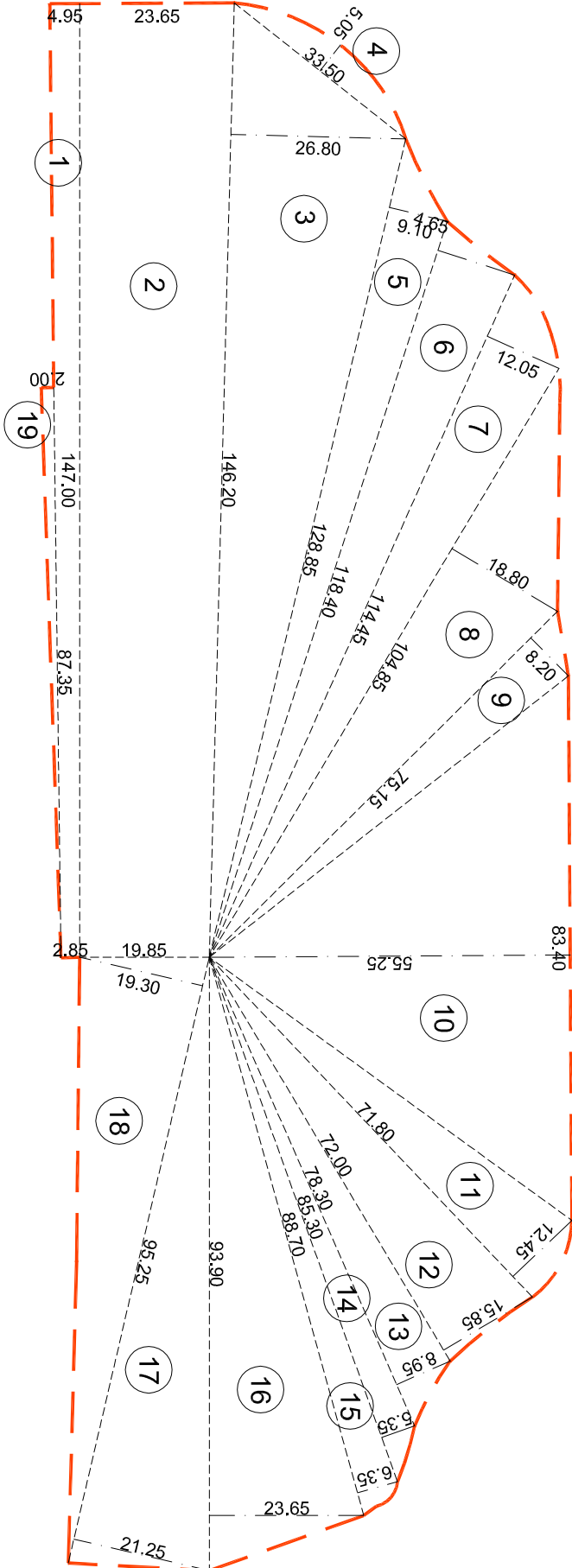
COMITANTE:	TARDUCCI MARIA GRAZIA
POLISTRAD E S.P.A.	C.F. TRD MGR 44M50 B507U
P.IVA 00752930487	TARDUCCI FRANCO
ALBA S.A.S. DI FRESCHI RICCARDO & C.	C.F. TRD FNC 40L29 B507C
C.F. 04F99040483	TARDUCCI RENZO
MONTICELLI MAURIZIO	C.F. TRD RNC 42D04 B507D
C.F. MNT MRC 61H79 D4120	
TARDUCCI GIANCARLO	
C.F. TRD GCR 55A13 B507S	

PROGETTISTA:	
ING. STEFANO CIUFFO	
VIA FRANCESCO FERRICCI N°33	
59100 - PRATO	
TEL. 0574 24450 FAX 0574 605210	
e-mail - ciuffo@in.it	
PEC - stefano.ciuffo@ingpec.eu	

ELABORATO:	DATA:	SCALA:	TAVOLA:
DIMENSIONAMENTO DEL PIANO	MAGGIO	1:1.000	4B
STATO SOVRAPPOSTO	2018		

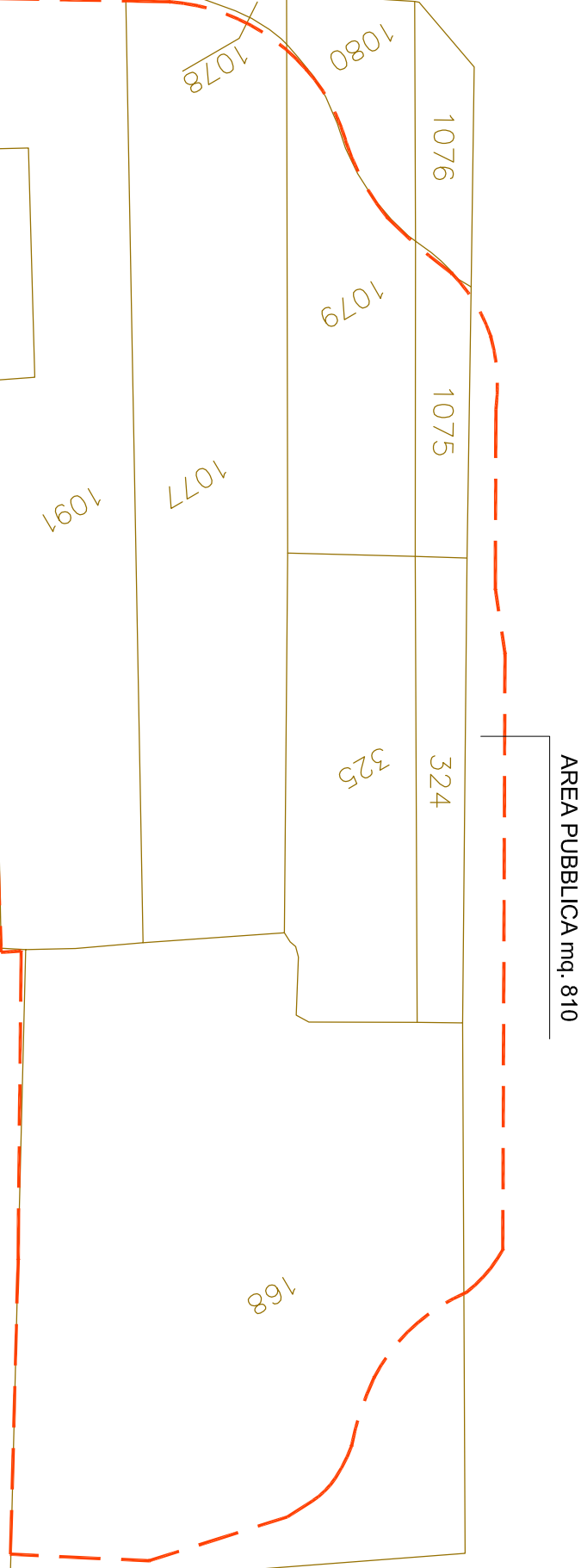
Questo disegno e' protetto dalle vigenti leggi di autore e pertanto non puo' essere riprodotto, in tutto od in parte, ne' essere ceduto o terzi senza preventivo autorizzazione scritta

SUPERFICIE TERRITORIALE



AREA PIANO ATTUATIVO		
1	(4,95+2,85)147,00/2	573,30 mq.
2	(23,65+19,85)146,00/2	3175,50 mq.
3	(146,20x26,80)/2	1959,08 mq.
4	(33,50x5,05)/2	84,59 mq.
5	(128,85x9,10)/2	586,27 mq.
6	(118,40x12,35)/2	731,12 mq.
7	(114,45x12,05)/2	689,56 mq.
8	(104,85x18,80)/2	985,59 mq.
9	(75,15x8,20)/2	308,11 mq.
10	(83,40x55,25)/2	2303,92 mq.
11	(71,80x12,45)/2	446,95 mq.
12	(72,00x15,85)/2	570,60 mq.
13	(78,30x8,95)/2	350,39 mq.
14	(85,30x5,35)/2	228,18 mq.
15	(88,70x6,35)/2	281,62 mq.
16	(93,90x23,65)/2	1110,37 mq.
17	(95,25x21,25)/2	1012,03 mq.
18	(95,25x19,30)/2	919,16 mq.
19	(87,35x2,00)/2	87,35 mq.
TOTALE		16403,69 mq.

CALCOLO S.U.L. MASSIMA AMMISSIBILE



N.B.: PERIMETRO RETTIFICATO COSI' COME DESCRITTO NELLA TAV. N.2

PARAMETRI URBANISTICI	
Uf uso residenziale	- 1 mq = 0,167 mq di SUL
Uf altri usi	- 1 mq = 0,167 mq di SUL
Uf	- 1 mq = 0,334 mq di SUL

SUL MASSIMA AMMISSIBILE	
SUP. TERRITORIALE	= 16.403,69 mq
SUL MASSIMA AMMISSIBILE	= 16.403,69 mq x 0,334 = 5.478,83 mq

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

S.U.L. AREA VENDITA	S.U.L. MAGAZZINO	S.U.L. TOTALE
LOTTO "A"	1.200 mq	1.800 mq
LOTTO "B"	1.200 mq	1.800 mq
TOTALE	2.400 mq	3.600 mq < 5.478,83 mq.

STANDARD D.M.1444/68	
SUP. MIN.	3.600 mq x 0,80
	2.880,00 mq

LOTTO "A"		
PARCHEGGI L.122/89		
SUP. MIN.	1.800 mq x 3,5/10	630 mq
INC. 30%	600 mq x 30%	189 mq
TOTALE		819 mq

PARCHEGGI DI RELAZIONE	
SUP. MIN.	1.200 mq x 1,5
	1.800 mq

TOTALE SUP. MIN. PARCHEGGI	2.619 mq
----------------------------	----------

LOTTO "B"		
PARCHEGGI L.122/89		
SUP. MIN.	1.800 mq x 3,5/10	630 mq
INC. 30%	600 mq x 30%	189 mq
TOTALE		819 mq

PARCHEGGI DI RELAZIONE	
SUP. MIN.	1.200 mq x 1,5
	1.800 mq

TOTALE SUP. MIN. PARCHEGGI	2.619 mq
----------------------------	----------

AREA PERMISSIBILE	
SUP. MIN.	6.612,87 mq x 25%
	1.653,22 mq

AREA PERMISSIBILE	
SUP. MIN.	5.359,27 mq x 25%
	1.339,82 mq

N.	INTERSTATARIO	FOGGIO	PARTICELLA	QUALITA'/CLASSE CATASTALE	SUPERFICIE R.D.	R.A.	SUPERFICIE INTERNA AL P.A.
1	SOC. ALBA SAS DI FRESCHI RICCARDO & C.	10	168	SEMIN.-ARBOR. 1	6340	€ 42,57	€ 18,01
2	POLISTRAD E S.P.A.	10	1077	SEMIN.-ARBOR. 1	3385	€ 22,73	€ 9,62
3	MONTICELLI MAURIZIO	10	1091	SEMIN.-ARBOR. 1	3039	€ 20,40	€ 8,63
4	MONTICELLI MAURIZIO	10	1190	ENTE URBANO	1288		201
5	TARDUCCI FRANCO - TARDUCCI RENZO	10	325	SEMIN.-ARBOR. 1	1490	€ 10,00	€ 4,23
6	TARDUCCI FRANCO - TARDUCCI MARIA GRAZIA	10	324	SEMIN.-ARBOR. 1	570	€ 3,83	€ 1,62
7	TARDUCCI GIANCARLO - TARDUCCI RENZO	10	1079	SEMIN.-ARBOR. 1	1365	€ 9,16	€ 3,88
8	TARDUCCI GIANCARLO - TARDUCCI MARIA GRAZIA	10	1075	SEMIN.-ARBOR. 1	400	€ 2,69	€ 1,14
9	COMUNE DI CAMPI BISENZIO	10		STRADA	810		810

RIEPILOGO PARAMETRI URBANISTICI

PARAMETRI DI LEGGE	PARAMETRI DI PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	16403 mq
SUPERFICIE FONDARIA	12162 mq
RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA (RC)	40%
Uf	1 mq = 0,334 mq di SUL
SUPERFICIE UTILE LORDA MASSIMA (SUL)	5.478 mq
VOLUME LORDO MASSIMO (Vl)	24.651 mc
VOLUME VIRTUALE DELL'UNITA'	12.600 mc
IMMOBILIARE MASSIMO (Vul)	19,173 mc
ALTEZZA MASSIMA EDIFICI	12,00 ml
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	5,00 ml
DISTANZA MINIMA DA PARETTI FINESTRATE	10,00 ml
STANDARD D.M.1444/68	80 mq ogni 100 mq si SUL
DENSITA' ARBOREA (Da)	121

1 69 68 ALBERI DA POSARE FUORI DAL PERIMETRO DEL PMU SARANNO DISCIPLINATI DALLA CONVENZIONE ALLAGATA