

TAV. N.

9E'

PIANO DI MASSIMA UNITARIO P.M.U. 4.9B

VIA COLOMBINA LOC. LA VILLA -CAPALLE
CAMPI BISENZIO (FI)

Scala:

Data:

11/2014

Oggetto: **E - PROGETTO PLANIVOLUMENTRICO**

- relazione sulla sistemazione a verde
integrazione

Agg.:

06/2015

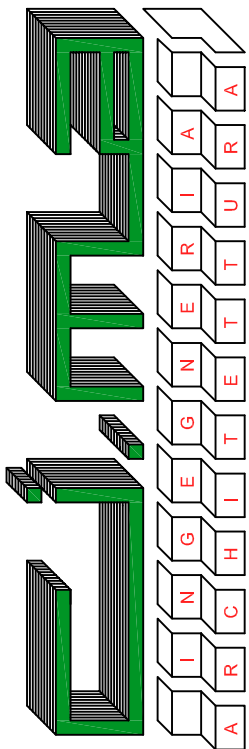
Proprietà:

SOC. COOPERATIVA UNICA

Viale Gramsci n. 53 - 50121 FIRENZE

Progetto:

Dott. Ing. FRANCO CIULLI



CAMPI BISENZIO Via de' Tintori, 3 Tel. 055/8964220 Fax 055/8964217 mail. studiocima83@libero.it



ELEONORA GORI
Dottore Agronomo

Comune di Campi Bisenzio
Piano di Massima Unitario (P.M.U.) 4.9 B

INTEGRAZIONE
**INTERVENTI DI SISTEMAZIONE A
VERDE -P.M.U. 4.9.B**

Il tecnico incaricato

Dott. Agronomo

Eleonora Gori

Eleonora Gori



Maggio 2015

Localizzazione dell'area di intervento.

L'area interessata alla sistemazione a verde, si trova nel Comune di Campi Bisenzio, è ubicato in località La Villa ed ha accesso da Via Colombina.

Integrazione dell'intervento di sistemazione a verde proposto

La parte a sud del piano (parte più larga) confina con un'area industriale: questa volumetria a destinazione commerciale, prevede anche il passaggio di una nuova strada e un'area a parcheggio.

In seguito verrà dettagliatamente riportato l'intervento di sistemazione a verde di questo spazio di verde privato.

L'intervento di sistemazione a verde si pone i seguenti obiettivi:

- sistemazione a verde privato dell'area a parcheggio (situata a sud del piano);
- sistemazione a verde privata dell'area posta a sud -est del piano;
- sistemazione a verde privato dell'area che si pone tra l'edificio a destinazione commerciale ed i parcheggi.

Sistemazione a verde privato dell'area a parcheggio a sud del piano

La sistemazione dell'area in oggetto riguarda la sistemazione a verde delle superfici destinate ai parcheggi privati.

I parcheggi privati, collocati nelle aree a destinazione commerciale, sono disposti a pettine. Le alberature dovranno essere distribuite in maniera tale da fornire un razionale ombreggiamento agli automezzi in sosta.

La scelta degli alberi è stata effettuata in continuità delle aree poste al nord del piano. Le piante scelte sono il Tiglio (*Tilia*), pianta indicata per gli ambienti urbani, in cui si adatta agli stress da alte temperature ed inquinamento: la funzione di ombreggiatura, viene svolta da questo tipo di pianta che è in grado di strutturare

chiome dense e tendenzialmente allargate; ed il Leccio (*Quercus Ilex*) che è una pianta sempreverde che molto resistente, ha pochi eguali in quanto a bellezza e pregi



ornamentali; in primavera, l'attraente contrasto fra i germogli chiari e le foglie verdi scure, crea un notevole elemento decorativo.

Le piante verranno messe a dimora su apposite "corone" dove verrà garantito il mantenimento di un'area a terreno nudo (superficie libera), pacciamata, inerbita o impiantata con specie vegetali tappezzanti, circostanti il fusto, che abbia una superficie di 0.50 metri.

Queste distanze garantiscono uno sviluppo armonico della chioma, limitando nel tempo gli interventi cesori che sono sempre fonte di problemi per la vitalità degli individui.

Sistemazione a verde privato dell'area situata al sud est del piano

Anche in questo caso la scelta delle piante è ricaduta sulle piante scelte nella parte superiore del piano. All'interno di questa piccola area verde, verranno collocate piante di prima grandezza su manto erboso costituito da miscuglio polifita che avranno queste funzioni:

- riduzione dell'impatto ambientale ed ottimizzazione del rapporto tra funzionalità ed inserimento paesaggistico;
- incremento della biodiversità.

Le specie scelte anche in questo caso sono il Tiglio (*Tilia*), e il Leccio (*Quercus Ilex*). Queste alberature vengono spesso utilizzati per il rinverdimento dei parchi urbani e come barriere verdi lungo strade ed autostrade. Sono piante particolarmente adatte per l'assorbimento del carbonio, la protezione del suolo, le strade, la protezione delle vie d'acqua.



Sistemazione a verde privato dell'area che si pone tra l'edificio a destinazione commerciale ed i parcheggi

Per quanto riguarda la sistemazione del verde privato all'interno dell'edificio a destinazione commerciale, gli elementi verdi a corredo dovranno avere una funzione di filtro visivo ed ombreggiamento dell'edificio. A tal fine la specie scelta è il Cipresso (*Cupressus sempervirens*), albero ornamentale che rappresenta un elemento caratteristico del paesaggio, che si adatta bene a questa pianta, contribuirà a formare uno schermo acustico e visivo: infatti svolge un'ottima funzione di barriera frangivento. Gli individui verranno quindi disposti, direttamente su manto erboso costituito da miscuglio polifita.

I cipressi, in questo caso permetteranno principalmente un'adeguata schermatura visiva ed acustica, dalla nuova strada.

Scelta del materiale vegetale

Si rimanda alla relazione PMU 4.9 B ottobre 2014.

Prato 18 Maggio 2015

Eleonora Gori



Dott. Agronomo
Eleonora Gori