



OGGETTO: PIANO DI MASSIMA UNITARIO N. 7.2 – RICHIEDENTE EDILSANMARTINO S.R.L. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.111 L.R.T 65/2014.

**Relazione del Responsabile del Procedimento (art. 18, L.R.T. n. 65/2014)
Controdeduzioni Osservazioni.**

In data 06.06.2017 con n. prot. 29319 è pervenuta al protocollo del Comune di Campi Bisenzio un'osservazione presentata dal Comitato dei Cittadini abitanti in via San Giusto a seguito della presa d'atto dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione del Piano di Massima Unitario n. 7.2 San Giusto adottato con Delibera GC n. 64 del 19.04.2017.

L'osservazione si sviluppa secondo tre temi:

1. il flusso del traffico che si riverserà sulla via San Giusto sarà, sia nel periodo (1-2-3 anni) dell'avanzamento lavori, sia dopo l'insediamento delle nuove unità abitative insostenibile per la stessa via stretta e piena di macchine in sosta;
2. la scuola materna, presente in via San Giusto che con l'entrata ed uscita degli alunni crea già notevoli difficoltà, con il traffico che aumenterà, gli abitanti e chi ne usufruisce rischieranno incidenti già peraltro accaduti;
3. l'ultimo tratto di via San Giusto a doppio senso di marcia (chiesto con una petizione a senso unico senza risposta) che dalla scuola materna arriva fino alla congiunzione di Via Palagetta, già oggi viene percorso con una continua gincana per le auto in sosta; sono già avvenuti diversi incidenti, a maggior ragione con un ulteriore aggravamento del traffico;

Risposte:

1. Rispetto al primo punto l'osservazione evidenzia la necessità di provvedere ad un diverso assetto del traffico sulla via San Giusto che dovrà essere risolto con la futura urbanizzazione delle aree limitrofe al PMU 7.2, ossia con il PMU 7.1 e le zone "Bc" vicine; pertanto ad oggi l'Amministrazione comunale può impegnarsi a proseguire la pianificazione di quella zona cercando di realizzare il tratto stradale fra la via di nuova realizzazione all'interno del PMU 7.2 e via Palagetta. Si fa presente inoltre che nella tavola n° 5 "Planimetria generale tabella standard - Tabella parametri urbanistici" sono previsti n. 39 posti auto nel parcheggio pubblico che potranno costituire un'importante risorsa per la sosta dei veicoli nella zona di San Giusto;
2. La scuola materna presente in via San Giusto costituisce oltre ad un servizio per la comunità della zona anche un inevitabile attrattore di traffico in certi momenti della giornata. Con i prossimi strumenti territoriali e urbanistici la scuola potrà essere trasferita all'interno del piano attuativo situato in via Palagetta così da "liberare" l'area di San Giusto dall'eccessivo traffico e comunque garantire un servizio essenziale agli abitanti dell'area;



3. L'ultimo tratto di via San Giusto potrà essere trasformato a senso unico secondo le indicazioni da parte dell'ufficio traffico a cui verrà comunicata l'esigenza del Comitato e compatibilmente con le esigenze della viabilità locale potrà essere presa in considerazione questa possibilità.

Si ritiene per i motivi di cui sopra, l'osservazione in sé "**non pertinente**", in quanto le questioni sollevate si riferiscono ad esigenze che travalicano problematiche risolvibili all'interno di un singolo piano attuativo riguardando tematiche ascrivibili ad ambiti pianificatori più ampi e di prossima definizione.

La documentazione e le certificazioni di cui all'art. 5 del DPGRT 53/R del 25/10/2011, inviate con nota prot. n° 11864 del 06/03/17, all'Ufficio Tecnico del Genio Civile e da esso acquisite in data 6.03.2017 n. 5/17 e sottoposte a controllo obbligatorio, con richiesta di successive integrazioni con nota dell'Ufficio Genio Civile n. 23899 del 06.05.2017, hanno riscontrato esito favorevole del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. 53/R/2011, come da comunicazione dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile pervenuta in data 08.06.2017 n. prot. 30027, in quanto contiene indicazioni non prescrittive per l'esecuzione dell'opera idraulica.

Visto quanto sopra, si propone quindi di approvare definitivamente il Piano di Massima Unitario in oggetto, secondo gli elaborati approvati con Deliberazione G.C. n. 64 del 19.04.2017 di adozione del piano attuativo.



Il Responsabile del procedimento
Arch. Letizia Nieri

Campi Bisenzio, 4 Settembre 2017