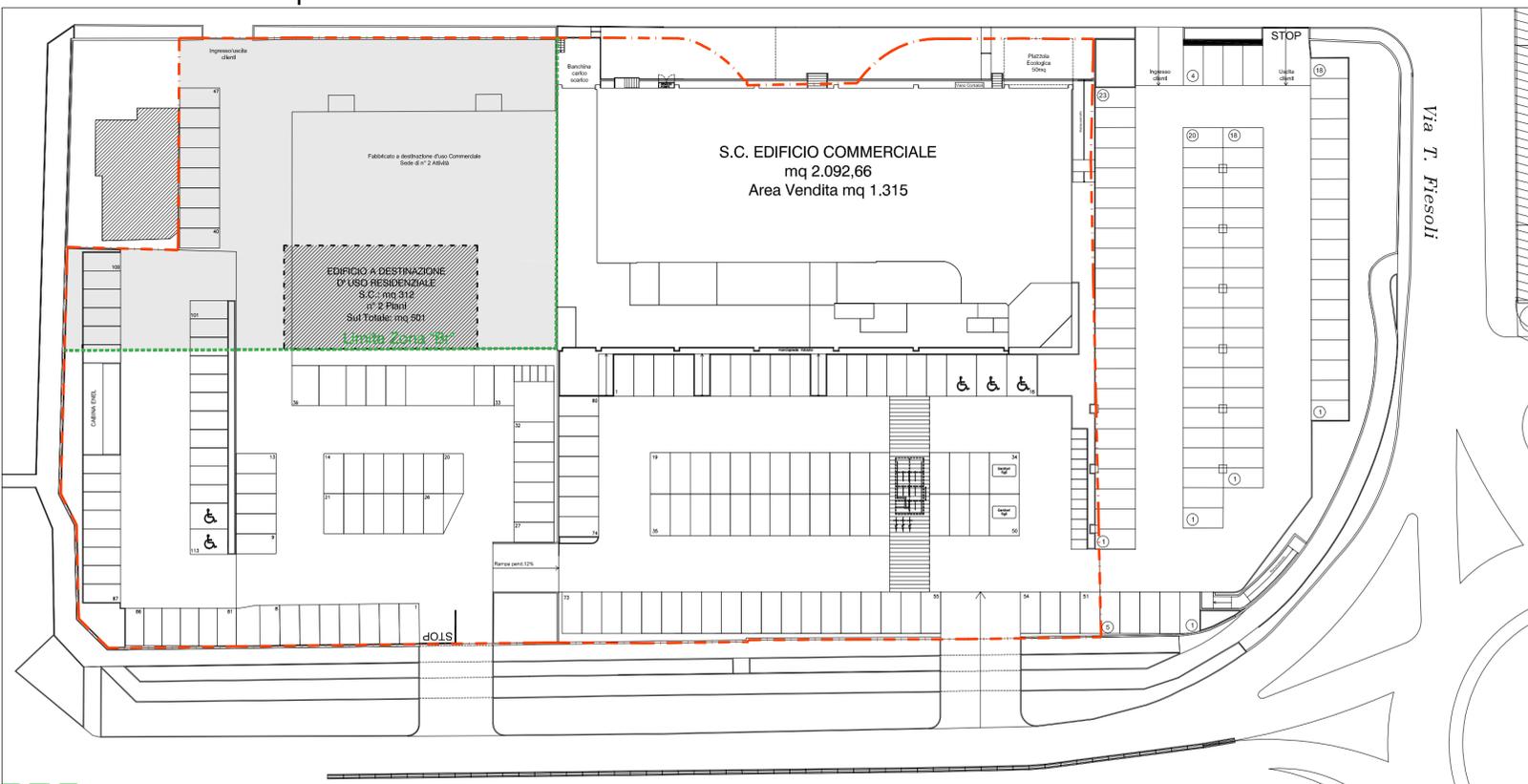


Dimensionamento del piano - scala 1:500



Superficie Fondiaria "Zona Br" - Solo Porzione interna a proprietà privata (Da variante a RU): mq 1.882



Planimetria di Progetto - scala 1:500

VERIFICHE ZONA Br

Indice di utilizzazione fondiaria U_f mq/mq 0,267
SUL Realizzabile (Dest. Residenziale): $1882 \times 0,267 = 502,49$ mq
SUL di progetto: 501 mq
 $501 \text{ mq} < 502,49 \text{ mq}$

Rapporto di copertura RC 40%
Sup. Coperta Realizzabile: $1.882 \text{ mq} \times 0,4 = 752,8 \text{ mq}$
Sup. Coperta Realizzata: 312 mq
 $312 \text{ mq} < 752,8 \text{ mq}$ Verificato

Altezza Massima Realizzabile Hmax: ml 13,50
 Altezza Massima di Progetto Hmax: ml 8,00
 $8,00 < 13,50$



Verifica Parcheggi L.122/89

VOLUME FABBRICATO: 1.352,7 MC
 Sup. a parcheggio richiesta $1.352,7 / 10 = 136 \text{ mq}$
 Sup. a parcheggio Realizzata: 791 mq **VERIFICATO**

Verifica rapporto tra Stalli e aree manovra (Norma imposta da art. 44 comma 4 lettera b delle NTA Vigenti)
 Sup. stalli Parcheggio: 375 mq
 Sup. massima ammessa per aree di manovra (1,4 volte stalli Parcheggio): 525 mq
 Sup. aree di manovra realizzata: 416 mq
 $416 \text{ mq} < 525 \text{ mq}$ VERIFICATO
N° 30 Posti auto in Progetto

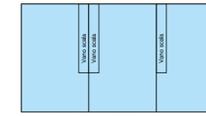
VERIFICA RAPPORTO PERMEABILITA'
 Sup. Fondiaria: 1.882 mq
 RP Richiesto 25%: 471 mq
 Superficie Permeabile realizzata: mq 633
 $633 > 471$ Verificato

PARAMETRI ZONA Br

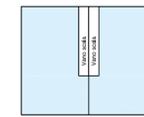
Nelle zone Br sono ammessi interventi di ristrutturazione urbanistica nei limiti dei seguenti parametri:

- indice di utilizzazione fondiaria U_f mq/mq 0,267 (usi residenziali)
- indice di utilizzazione fondiaria U_f mq/mq 0,067 (altri usi)
- altezza massima Hmax mt 13,50
- rapporto di copertura RC 40%
- rapporto di permeabilità RP 25%

VERIFICA SUL



Piano Terra Sul : mq 312



Piano Terra Sul : mq 189

EDIFICIO A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
 n° 2 Piani
 n° 5 Unità Immobiliari

Sup. Fondiaria Ricadente in "Zona Br" Da Variante RU: mq 1882

SUL di Progetto: 312 mq + 189 mq = 501mq

S.C. di Progetto: 312 mq

H. di Progetto: 8,00 ml

Volume di Progetto: 501 mq x 2,7 ml = 1.352,7 MC



Sup. Fondiaria Ricadente in "Zona Br" Da Variante RU: mq 1882

studio di architettura

simone duretto antonio gatta luca lenzini

Via S. Antico n° 7, loc. Navacchio - Cascina (PI) - tel 050 775207- fax 050-769635 - e mail architetti.dg@alice.it

COMUNE DI CAMPI BISENZIO

PROVINCIA DI FIRENZE

DOMANDA DI PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

(art. 107 e seguenti della legge regionale 10/11/2014, N° 65)

Piano di recupero per ampliamento media struttura di vendita e modifica zona "B" in zona "Br"

PROGR.	DESCRIZIONE	DATA
04	P.D.R. Integrazioni	20/06/2017
03	P.D.R. Integrazioni	22/05/2017
02	P.D.R. Integrazioni	10/01/2017
01	P.D.R. Integrazioni	20/12/2016
00	P.D.R.	21/09/2016

RICHIEDENTI	
Ballerini Auto S.r.l. C.F. 01953430483	Ceccherini Vilma C.F. CCCVLM39D53D612E
BALLERINI Daniele C.F. BLLDNL44E20B507B	Scontini Cristina C.F. SCNCST65L50D612R
BALLERINI Masimo C.F. BLLMSM46A11B507V	Scontini Roberta C.F. SCNRRT70P42D612B
LIDL Italia S.r.l. C.F. 02275030233	TALANTI Fiorenza C.F. TLNPNZ34E55D612B

UBICAZIONE:	OGGETTO:
Località Campi Bisenzio, Via Guinizelli-Via Barberinense-Via T. Fiesoli	Dimensionamento del Piano Calcolo Superfici e Previsione Urbanistica Zona Br

PROGETTISTA:	TAV. N°:
Dott. Arch. ANTONIO GATTA	15

DATA:	SCALA:
20/06/2017	1:500