

Al Sig. Sindaco

Del Comune di Campi Bisenzio

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO DA ALLEGARE A CONVENZIONE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DI MASSIMA UNITARIO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA N. 2.5 – SOTTOSCRITTA IN PRATO IL 28/09/2006 NELLO STUDIO DEL NOTAIO FRANCESCO D'AMBORSI DI PRATO REGISTRATA A PRATO IL 03/10/2006 AL N. 8503 SERIE 1T.

I sottoscritti:

Atene S.p.A. con sede a Prato Via M. Roncioni 170 C.F. 03151330481 P.IVA 00290590975 rappresentata da Luigi Gino Balli nato a Prato il 04/02/1955 residente a Prato Via Bologna 100 C.Fisc. BLLLGN55B04G999I Presidente del Consiglio di Amministrazione e Brachi Stefano nato a Prato il 02/07/1963 residente a Prato Via Dosso Faiti 20, C.fisc. BRSSN63L02G999U Consigliere Delegato, domiciliati per la carica presso la sede sociale, i quali sottoscrivono il seguente atto in virtù dei poteri attribuiti loro dal vigente statuto sociale e dall'atto di nomina.

Premesso:

- Che la società Atene S.p.A. è proprietaria di un terreno facente parte del PMU 2.5 attualmente rappresentato dal NCT Terreni del Comune di Campi Bisenzio al Fg. 8 Mapp. 412, 455, 508, 505, 506, 510
- Che in tale funzione ha sottoscritto con il Comune di Campi Bisenzio la Convenzione Urbanistica del P.M.U. 2.5 a destinazione produttiva in data 28/09/2006 Atto notaio Francesco D'Ambrosi in Prato del 28/09/2006 registrato a Prato il 03/10/2006 (Allegato A).
- Che in tale Convenzione Urbanistica la proprietà dell'Atene S.p.A. era catastalmente rappresentata al NCT del Comune di Campi Bisenzio al Fg. 8 mapp. 401, 412, 341 e 405 in quanto non ancora realizzato l'allargamento del fosso Tomerello con successiva cessione al Consorzio di bonifica dell'Area Fiorentina
- Che nel P.M.U. 2.5 convenzionato la proprietà Atene era individuata dalla lettera 1n con destinazione D5 art. 43 delle N.T.A. del RUC con una superficie Territoriale pari a mq 8.032. Indici: if = 3 mc/mq R.c. 50% H.max = 21,50 mt (Allegato A)
- Che nonostante Atene S.p.A. abbia promosso un progetto edilizio rispondente alla destinazione D5 – commerciale/direzionale non è stato possibile trovare un'utenza interessata ad utilizzare in tale funzione l'edificio da realizzare.
- Che in conseguenza di ciò Atene S.p.A. ha presentato al Comune di Campi Bisenzio due istanze per il cambio di destinazione d'uso da D5 – direzionale/commerciale a D2 – produttivo art. 39 delle N.T.A. del RUC (indici = R.C. 50% H max = 12 mt) in data 30/12/2014 Prot. 72.298 la prima (allegato B) ed in data 17 Marzo 2016 Prot. 16.920 (allegato C) la seconda.

- Che a seguito della cessione del nuovo alveo del Tomerello e l'acquisizione di parte dell'ex-alveo, il lotto 1n ha la perimetrazione indicata nell'allegato D con un superficie territoriale pari a mq 7.154,94 e che gli indici urbanistici sono pertanto diventati i seguenti:

Massima Superficie coperta	Mq 3.577,47
H massima consentita	Mt 12 (destinazione D2)

Tutto ciò premesso:

Atene S.p.A., come sopra rappresentata, dichiara che nel caso in cui il Comune di Campi Bisenzio acconsentisse al cambio di destinazione richiesto il lotto 1n di sua proprietà *assumerebbe le obbligazioni previste all'art. 6 dalla Convenzione Urbanistica del 28/09/2006 "Ulteriori Impegni dei Soggetti Attuatori" e più precisamente "...versare un contributo di € 37,47 (trentasettevirgolaquarantasette) per ogni metroquadrato di superficie coperta a destinazione produttiva prevista dal P.M.U. da versarsi nelle casse comunali secondo le seguenti scadenze:*

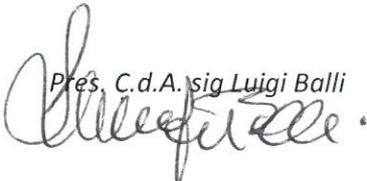
- **25%** (venticinqueper cento) dell'importo massimo totale (max sup. coperta x €/mq 37,47) al momento in cui il cambio di destinazione d'uso richiesto sarà definitivo. A riprova di tale termine varrà la comunicazione ufficiale che il Comune si impegna a fare alle seguenti PEC: edisistemsrl@pec.it marco.valentini@archiworldpec.it – riferito allo studio tecnico che ha richiesto il cambio di destinazione d'uso per conto di Atene S.p.A.
- **Il restante 75%** (settantacinqueper cento) verrà pagato entro 30 giorni dalla comunicazione Ufficiale di avvenuto rilascio dei Permessi di Costruire.

La comunicazione dovrà avvenire tramite PEC agli indirizzi sopra citati e che di seguito ricordiamo:

Edisistem S.r.l. : edisistemsrl@pec.it

Arch. Marco Valentini: marco.valentini@archiworldpec.it

Letto, confermato e sottoscritto

Pres. C.d.A. sig Luigi Balli


Cons. Del. Sig. Stefano Brachi


Allegati: A, B, C, D.

PRATO, 04 NOV. 2016