

STUDIO DI ARCHITETTURA ED URBANISTICA
 ARCH. SANDRO MORI - ARCH. ANTONIO OLIVETI
 Borgo Allegri 17 - Firenze 50122 - Tel. 349 34.28.491

COMUNE DI CAMPI BISENZIO

(FIRENZE)

COMPLESSO EDILIZIO RESIDENZIALE E DIREZIONALE

PMU Bc VIA MASCAGNI
 (ex area campo sportivo)

Proprietà?

Soc. LIBERTA' s.r.l.

Progettisti

Comune di Campi B.

Arch. Antonio Oliveti

TAV.

8.4

TITOLO
 TOPOLOGIE EDILIZIE
 T7 E VERIFICHE COMPLESSIVE

Stesura

Data

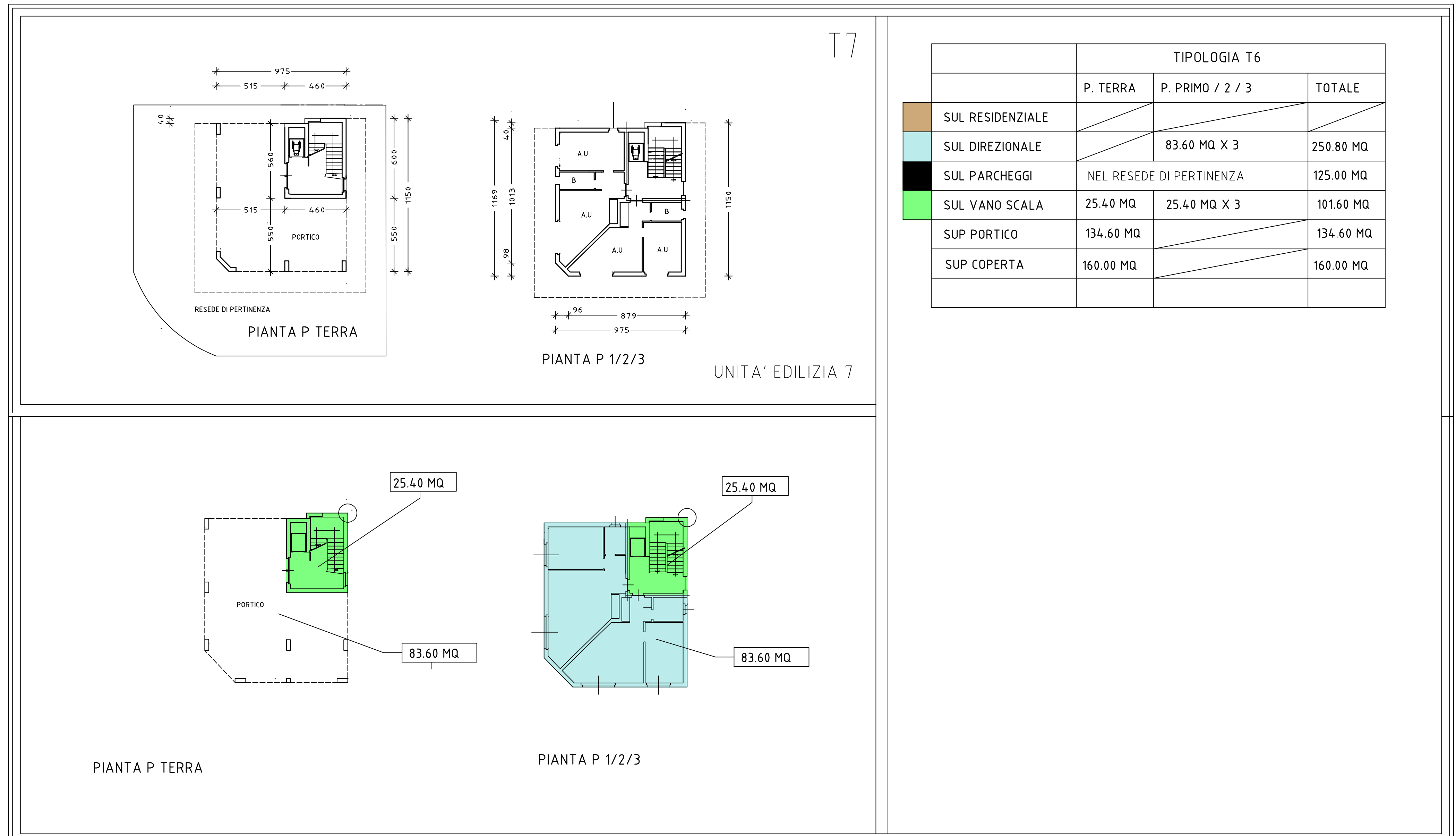
Scala

1.2.3.4

Maggio 2018

TIPOLOGIE EDILIZIE

SCALA 1 : 200



PARAMETRI GENERALI		
SUPERFICIE LOTTO - Part. 1637	MQ 4563	- PROP. LIBERTA' SRL
SUPERFICIE LOTTO - Part. 1639	MQ 1049	- PROPR. COMUNE DI CAMPI B.
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ 5612	

SUPERFICIE UTILE LORDA RESIDENZIALE AMMESSA	0.167 X 5612 MQ = 937.20 MQ
SUPERFICIE UTILE LORDA PER ALTRI USI AMMESSA	0.167 X 5612 MQ = 937.20 MQ
	TOTALE 1874.40 MQ

	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	TOTALE
SUL DESTINATA ALLA RESIDENZA	MQ 116.80	MQ 107.80	MQ 88.35	MQ 119.50	MQ 78.00X4 = 312.00	MQ 64.25X3 = 192.75		MQ 937.20
TOTALE	MQ 937.20 paria al valore ammissibile (MQ 937.20)						- PARAMETRO VERIFICATO	

	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	TOTALE
SUL DIREZIONALE - UFFICI PROFESSIONALI	MQ 79.30	MQ 78.70	MQ 37.15	MQ 85.25	MQ 61.00X4 = 244.00	MQ 54.00X3 = 162.00	MQ 250.80	MQ 937.20
TOTALE	MQ 937.20 paria al valore ammissibile (MQ 937.20)						- PARAMETRO VERIFICATO	

	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	TOTALE
SUPERFICIE COPERTA	MQ 113.70	MQ 117.90	MQ 87.50	MQ 121.95	MQ 100.00X4 = 400.00	MQ 100.00X3 = 300.00	MQ 160.00	MQ 1301.00
TOTALE	MQ 1301.00 minore di MQ 1308 Ammissibile (pari al 40% dell Sf = 3270)						- PARAMETRO VERIFICATO	