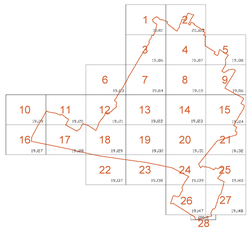
Comune di Campi Bisenzio
Provincia di Firenze

P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico
Adozione: Delibera C.C. n°201 del 2/12/2004 - Approvazione: Delibera C.C. n°90 del 20/7/2005



Titolo :

VARIANTE AL RUC INERENTE LA REVISIONE DELLA DISTRIBUZIONE DEL DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE E DELLE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA

Elaborato :	Oggetto :
Elaborato L1	**RICOGNIZIONE DEI VINCOLI INTERESSANTI IL COMUNE DI CAMPI BISENZIO - scala 1:10.000**

Modificata con :
- Variante n. 3 - adottata con Deliberazione. CC 72 del 19.07.2007 - approvata con deliberazione C.C 118 del 13.10.2008;
- Piano complesso di intervento "PC2.1.e Piaggiolle" - adottato con deliberazione C.C. 201 del 22.12.2009 e approvato con deliberazione C.C. 51 del 26.04.2010;
- Variante contestuale al PMU 4.5 - adottata con deliberazione C.C. n. 99 del 23.09.2010 ed approvata con deliberazione C.C. n. 11 del 13.01.2011

Responsabile del Procedimento :	Progettista :	Data :
Dott. Rodolfo Baldi	Arch. Marco Zaoli	Dicembre 2011

Adozione :	Approvazione
Delibera C.C. n° _____	Delibera C.C. n° _____

Legenda

Confine Comunale

VINCOLI RICOGNITIVI

Vincoli Paesaggistico - Culturali

- Distanza dai corsi d'acqua (art. 142 D.Lgs. 42/04) Fascia di 150 m dai fiumi Marina e Bisenzio
- Area di notevole interesse pubblico (D.M. 20/05/1967 e D.M. 23/06/1967) Fascia di 300 m dalla linea di mezzeria delle Autostrade A1 e A11
- Alberi monumentali
- Edifici ed aree sottoposti a tutela
  Immobili notificati (art. 10 D.Lgs. 42/04)
  1 - Palagione,
  2 - Chiesa dei Santi Quirico e Giulitta
  3 - Conventino
  4 - Villa Sarri
  5 - Villa dell'Olmo
  6 - Villa Montalvo
  7 - Casa colonica in via di Limite
  8 - Villa il Palagio
  9 - Rocca Strozzi
  10 - Ponte sul Bisenzio
  11 - Ex casa del fascio
  12 - Palazzo Pretorio
  13 - Chiesa e teatrino di Santo Stefano
  14 - Teatro Dante
  15 - Villa Ruccellai
  16 - Chiesa di San Cresci
  17 - Chiesa di S. Andrea e San Donnino
  18 - Chiesa ex Compagnia a San Donnino
  19 - Mulino di San Moro
  20 - Chiesa di Santa Maria
  21 - Oratorio in via di Limite
- Vincolo archeologico (art. 10, commi 1 e 3, lettera a. D.Lgs. 42/04)

Vincoli Ambientali

- A.N.P.I.L. Aree Protette di interesse locale
  A.N.P.I.L. di Focognaro
  (Istituita con Del. C.C. 254 del 27/11/1997 ampliata con Del. G.C. 203 del 7/11/2008)
- S.I.R. Siti di Importanza Regionale
  S.I.R. 45 - Stagni della Piana Fiorentina
  (Istituito con D.G.R. 1148/02)
- Siti R.I.R.
  Siti a rischio di incidente rilevante
  (D.Lgs. 334/99, come modificato dal D.Lgs. 238/05 e D.M. 9 maggio 2001)

VINCOLI CONFORMATIVI

- Elettrodotto ENEL
  (Legge 36/01, DPCM 8/7/2003 D.Dirett. 29 maggio 2008)
- Vincolo per elettrodotti
  Distanze di Prima Approssimazione elettrodotti ENEL
- Vincolo per elettrodotti
  Distanze di Prima Approssimazione elettrodotti Terna
- Metanodotto
- Distanza 10 m dal metanodotto
- Oleodotto
- Distanza di 10 m dall'oleodotto
- Argini e relative distanze dagli argini: fasce di 10 m dal piede dell'argine dei corsi d'acqua (art. 75 D.C.R. 12/00).
- Infrastrutture stradali esistenti e rispettive fasce di rispetto (D.M. 1040/68 artt. 26, 27, 28 D.P.R. 753/80)
- Infratrutture stradali di progetto e rispettive fasce di rispetto (D.M. 1040/68 artt. 26, 27, 28 D.P.R. 753/80)
- Ferrovie esistenti e rispettive fasce di rispetto (artt. 49, 63 D.P.R. 753/80)
- Ferrovie di progetto e rispettive fasce di rispetto (artt. 49, 63 D.P.R. 753/80)

Vincolo per captazione
Per la localizzazione aggiornata dei pozzi fare riferimento al sito della Provincia
http://tolomeo.provincia.fi.it/tolomeobin/jsp/pozzi.html

VINCOLI URBANISTICI

- Fascia di rispetto cimiteriale modificato dall'art. 28 L. 166/02) (art. 338 R.D. 1265/34, come
- Siti inseriti nel Piano regionale di gestione dei rifiuti, terzo stralcio relativo alla bonifica dei siti inquinati (L.R. 25/98 e successive modifiche e L.R. 61/07)
- Aree sottoposte a totale inedificabilità (art. 102 del RU)
- Vincoli ex-Inceneritore San Donnino