



Comuna Campi Bisenzio

Anunț general de concurs pentru alocarea de locuințe E.r.p. Construcții de locuințe rezidențiale (locuințe de stat). Anul 2018

Descriere

Pentru a participa la acest concurs trebuie să prezentați o cerere care vă va da dreptul să faceți parte din clasamentul prin care sunt alocate locuințele E.r.p., Construcții de locuințe rezidențiale, chemate în mod uzual „case populare”.

Pot să participe la concurs:

- noii aspiranți ai **alocării** ;
- membrii familiilor care locuiesc deja în locuințe E.r.p. numai datorită exigenței de independență a nucleului familial precum și în cazurile care urmează: cupluri necăsătorite, cupluri *more uxorio* care trăiesc în aceeași casă ca rude, persoane singure cu copii în întreținere în mod fiscal și persoane singure separate pe cale judiciară, cu pierderea dreptului de locuit în casa conjugală.

Trebuie să prezinte o cerere nouă beneficiarii locuințelor de stat care sunt în situație de suprapopulare datorită schimbării nucleului familial apărută după alocare, din motive diverse de: căsătorie sau concubinaj *more uxorio*, naștere, adopție și plasament pre adoptiv.

Cerințe

Pot să participe la concurs toți cei care:

- au **cetățenia** italiana sau a unui stat din Uniunea Europeană;
- dacă sunt cetățeni străini sunt posesori de „permesso di soggiorno U.E. per soggiornanti di lungo periodo” (permis de ședere pe termen lung) ; sau de ”permesso di soggiorno” (permis de ședere) cel puțin bienal și desfășoară o muncă regulată: subordonată sau individuală; sau sunt posesori de “permesso di soggiorno /carta di soggiorno permanente (permis de ședere permanentă) ca fiind membru de familie al unui cetățean comunitar cu cetățenie nonUE”;
- au **reședința** sau **lucrează** în mod stabil și exclusiv sau principală în **Toscana** de peste **cinci ani**;
- au **reședința** în **Comuna Campi Bisenzio**; sau în cazul reședinței în altă comună, **lucrează** în **Comuna Campi Bisenzio**; sau cetățenia italiană și reședința în străinătate cu înscriere în **A.I.R.E.** (Anagraf italian pentru rezidenți în străinătate) din Comuna Campi Bisenzio;
- au o situație de venit a nucleului familial inferioară limitei **I.S.E.E.** de euro **16.500,00** (șaisprezece mii cinci sute/00);

- **nu** sunt deținători – nici unul dintre membrii nucleului familial – de drepturi de proprietate, uzufruct, utilizare și locuire asupra clădirilor pentru uz rezidențial situate pe teritoriul italian și în străinătate;
- dacă sunt deținători de proprietăți în Italia sau în străinătate, desemnate în fază de separare judiciară soțului/soției, sau dacă sunt deținători pro-quota de drepturi reale asupra locuințelor, sunt în posesul certificatului de **indisponibilitate** a locuinței;
- **nu** sunt deținători – nici unul dintre membrii familiei – de **bunuri mobile înregistrate** a căror valoare complexivă este superioară a **euro 25.000,00** (douăzeci și cinci de mii/00), cu excepția cazurilor în care poate fi demonstrată necesitatea de a folosi aceste bunuri pentru desfășurarea activității de lucrător;
- **nu** au avut **alocări precedente** de proprietate sau cu înțelegere de vânzare în viitor, de locuințe construite cu contribuții de la stat sau împrumuturi subvenționate acordate pentru achiziționarea de orice tip de la Stat, de la Regiune, de la autorități locale sau publice, excluzând cazurile în care locuința este de nefolosit, fără o despăgubire pentru daune;
- **nu** au fost destinatari de declarații de **anulare a alocării** sau de declarații de **decădere a alocării** unei locuințe di E.r.p. pentru cazurile prevăzute de art. 35, alin. 2, literele b), c), d) și e) a L.r.T. nr. 96/1996, cu excepția faptului că datoria provocată de întârziere a fost achitată înainte de prezentarea cererii;
- **nu ocupă** sau nu au ocupat în **mod abuziv** sau **fără autorizare** locuinte E.r.p., în **cei cinci ani care precedează** cererea.

Toate cerințele de mai sus (cu excepția reședinței/activității de lucru în Comuna Campi Bisenzio precum și a reședinței/activității de lucru în Toscana în ultimii cinci ani) trebuie să fie în posesul **tuturor membrilor nucleului familial** care participă la Concurs.

Modalitate de cerere

Toți cei interesați vor trebui să prezinte o cerere de participare la Concurs folosind doar **MODALITATEA ONLINE** accesând pe platforma „**FIDO**” până și nu peste termenul stabilit de ore **23,59** al zilei de **14 mai 2018**.

Unde să vă adresați :

Vă informăm că pe lângă Sportello Polifunzionale (Palazzo Comunale, piazza Dante 37) aveți la dispoziție un calculator pentru a accesa pe platforma „**FIDO**” și a prezenta cererea de participare la Concurs.

Vă avertizăm că în acest loc, **nu** este posibilă scanarea documentelor motiv pentru care vor fi aduse deja scanate pe o cheiță usb sau într-un alt mod de arhivare documente.

- Cine nu are competențele necesare să încarce independent cererea pe platforma „**FIDO**”, se va putea adresa la „ Ufficio Casa” (telefonând în mod exclusiv la numărul **055/8959611**) pentru a programa o **întâlnire** și a începe înregistrarea cererii cu ajutorul unui operator.

- Pentru a face acest lucru este necesar ca cetățeanul să se prezinte cu propriul **card de sănătate (tessera sanitaria) activat** precum și cu **codul secret** specific sau eventual cu „credențiale” **S.p.i.d.** (Sistem public de identitate digitală) sau cu ajutorul unui **C.N.S.** (Cardul Național de Servicii).
- Este de altfel necesar să aveți atestarea I.S.E.E. valabilă, un document de identitate și toate documentele necesare (de văzut următorul punct „Documente de prezentat” și textul Concursului), inclusiv un timbru de 16,00 euro.

Cetățenii italieni înscriși în A.I.R.E. din Comuna Campi Bisenzio, dacă nu au posibilitatea de a intra pe platforma „**FIDO**”, vor trebui să ceară formularul de hârtie scriind un mail la serv.soc@comune.campi-bisenzio.fi.it sau trimițând „una p.e.c” (posta electronica securizata) la comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it, atașând un scan al documentului de identitate. Comuna Campi Bisenzio va trimite formularul după ce a verificat înscrierea în A.I.R.E. Toți cei interesați vor avea timp să prezinte cererea până pe data de 12/06/2018 sau prin intermediul p.e.c. ori trimițând o scrisoare recomandată la: Comune Campi Bisenzio, Ufficio Servizi Sociali e Casa, piazza Dante n.36, 50013, Campi Bisenzio (FI), indicând pe plic „Richiesta partecipazione Bando E.r.p. 2018- Iscritti all’A.I.R.E.”. În orice caz cererea celor înscriși în A.I.R.E. va trebui să ajungă până la ora 23,59 a zilei 12/06/2018 (nu contează data ștampilei poștale).

Documente de prezentat:

Toate cerințele pot fi autodeclarate cu excepția celor ce urmează, care vor trebui atașate cererii:

- Permisul de ședere (și atestatul de activitate de lucrător în cazurile specificate) pentru cetățenii nonUE;
- Certificatul de absența de proprietăți în străinătate pentru cetățenii din alte țări diverse de Italia; **sau** certificatul de indisponibilitate a locuinței pentru deținătorii de proprietăți în străinătate alocate în cazuri de separare judiciară soțului/soției sau de drepturi reale pro-quota.

Spre deosebire de permesso di soggiorno (permisul de ședere) care trebuie atașat **în mod deosebit** la cerere, declarațiile/certificatele de mai sus despre proprietăți imobile în străinătate pot fi transmise ulterior, până la termenul stabilit de ore 23,59 al zilei de **12/09/2018**.

Costuri:

Nu există costuri pentru participarea la concurs în afară de timbrul de euro 16,00.

Formarea clasamentului

Comuna, în termen de 90 de zile succesive datei fixate în concursul pentru prezentarea cererilor, continuă cu adoptarea clasamentului provizoriu în funcție de ordinea punctajului atribuit fiecărei cereri.

În termen de 30 de zile de la afișarea clasamentului provizoriu de mai sus all'Albo pretorio on line, interesații pot prezenta contestații Comisiei Comunale pentru formarea clasamentului E.R.P. și pentru schimbări de cesionări de locuințe ale Comunei Campi Bisenzio.

În termen de 60 de zile de la publicarea clasamentului provizoriu responsabilul cu procedura trimite clasamentul provizoriu Comisiei de mai sus împreună cu contestațiile prezentate; Comisia, în termen de 90 de zile de la primirea actelor, decide asupra contestațiilor și formează clasamentul definitiv.

În cazul în care vor fi mai mulți solicitanți cu același punctaj, ordinea clasamentului va fi stabilită pe baza progresivității crescute a situației de venit valutate pe baza legii (cu cât va fi mai puțin favorabilă situația de venit cu atât va fi mai ridicată poziția în clasament).

După publicarea clasamentului definitiv vor fi alocate locuințele disponibile în ordine de punctaj și ținând cont de mărimea lor; până în acel moment locuințele vor fi alocate pe baza Concursului precedent.

Amintiți-vă să...

- Aveți cardul de sănătate (tessera sanitaria) activat cu codul secret sau identitatea digitală S.p.i.d. sau C.n.s. ;
- Să aveți un certificat I.S.E.E. valabil;
- Să prezentați cererea până și nu după orele 23,59 al zilei 14/05/2018.

Notări

Vă amintim că acesta e un Concurș general la care **trebuie** să participe și cei interesați care sunt deja în clasamentul Concursului E.R.P. 2016, al cărui efect și valabilitate va înceta odată cu publicarea clasamentului definitiv ca urmare a acestui Concurș.

Toți cei care, în propriul „certificato anagrafico” au **starea civila** „omesso” (fără indicație) cum ar fi „necăsătorit”, „necăsătorita”, „căsătorit” și așa mai departe) trebuie să prezinte instanța de actualizare la biroul de stat civil al Comunei de reședință până și nu după data de **14/05/2018**.

Normativa:

- L.r.T. n. 96/1969 în formularea succesivă în L.r.T. n. 41/2015;
- Regulamentul modalităților de alocare și folosință ale locuințelor E.r.p. de proprietate Comunală al L.o.d. și florentin, aprobat de Conferința De L. O. D. și florentin pe data 21/09/2015 și al Comunei Campi Bisenzio cu hotărârea Consiliului comunal n. 225 din 29/12/2015.