COMUNE DI CAMPI BISENZIO
PROVINCIA DI FIRENZE
VII SETTORE - GESTIONE DEL TERRITORIO

Variante al RUC vigente inerente l'asse viario della Bretella di San Piero a Ponti finalizzata all'adeguamento al progetto definitivo

RELAZIONE TECNICA

UFFICIO URBANISTICA
Arch. Antonella Bucciarelli

oggetto

In data 11.04.2008 il Sindaco ha dato mandato al Dirigente del VII Settore - Gestione del territorio di predisporre una variante cartografica al RUC vigente finalizzata all'adeguamento al progetto esecutivo redatto del tratto dai tecnici incaricati inerente il tratto della Bretella di San Piero a Ponti che dalla nuova rotonda all'altezza con la Circonvallazione sud si innesta sulla via Pistoiese, in località San Donnino, all'altezza del ponte della Baccellina.

La Bretella di San Piero a Ponti è un asse viario di fondamentale importanza per il territorio campigiano in quanto alternativa alla direttrice via Palagetta-via San Cresci in direzione Capoluogo - San Piero a Ponti - via Pistoiese e viceversa, asse viario del tutto insufficiente, considerate le ridotte dimensioni stradali, all'assorbimento dell'intenso traffico che su di esso transita e la cui immissione sulla Pistoiese in località San Piero a Ponti è pericolosa oltreché poco funzionale.

L'asse è, di fatto, costituito da 3 lotti e cioè:

a) lotto ricompreso fra la rotatoria tra Via B. Buozzi e Via P. Paolieri e il sottopasso autostradale della A1, già realizzato dalla Società Autostrade in seguito a convenzione con l'A.C., quale opera connessa all'ampliamento a 3 corsie per senso di marcia del tratto autostradale Firenze nord - Firenze sud dell'Autostrada del Sole. Il tratto è ultimato ma non ancora ceduto all'A.C.;

b) lotto ricompreso fra il sottopasso autostradale della A1, già realizzato dalla Società Autostrade, e l'innesto della rotonda all'intersezione fra Via Palagetta e la Circonvallazione Sud. Il tratto è da attuare;

c) lotto interessato dalla presente variante, cioè quello che ricomprende la rotonda di progetto all'altezza di quella esistente fra Via Palagetta e la Circonvallazione Sud e il tratto viario che si innesta nella Via Pistoiese in località San Donnino, all'altezza del ponte della Baccellina. Il progetto esecutivo del tratto in oggetto, redatto dagli Ing. Billi e Staccioli a ciò incaricati dal Comune, è stato approvato con deliberazione G.c. 18 del 27.01.2005. Esso presenta degli scostamenti rispetto al tracciato riportato nelle tavole cartografiche del R.u.c. vigente, scostamenti che in alcuni punti – fondamentalmente, in corrispondenza della nuova rotonda prevista all'altezza di quella esistente sulla Circonvallazione Sud - superano i limiti della fascia di rispetto prevista.

Ai fini di definire le aree effettivamente interessate dal progetto e dalla sua fascia di esproprio è quindi necessario attivare le procedure di variante al RUC.

Nel dettaglio la variante inerente al lotto c) prevede:

- slittamento di circa 30 mt. verso il centro abitato della rotatoria di nuova previsione con conseguente leggera diversa inclinazione dell'asse viario e leggera diminuzione di capacità edificatoria dei PMU posti in adiacenza;
- modifica delle immissioni delle strade previste in adiacenza;
- modifica del tracciato della pista ciclabile con inserimento, in località San Donnino, di un nuovo tratto posto in adiacenza al fosso reale lato, Bisenzio.

Si rimanda agli elaborati grafici la specifica sul cambio di destinazione urbanistica riferito ad ogni singola particella e all'elaborato inerente la ricostruzione catastale l'elenco delle particelle interessate dall'opera pubblica.

procedura di approvazione

La variante è adottata con le procedure di cui all'art. 17 comma 2 della L.R.1/2005.

Si da atto che la variante non contrasta con il Piano Strutturale del Comune di Campi Bisenzio adottato con Del.C.C. n. 65 del 14.04.2003 e definitivamente approvato con Del.C.C. n. 122 del 27.09.2004, nè con gli strumenti di pianificazione sovracomunali (Piano di Indirizzo

Territoriale della Regione Toscana, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Firenze, P.A.I. dell'Autorità di Bacino).

La variante interessa le particelle catastali evidenziate nell'elaborato riguardante la composizione dei fogli catastali allegato al presente provvedimento e riportante la sovrapposizione delle opere pubbliche da realizzarsi e delle relative fasce di rispetto.

Si da atto che per i tratti non interessati dalla variazione di destinazione urbanistica, i vincoli espropriativi sono in vigore in quanto il RUC vigente è stato approvato con Del.C.C. n. 90 del 20 luglio 2005 mentre per le nuove porzioni interessate dall'apposizione del vincolo espropriativo, verrà dato avvio al procedimento ai sensi dell'art. 11 del DPR n.327 del 08.06.2001.

Valutazione Integrata

Considerato che l'oggetto della presente variante riguarda esclusivamente l'adeguamento al progetto definitivo del nuovo tratto già pianificato dell' Asse della Bretella di San piero a Ponti, adeguamento che comporta lievi spostamenti del tracciato già in gran parte ricadenti nella fascia di rispetto attualmente prevista nello strumento di pianificazione e per porzioni relative esterna ad essa, si reputa che la variante, quale modifica minore all'atto di governo, ricada nell'ambito delle condizioni di esclusione dalla necessità di effettuare la procedura di valutazione integrata ai sensi dell'art. 2, comma 3 del Regolamento attuativo dell'art. 11 della L.R. 1/2005 approvato con Decreto Presidente della Giunta Regionale n. 4 del 9.02.2007.

Inoltre, per i motivi sopra esposti, comportando, inoltre, una diminuzione della capacità edificatoria dei piani attuativi contigui si reputa che il B.A.L di cui all'art.156 delle NTA non possa che essere che equivalente o positivo.

La variante è costituita dai seguenti elaborati:

1. sovrapposizione progetto con Carta tecnica regionale	scala 1: 2000
2. sovrapposizione progetto con Ortofotopiano	scala 1: 2000
3. sovrapposizione progetto alla composizione dei fogli catastali	scala 1: 2000
4. estratto stato attuale RUC.	scala 1: 2000
5. estratto stato modificato RUC	scala 1: 2000
6. estratto perimetro centri abitati	scala 1:10000

Relazione geologica
Estratto NTA vigenti
Relazione tecnica

RESPONSABILE AREA URBANISTICA
Arch. Antonella Bucciarelli