

**Scheda n. 11 - LOTTO DI TERRENO CON EDIFICI SITUATO  
IN FREGIO A VIA CHIELLA**



<b>Dati catastali</b>	<b>Foglio</b> 18	<b>Particella</b> 450, 452, 198, 347, 74,
<b>Destinazione urbanistica</b>	Attrezzature d'interesse comune (Art.137 NTA)	<b>Destinazione urbanistica</b> D1- Aree produttive da consolidare (Art. 121 NTA)
<b>Ruc attuale</b>		<b>Ruc modificato</b>
<b>Superficie :</b>	5.833 mq circa	
<b>Descrizione</b>		
<p>Trattasi di un'area situata fra via del Chiella e via del Paradiso su cui insistono fabbricati e manufatti attualmente utilizzati quale sede del Cantiere comunale.</p>		
<b>Prezzo presunto :</b> euro 2.600.000		
Il valore è da intendersi puramente indicativo.		
<b>Atti propedeutici alla vendita</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Trasferimento degli spazi utilizzati come cantiere comunale nell'area adiacente sempre di proprietà comunale.</li> <li>2. Trasferimento dell'Associazione che vi ha attualmente sede.</li> </ol>		



# Comune di Campi Bisenzio

## Provincia di Firenze

# PIANO STRUTTURALE



## VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE

### STATO ATTUALE

Immobilabile di proprietà comunale in fregio a via Chiella. Variazione del Piano Strutturale da “D5-Sottosistema degli uffici e delle attrezzature pubbliche e private di uso pubblico di livello urbano (art. 40)” a “B6-Sottosistema delle aree produttive (art. 27)”.

Piano di alienazioni e valorizzazione immobili. L. 133 del 6.10.2008 art. 58 comma 2.

Elaborato N.

ESTRATTO  
**13.7 b**

# ALLEGATO n.1

## Scheda 11



# Comune di Campi Bisenzio

## Provincia di Firenze

# PIANO STRUTTURALE



## VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE STATO MODIFICATO

Immobilabile di proprietà comunale in fregio a via Chiella. Variazione del Piano Strutturale da “D5-Sottosistema degli uffici e delle attrezzature pubbliche e private di uso pubblico di livello urbano (art. 40)” a “B6-Sottosistema delle aree produttive (art. 27)”.

Piano di alienazioni e valorizzazione immobili. L. 133 del 6.10.2008 art. 58 comma 2.

Elaborato N.

ESTRATTO  
**13.7 b**

# ALLEGATO n.2

## Scheda 11



# Comune di Campi Bisenzio

Provincia di Firenze

## P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico

Adozione: Delibera C.C. n°201 del 2/12/2004 - Approvazione: Delibera C.C. n°90 del 20/7/2005

Ufficio di P.R.G. - Progettista : Arch. Pietro Pasquale FELICE



### ALLEGATO n.3 Scheda 11

Tav. n°	Titolo	
<b>1</b>	<b>Sovrapposizione del nuovo tracciato con la Carta Tecnica Regionale</b>	<b>1:2.000</b>

Immobile di proprietà comunale in fregio a via Chiella. Variazione di destinazione urbanistica da "Aree per attrezzature d'interesse comune" a "Aree DI - produttive da consolidare". Piano di alienazioni e valorizzazione immobili. L. 133 del 6.10.2008 art. 58 comma 2.

Adozione: Delibera C.C.n° \_\_\_\_\_

Approvazione: Delibera C.C.n° \_\_\_\_\_





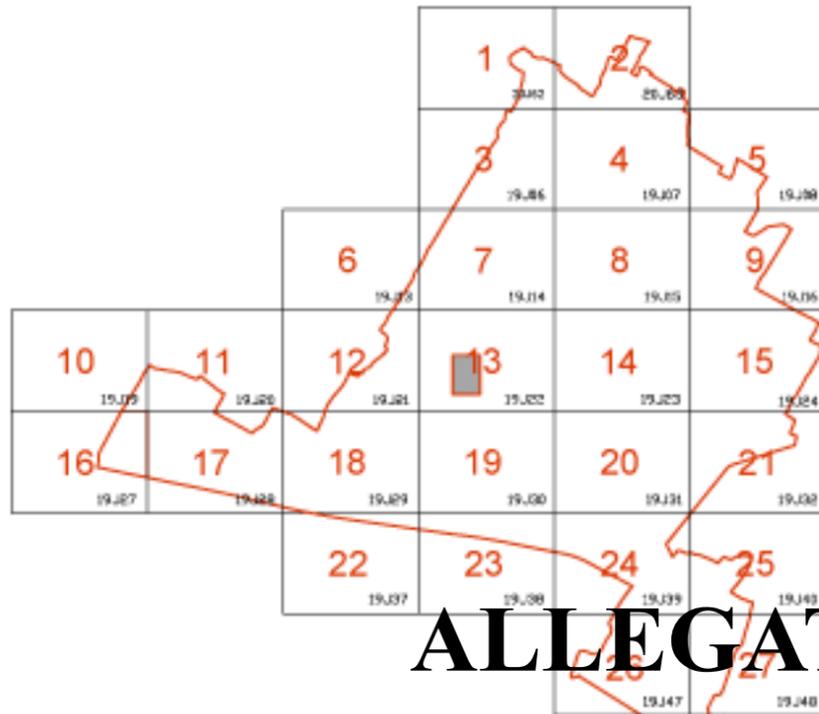
# Comune di Campi Bisenzio

Provincia di Firenze

## P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico

Adozione: Delibera C.C. n°201 del 2/12/2004 - Approvazione: Delibera C.C. n°90 del 20/7/2005

Ufficio di P.R.G. - Progettista : Arch. Pietro Pasquale FELICE



### ALLEGATO n.4 Scheda 11

Tav. n°	Titolo	
<b>2</b>	<b>Sovrapposizione del nuovo tracciato con l'Ortofotopiano</b>	<b>1:2.000</b>

Immobilie di proprietà comunale in fregio a via Chiella. Variazione di destinazione urbanistica da "Aree per attrezzature d'interesse comune" a "Aree D1 - produttive da consolidare". Piano di alienazioni e valorizzazione immobili. L. 133 del 6.10.2008 art. 58 comma 2.

Adozione: Delibera C.C.n° \_\_\_\_\_ Approvazione: Delibera C.C.n° \_\_\_\_\_





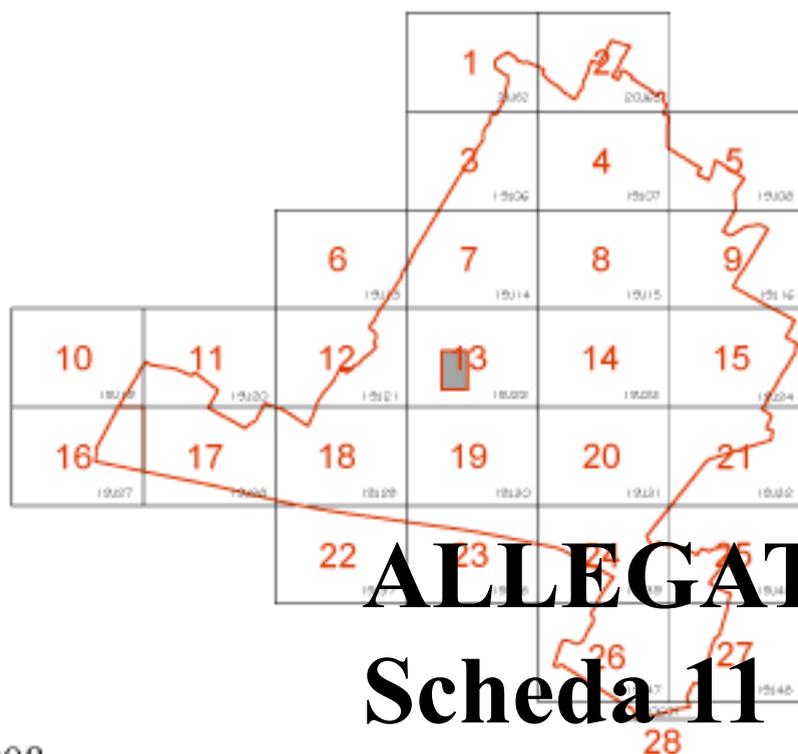
# Comune di Campi Bisenzio

## Provincia di Firenze

### P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico

Adozione: Delibera C.C. n°201 del 2/12/2004 - Approvazione: Delibera C.C. n°90 del 20/7/2005

Ufficio di P.R.G. - Progettista : Arch. Pietro Pasquale FELICE



## ALLEGATO n.5

### Scheda 11

Dicembre 2008

Tav. n°	Titolo	
<b>3</b>	<b>Sovrapposizione dell'area oggetto di variante alla composizione dei fogli catastali</b>	<b>1:2.000</b>

Immobile di proprietà comunale in fregio a via Chiella. Variazione di destinazione urbanistica da "Aree per attrezzature d'interesse comune" a "Aree D1 - produttive da consolidare". Piano di alienazioni e valorizzazione immobili. L. 133 del 6.10.2008 art. 58 comma 2.

Adozione: Delibera C.C.n° \_\_\_\_\_

Approvazione: Delibera C.C.n° \_\_\_\_\_





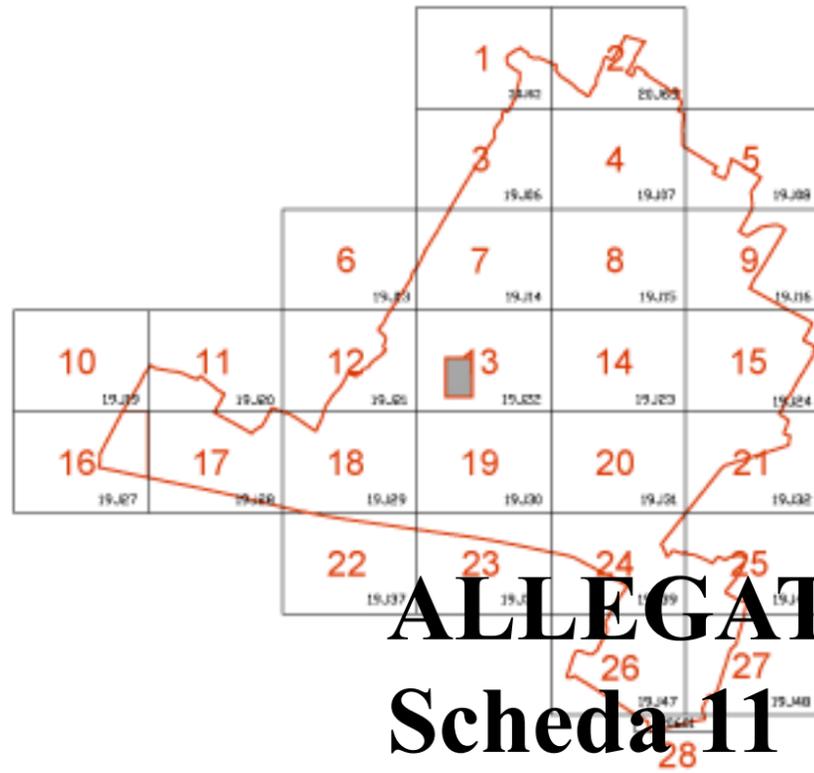
# Comune di Campi Bisenzio

Provincia di Firenze

## P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico

Adozione: Delibera C.C. n°201 del 2/12/2004 - Approvazione: Delibera C.C. n°90 del 20/7/2005

Ufficio di P.R.G. - Progettista : Arch. Pietro Pasquale FELICE



Tav. n°

**4**

Titolo

**R.U.C. - Vigente**

Definizione dell'uso della struttura fisica del territorio

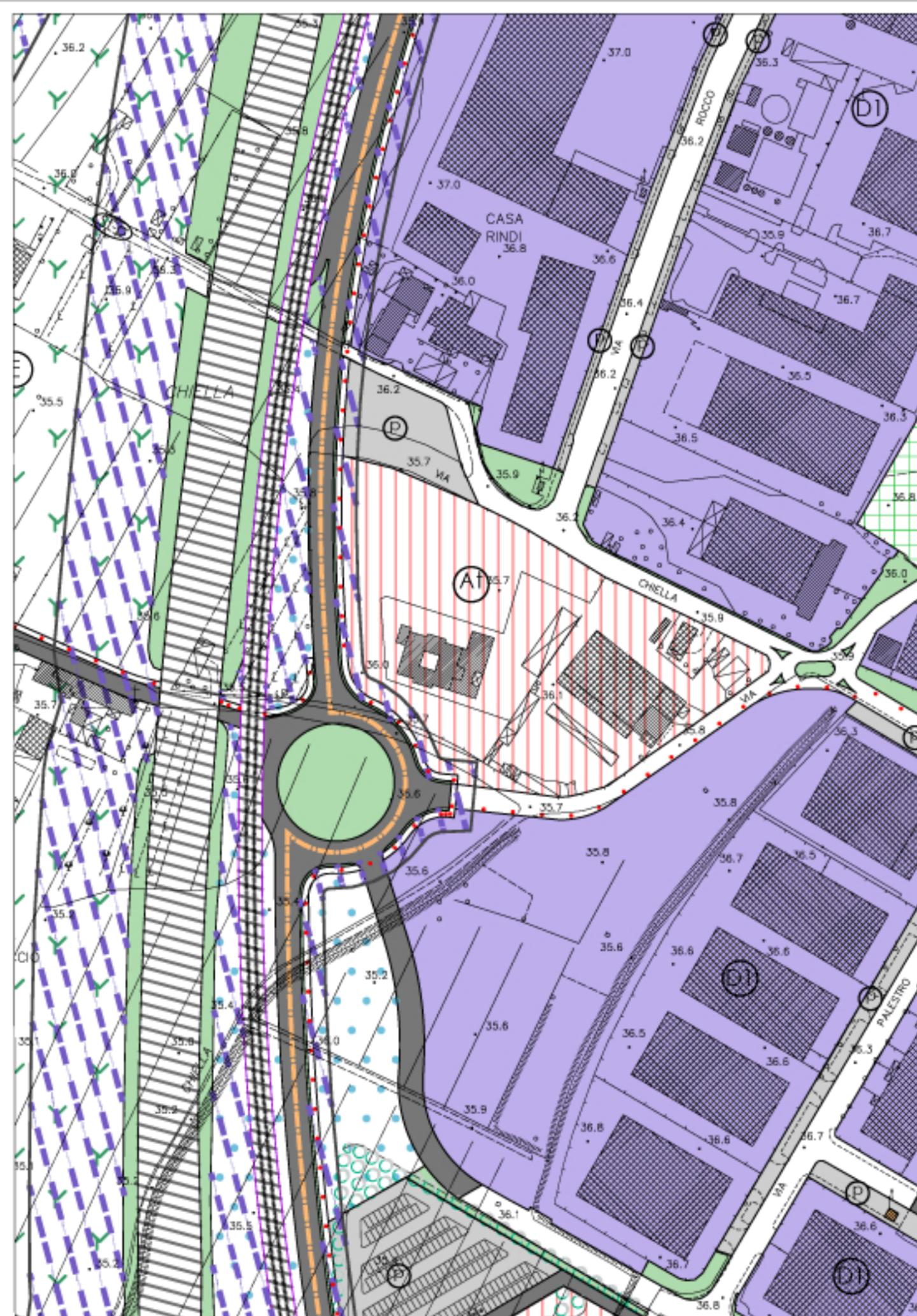
**STATO ATTUALE**

**1:2.000**

Immobile di proprietà comunale in fregio a via Chiella. Variazione di destinazione urbanistica da "Aree per attrezzature d'interesse comune" a "Aree D1 - produttive da consolidare". Piano di alienazioni e valorizzazione immobili. L. 133 del 6.10.2008 art. 58 comma 2.

Adozione: Delibera C.C.n° \_\_\_\_\_

Approvazione: Delibera C.C.n° \_\_\_\_\_





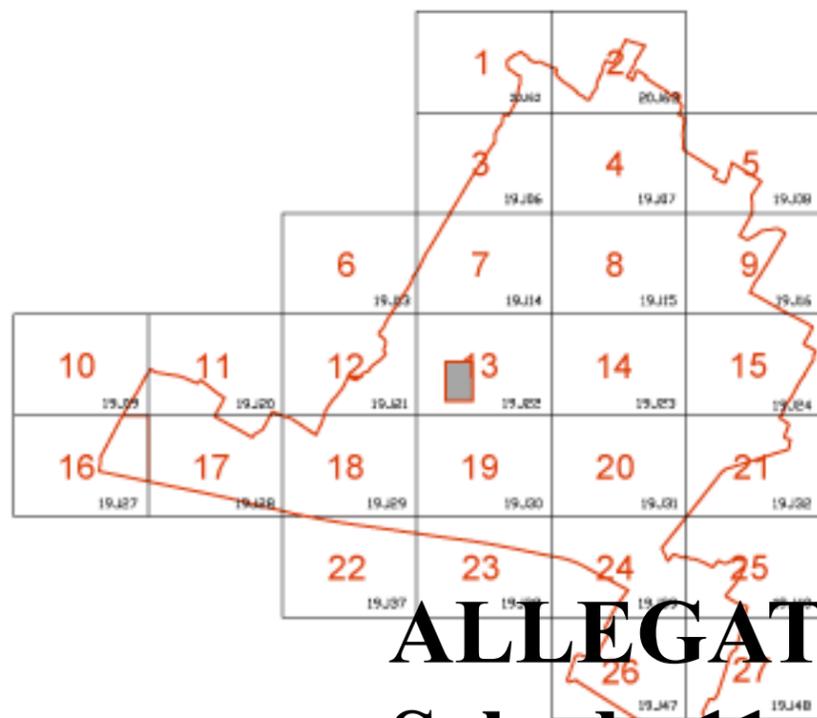
# Comune di Campi Bisenzio

Provincia di Firenze

## P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico

Adozione: Delibera C.C. n°201 del 2/12/2004 - Approvazione: Delibera C.C. n°90 del 20/7/2005

Ufficio di P.R.G. - Progettista : Arch. Pietro Pasquale FELICE



## ALLEGATO n.7 Scheda 11

Tav. n°

**5**

Titolo

**R.U.C. - Vigente**

Definizione dell'uso della struttura fisica del territorio

**STATO MODIFICATO**

**1:2.000**

Immobile di proprietà comunale in fregio a via Chiella. Variazione di destinazione urbanistica da "Aree per attrezzature d'interesse comune" a "Aree D1 - produttive da consolidare". Piano di alienazioni e valorizzazione immobili. L. 133 del 6.10.2008 art. 58 comma 2.

Adozione: Delibera C.C.n° \_\_\_\_\_

Approvazione: Delibera C.C.n° \_\_\_\_\_

