

Scheda n. 10 - IMMOBILE EX RURALE IN FREGIO A VIA A. EINSTEIN



Dati catastali	Foglio 8 4	Particella 57,121,123,133,14 27
Destinazione urbanistica Ruc attuale	Zona F - Attrezzature metropolitane (art.139 NTA) con "Edificio negli elenchi" (art.111) Categoria d'intervento: ristrutturazione edilizia e porzione in area di inedificabilità	Destinazione urbanistica Ruc modificato Zona D5 - Aree a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione(Art.133delle NTA)con "Edificio negli (Elenchi)" (art.111) con Categoria d'intervento: ristrutturazione edilizia e porzione in area di inedificabilità
Superficie :	mq 6590	
Descrizione		
<p>1. Terreno con complesso immobiliare ex colonico situato lungo via Einstein, limitrofo all'area industriale nord e al centro commerciale "IGigli".</p> <p>2. Attualmente è sede del canile di via Tomerello.</p>		
Prezzo presunto : euro 2.500.000		
Il valore è da intendersi puramente indicativo.		
Atti propedeutici alla vendita :		
1. trasferimento del canile comunale		



Comune di Campi Bisenzio

Provincia di Firenze

PIANO STRUTTURALE



VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE

STATO ATTUALE

Immobilie di proprietà comunale in fregio a Via Einstein. Variazione del Piano Strutturale da “D6-Sottosistema degli uffici e delle attrezzature pubbliche e private di uso pubblico di livello metropolitano (art. 41)” a “B6-Sottosistema delle aree produttive (art. 27)”.
Piano di alienazioni e valorizzazione immobili. L. 133 del 6.10.2008 art. 58 comma 2.

Elaborato N.

ESTRATTO
13.7 b

ALLEGATO n.1

Scheda 10



Comune di Campi Bisenzio

Provincia di Firenze

PIANO STRUTTURALE



VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE STATO MODIFICATO

Immobile di proprietà comunale in fregio a Via Einstein. Variazione del Piano Strutturale da “D6-Sottosistema degli uffici e delle attrezzature pubbliche e private di uso pubblico di livello metropolitano (art. 41)” a “B6-Sottosistema delle aree produttive (art. 27)”. Piano di alienazioni e valorizzazione immobili. L. 133 del 6.10.2008 art. 58 comma 2.

Elaborato N.

ESTRATTO
13.7 b

ALLEGATO n.2

Scheda 10



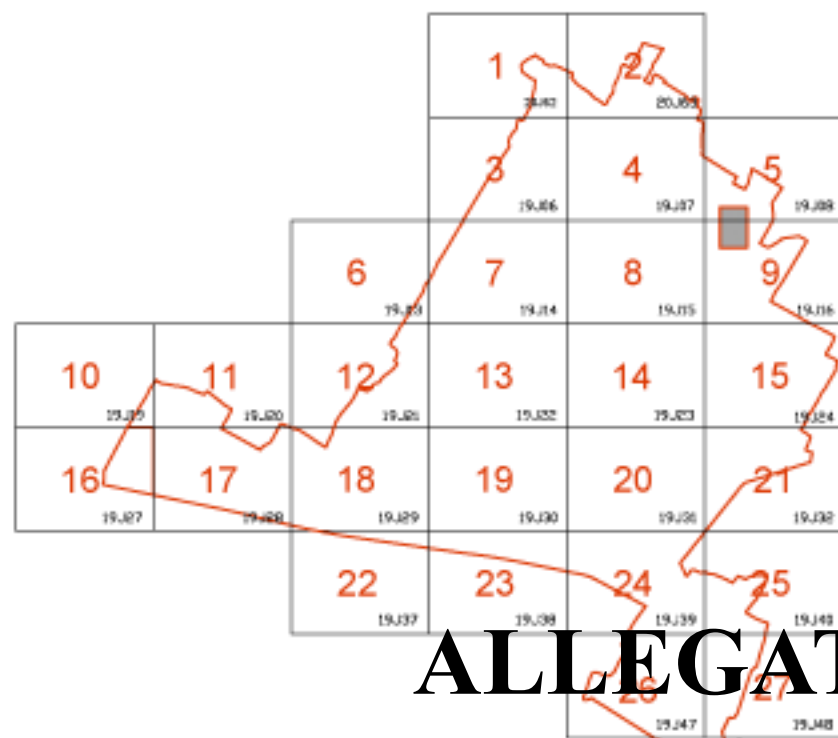
Comune di Campi Bisenzio

Provincia di Firenze

P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico

Adozione: Delibera C.C. n°201 del 2/12/2004 - Approvazione: Delibera C.C. n°90 del 20/7/2005

Ufficio di P.R.G. - Progettista : Arch. Pietro Pasquale FELICE



ALLEGATO n.3 Scheda 10

Tav. n°	Titolo	
1	Sovrapposizione del nuovo tracciato con la Carta Tecnica Regionale	1:2.000

Immobile di proprietà comunale in fregio a Via Einstein. Variazione di destinazione urbanistica da "Aree per attrezzature d'interesse comune" a "Aree D5- a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione". Piano di alienazioni e valorizzazione immobili. L. 133 del 6.10.2008 art. 58 comma 2.

Adozione: Delibera C.C.n°

Approvazione: Delibera C.C.n°





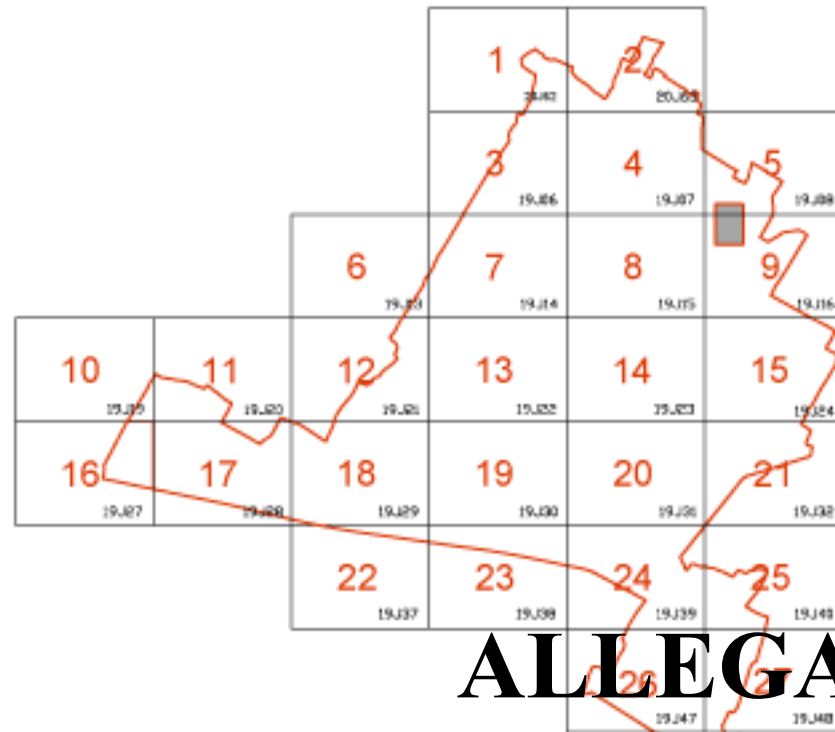
Comune di Campi Bisenzio

Provincia di Firenze

P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico

Adozione: Delibera C.C. n°201 del 2/12/2004 - Approvazione: Delibera C.C. n°90 del 20/7/2005

Ufficio di P.R.G. - Progettista : Arch. Pietro Pasquale FELICE



ALLEGATO n.4 Scheda 10

Tav. n°	Titolo	
2	Sovrapposizione del nuovo tracciato con l'Ortofotopiano	1:2.000

Immobile di proprietà comunale in fregio a Via Einstein. Variazione di destinazione urbanistica da "Aree per attrezzature d'interesse comune" a "Aree D5- a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione". Piano di alienazioni e valorizzazione immobili. L. 133 del 6.10.2008 art. 58 comma 2.

Adozione: Delibera C.C.n° _____

Approvazione: Delibera C.C.n° _____





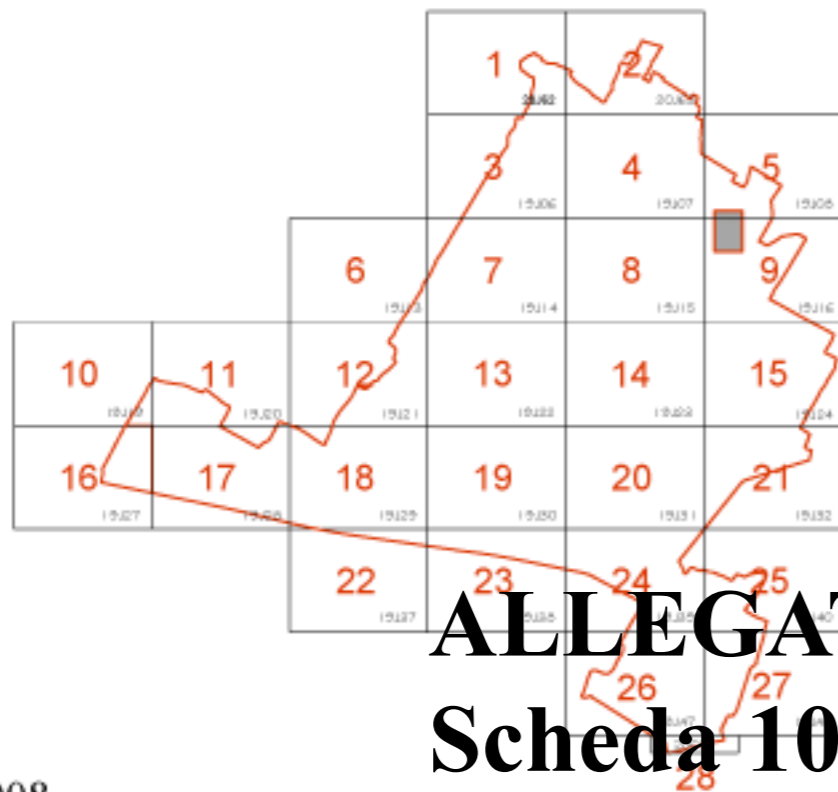
Comune di Campi Bisenzio

Provincia di Firenze

P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico

Adozione: Delibera C.C. n°201 del 2/12/2004 - Approvazione: Delibera C.C. n°90 del 20/7/2005

Ufficio di P.R.G. - Progettista : Arch. Pietro Pasquale FELICE



ALLEGATO n.5

Scheda 10

Dicembre 2008

Tav. n° 3	Titolo Sovrapposizione dell'area oggetto di variante alla composizione dei fogli catastali	1:2.000
---------------------	--	----------------

Immobile di proprietà comunale in fregio a Via Einstein. Variazione di destinazione urbanistica da "Aree per attrezzature d'interesse comune" a "Aree D5- a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione". Piano di alienazioni e valorizzazione immobili. L. 133 del 6.10.2008 art. 58 comma 2.

Adozione: Delibera C.C.n° _____

Approvazione: Delibera C.C.n° _____





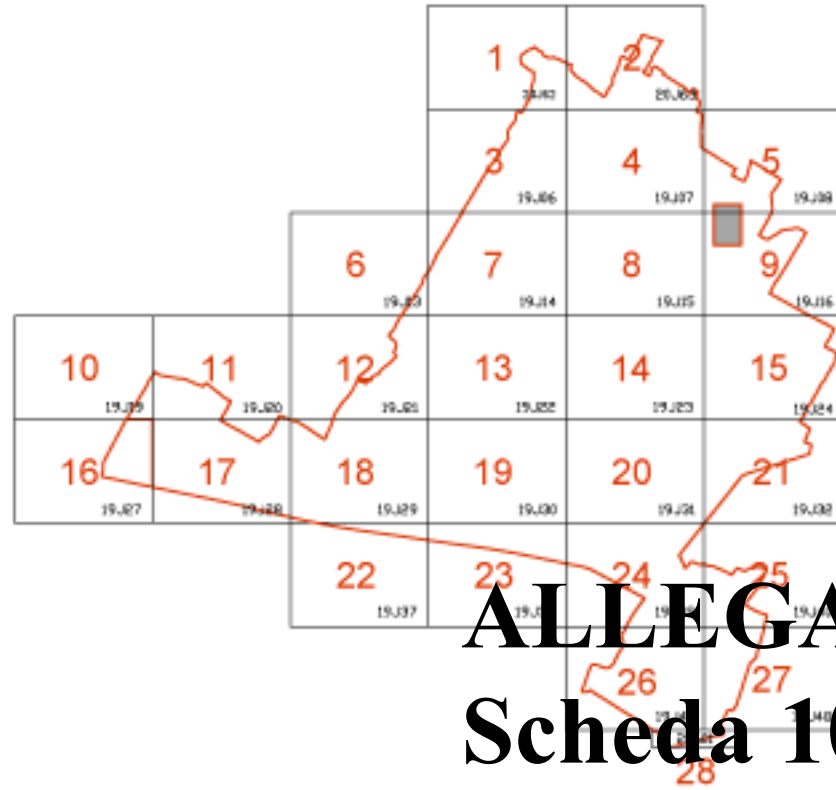
Comune di Campi Bisenzio

Provincia di Firenze

P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico

Adozione: Delibera C.C. n°201 del 2/12/2004 - Approvazione: Delibera C.C. n°90 del 20/7/2005

Ufficio di P.R.G. - Progettista : Arch. Pietro Pasquale FELICE



ALLEGATO n.6 Scheda 10

Tav. n°

4

Titolo

R.U.C. - Vigente

Definizione dell'uso della struttura fisica del territorio

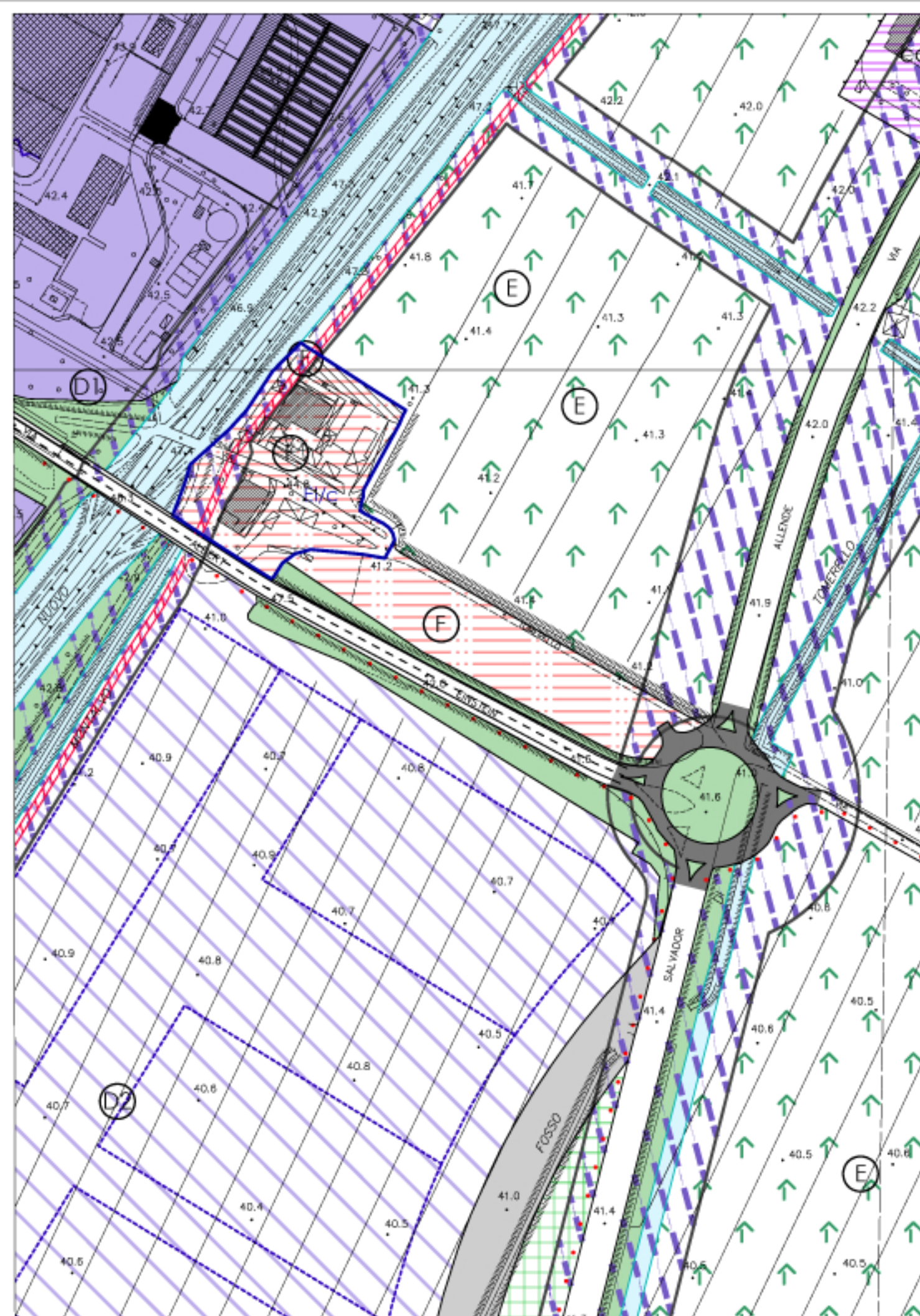
STATO ATTUALE

1:2.000

Immobile di proprietà comunale in fregio a Via Einstein. Variazione di destinazione urbanistica da "Aree per attrezzature d'interesse comune" a "Aree D5- a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione". Piano di alienazioni e valorizzazione immobili. L. 133 del 6.10.2008 art. 58 comma 2.

Adozione: Delibera C.C.n° _____

Approvazione: Delibera C.C.n° _____





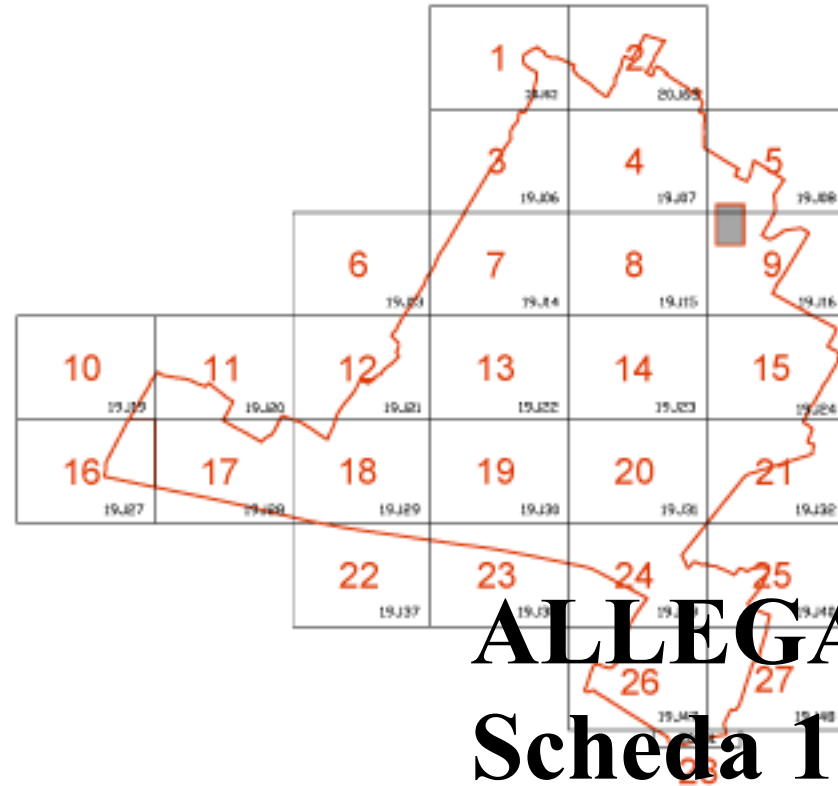
Comune di Campi Bisenzio

Provincia di Firenze

P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico

Adozione: Delibera C.C. n°201 del 2/12/2004 - Approvazione: Delibera C.C. n°90 del 20/7/2005

Ufficio di P.R.G. - Progettista : Arch. Pietro Pasquale FELICE



ALLEGATO n.7 Scheda 10

Tav. n° 5	Titolo R.U.C. - Vigente Definizione dell'uso della struttura fisica del territorio STATO MODIFICATO	1:2.000
---------------------	--	----------------

Immobile di proprietà comunale in fregio a Via Einstein. Variazione di destinazione urbanistica da "Aree per attrezzature d'interesse comune" a "Aree D5- a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione". Piano di alienazioni e valorizzazione immobili. L. 133 del 6.10.2008 art. 58 comma 2.

Adozione: Delibera C.C.n° _____

Approvazione: Delibera C.C.n° _____

