COMUNE DI CAMPI BISENZIO
PROVINCIA DI FIRENZE
VII SETTORE - GESTIONE DEL TERRITORIO

Variante al RUC vigente inerente l'asse viario di viale Primaldo Paolieri finalizzata ad adeguamenti funzionali del tratto in proseguimento verso Capalle e all'inserimento di una rotonda all'intersezione con via F. Cilea e via Orly

RELAZIONE TECNICA

UFFICIO URBANISTICA
Arch. Antonella Bucciarelli

In data 11.04.2008 il Sindaco ha incaricato l'Ufficio Urbanistica di predisporre gli atti di variante necessari ad adeguare il RUC vigente al progetto definitivo del tratto in proseguimento verso Capalle del viale P.Paolieri e all'inserimento di una rotatoria all'intersezione con via F. Cilea e Via Orly.

obbiettivi

Nello specifico la variante ha i seguenti contenuti:

1- tratto in proseguimento del viale Primaldo Paolieri cioè il tratto che dalla rotonda sulla via Barberinese, limitrofa al torrente Bisenzio, proseguirà in direzione di Prato per circa 720 mt per poi girare verso nord per ulteriori 630 mt circa fino all' intersezione con la via dei Confini a nord del Circolo Risorgimento.

In data 06.03.2003 con Del.G.C. 69 fu approvato il progetto preliminare relativo ai "Lavori di realizzazione del prolungamento di Viale Primaldo Paolieri verso Prato e ricongiungimento con via dei Confini dopo il Circolo Il Risorgimento", redatto dall'Ufficio LL.PP.

L'ing. Paolo Leggeri con determinazione del VI settore n. 33 del 6.2.2004 fu incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva, come da convenzione stipuata con il Comune in data 26.02.2004 rep. 9962.

Il progetto definitivo è stato presentato, presentato al protocollo del Comune in data 29.05.2006 prot. 33952; esso prevede alcune modifiche rispetto al tracciato così come è previsto nel RUC vigente ed in particolare per quanto riguarda il tratto verso nord con uno "spanciamento" dell'asse stradale verso l'area agricola e per quanto riguarda le dimensioni della rotatoria intermedia in alcuni punti debordanti oltre le fasce di rispetto riportate nell'atto di governo.

Nel dettaglio la variante inerente questo tratto di viabilità prevede (partendo dal nord):

1. inserimento di uno svincolo di collegamento con via Centola, anche in previsione della prossima realizzazione della Bretella Stagno Prato ed il sovrappasso in corrispondenza della stessa;
2. "spanciamento" del tratto est, ricompreso fra le due rotatorie, verso l'area agricola;
3. raddoppio delle dimensioni della rotatoria centrale in conseguenza dei previsti flussi di traffico;
4. previsione di utilizzo a cassa di espansione della parte centrale della rotatoria così come consigliato nella relazione geologico-idraulica;
5. modifica dei perimetri del PMU 4.7 e del PMU 4.8 con diminuzione della capacità edificatoria da essi derivante;
6. modifica della cassa di espansione e del tracciato della pista ciclabile;
7. aumento delle fasce a verde di rispetto;
8. lievi spostamenti del tracciato nel suo complesso e lievi modifiche ai raccordi viari di inserimento negli svincoli, innesti e rotatorie per il collegamento con i tratti esistenti, il tutto all'interno delle fasce di rispetto previste nel RUC vigente.

Si rimanda agli elaborati grafici la specifica sul cambio di destinazione urbanistica per ogni singola particella e all'elaborato catastale l'elenco delle particelle interessate dall'opera pubblica.

2- spostamento all'intersezione tra via Orly e via Cilea della rotatoria attualmente prevista all'incrocio fra viale P.Paolieri e via Cetino così come da progetto preliminare approvato con Delibera G.C. n. 72 del 27.03.2008.

Da qualche anno è stata evidenziata sia dai cittadini che dagli uffici comunali preposti, la necessità di un' opera viaria che risolva il problema delle code che si formano su viale P.Paolieri prima della rotonda all'intersezione con viale Allende.

Nel dettaglio la variante inerente questo tratto prevede:

- cambio di destinazione da verde privato a verde di rispetto e verde pubblico di un area adiacente a recepimento dello stato esistente;
- modifica del tracciato della pista ciclabile;
- lieve allargamento verso la zona agricola della fascia di rispetto;
- cambio di destinazione da verde privato a verde pubblico dell'area adiacente in cui già insiste un giardino pubblico
- lievi modifiche ai tracciati viari dovuti all'innesto in rotonda con modifica dell'area a parcheggio.

Si rimanda agli elaborati grafici la specifica sul cambio di destinazione urbanistica per ogni singola particella e all'elaborato catastale l'elenco delle particelle interessate dall'opera pubblica.

procedura di approvazione

La variante è adottata con le procedure di cui all'art. 17 comma 2 della L.R.1/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Si da atto che la variante non contrasta con il Piano Strutturale del Comune di Campi Bisenzio adottato con Del.C.C. n. 65 del 14.04.2003 e definitivamente approvato con Delibera C.C. n. 122 del 27.09.2004 nè con gli strumenti di pianificazione sovracomunali (Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 72 del 24.07.2007, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Firenze, approvato con deliberazione del consiglio provinciale n. 94 del 15.06.1998, Piano Autorità di Bacino del Fiume Arno).

La variante interessa le particelle catastali evidenziate nell'elaborato riguardante la ricomposizione dei fogli catastali allegato al presente provvedimento (tavole 3A e 3B) e riportante la sovrapposizione delle opere pubbliche da realizzarsi e delle relative fasce di rispetto.

Si da atto che per i tratti non interessati dalla variazione di destinazione urbanistica, i vincoli espropriativi sono in vigore in quanto il RUC vigente è stato approvato con Del.C.C. n. 90 del 20 luglio 2005 mentre per le porzioni interessate dall'apposizione del vincolo espropriativo verrà dato avvio al procedimento di cui all'art. 11 del DPR n.327 del 08.06.2001.

valutazione Integrata e BAl

Considerato che l'oggetto della presente variante riguarda esclusivamente l'adeguamento al progetto definitivo di un tratto viario già previsto dal RUC vigente, adeguamento che comporta lievi spostamenti del tracciato già in gran parte ricadenti nella fascia di rispetto attualmente prevista nello strumento di pianificazione e lo spostamento di una rotatoria quale risoluzione di un incrocio, anch'essa già in gran parte ricedente all'interno delle fasce di rispetto, si reputa che la variante, quale modifica minore all'atto di governo, ricada nell'ambito delle condizioni di esclusione dalla necessità di effettuare la procedura di valutazione integrata ai sensi dell'art. 2, comma 3 del Regolamento attuativo approvato con Decreto Presidente della Giunta Regionale n. 4 del 9.02.2007.

Inoltre, considerato , che la variante è riferita a lievi scostamenti di tracciato di una viabilità già pianificata già nel PRG del 1985 oltrechè al miglioramento della funzionalità della rotonde già previste nel RUC attuale e che inoltre comporta la diminuzione della capacità edificatoria dei piani attuativi contigui si reputa che il B.A.L. di cui all'art.156 delle N.T.A. non possa che essere positivo.

La variante è costituita dai seguenti elaborati:

Bretellina di Capalle

1– TAV. 1A sovrapposizione del nuovo tracciato con la Carta Tecnica Regionale *scala 1: 2000*
2- TAV. 2A sovrapposizione nuovo tracciato con l'ortofotopiano *scala 1: 2000*
3-TAV. 3A sovrapposizione dell'area oggetto di variante alla composizione dei fogli catastali *scala 1: 2000*
4-TAV. 4A estratto RUC-Stato attuale (di cui alla variante approvata con Delibera C.C. n. ------ del.…….……. *scala 1: 2000*
5-TAV. 5A estratto stato modificato RUC *scala 1: 2000*

Rotonda di via Cilea

1– TAV. 1B sovrapposizione del nuovo tracciato con la Carta Tecnica Regionale *scala 1: 2000*
2- TAV. 2B sovrapposizione nuovo tracciato con l'ortofotopiano *scala 1: 2000*
3- TAV. 3B sovrapposizione dell'area oggetto di variante alla composizione dei fogli catastali *scala 1: 2000*
4- TAV. 4B estratto RUC-Stato attuale (di cui alla variante approvata con Delibera C.C. n. ------ del.…….……. *scala 1: 2000*
5- TAV. 5B estratto stato modificato RUC *scala 1: 2000*

- *Estratto NTA (di cui alla variante approvata con delibera C.C. n….. del.…….….....*
- *estratto perimetro dei centri abitati* *scala 1.10000*
- *Relazione tecnica*

Relazione geologico-tecnica redatta dal geologo incaricato dal Comune dr. Neroni Roberto dello studio Geo-Eco di Firenze, ai sensi dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 e nel rispetto del regolamento attuativo emanato con DPGR n. 26/R del 27 aprile 2007

RESPONSABILE AREA URBANISTICA
Arch. Antonella Bucciarelli