



Comune
di Scandicci



Provincia
di Firenze



Comune
di Firenze



Comune
di Campi Bisenzio

P.I.U.S.S.
AREA METROPOLITANA FIORENTINA
LA CITTA' DEI SAPERI

LINEE GUIDA
PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA
DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER PROGETTI PROPOSTI DA UNIVERSITA', ISTITUTI DI RICERCA
PUBBLICI, SOCIETA' MISTE PUBBLICO/PRIVATE, FONDAZIONI,
ASSOCIAZIONI, O.N.G., ENTI RELIGIOSI O MORALI

PERCHE' UN AVVISO

Finalità e oggetto della domanda di manifestazione di interesse

I Piani Integrati Urbani di Sviluppo Sostenibile (PIUSS) sono strumenti di attuazione dei fondi strutturali comunitari destinati alle politiche urbane. Secondo la definizione che ne ha dato la Regione Toscana, il PIUSS costituisce un insieme coordinato di interventi - pubblici e privati - per la realizzazione, in un'ottica di sostenibilità, di obiettivi di sviluppo socio-economico attraverso il miglioramento della qualità urbana ed ambientale ed una razionale utilizzazione dello spazio urbano. La finalità è quella di incrementare l'attrattività e la competitività urbana facendo leva sugli elementi di distinzione e le caratteristiche peculiari della città.

Il Piano può intervenire in una porzione omogenea dell'ambito urbano, secondo un approccio integrato e intersettoriale di diversi tipi di operazioni, e attraverso una modalità di progettazione complessa e partecipata per contribuire a realizzare obiettivi di sviluppo economico locale e di rigenerazione urbana.

Il PIUSS si configura quindi come una specie di Master Plan risultante da una serie di operazioni integrate ovvero un processo di elaborazione di una proposta di trasformazione strategica.

L'elaborazione del master plan, che costituisce il cuore del PIUSS, non si esaurisce e non consiste nella collazione di progetti d'investimento e nella redazione degli elaborati tecnici: coincide piuttosto con la fase di attivazione sia delle risorse sociali ed economiche della città, che degli attori potenzialmente coinvolgibili nella costruzione di un processo di cambiamento che scaturisce da una nuova idea della città.

Il Comune di Firenze, il Comune di Scandicci, il Comune di Campi Bisenzio e la Provincia di Firenze hanno provveduto a manifestare il proprio interesse alla progettazione,

presentazione e realizzazione di Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile intercomunali e, in data 22 Luglio ha avuto luogo presso la Sala Consiliare del Comune di Firenze la Conferenza di Concertazione in cui è stato presentato e discusso un Documento di Orientamento Strategico (DOS) preliminare.

Con la finalità di attivare risorse sociali e economiche della area metropolitana il Comune di Firenze, il Comune di Scandicci, il Comune di Campi Bisenzio e la Provincia di Firenze, avviata la procedura PIUSS, **lanciano un appello al fine di raccogliere progetti pubblici e privati** coerenti con la strategia del documento di orientamento strategico del PIUSS area Fiorentina

CHI PUO' RISPONDERE

Soggetti ammessi alla presentazione della domanda manifestazione di interesse

Università e istituti di ricerca pubblici, singoli e associati, anche in forma consortile, Società miste pubblico/private a maggioranza pubblica nei casi consentiti dalla normativa vigente, Fondazioni a totale composizione pubblica, soggetti di diritto privato con personalità giuridica senza scopo di lucro; società a totale partecipazione pubblica che abbiano affidato, o che affidino dopo gli interventi, la gestione delle strutture a soggetti privati individuati con procedure di evidenza pubblica, operatori, organismi o imprese pubblici o privati senza scopo di lucro (O.N.G.) operanti nel settore sociale, aggregazioni di privati senza scopo di lucro (O.N.G.) operanti nel settore educativo, Associazioni del terzo settore o no profit.

Soggetti esclusi dalla presentazione della domanda di manifestazione di interesse

Gli enti locali dell'ambito territoriale circoscritto dal PIUSS non possono presentare domanda di manifestazione di interesse

CHI, COSA E COME PRESENTARE

Tipologie e requisiti di ammissibilità dei progetti ammessi alla manifestazione di interesse per linee di intervento

La tipologia di intervento, così come i beneficiari, i requisiti di ammissibilità ed i criteri di selezioni sono stati indicati dalla Regione Toscana, in linea con le direttive comunitarie, con validità su tutto il territorio al fine di garantire uniformità ed eguale trattamento a tutte le candidature.

5.1.a Infrastrutture per lo sviluppo economico: centri servizi alle imprese, centri di competenza PMI, infrastrutture per insediamenti produttivi e per il terziario avanzato, infrastrutture per lo sviluppo socio-economico in aree urbane

TIPOLOGIA DI INTERVENTO FINANZIATO	BENEFICIARI	REQUISITI DI AMMISSIBILITA'	CRITERI DI SELEZIONE
Interventi: - in aree ed immobili destinati all'insediamento di imprese del settore manifatturiero, del terziario avanzato e qualificato, della R&ST, dei servizi alle imprese, strutture per l'alta formazione connessi alle infrastrutture	- Università e istituti di ricerca pubblici, singoli e associati, anche in forma consortile; - Società miste pubblico/private a	- Livello Progettuale (a) progetti con progettazione preliminare, in fase di presentazione dei PIUSS, (b) in fase di presentazione delle	Sostenibilità Ambientale - - valorizzazione di beni di interesse storico, artistico, archeologico e paesaggistico. - Dimensione

per il trasferimento; - centri di competenza relativi al trasferimento tecnologico, dell'innovazione, della ricerca industriale, delle nuove tecnologie, ivi compresi incubatori e acceleratori di impresa nei settori hi-tech e delle tecnologie ambientali, laboratori di ricerca, strutture per l'alta formazione connessi alle infrastrutture per il trasferimento; - laboratori per lo sviluppo dell'imprenditorialità in quartieri con specifiche concentrazioni di criticità, sociale ed economica; - laboratori per la partecipazione sociale alle politiche urbane, anche nel quadro della organizzazione istituzionale delle amministrazioni locali, con particolare attenzione alla dimensione delle pari opportunità, delle fasce di popolazione giovanile e anziana, della popolazione immigrata, anche in stretto raccordo con le - -strategie e gli interventi previsti dai Piani sociali zonali. - sede di istituzioni pubbliche per lo svolgimento di attività riconducibili alle finalità previste	maggioranza pubblica nei casi consentiti dalla normativa vigente. Fondazioni a totale composizione pubblica.	domande di finanziamento da parte delle operazioni dei PIUSS selezionati, i progetti approvati necessitano di progettazione definitiva - Concentrazione -Coerenza con il Documento di orientamento strategico del PIUSS - Disponibilità di piani esecutivi di gestione, ad integrazione delle proposte progettuali per interventi infrastrutturali e immateriali finalizzati alla creazione o all'ampliamento di strutture per l'erogazione di servizi di interesse pubblico	Finanziaria: gli interventi dovranno avere una dimensione finanziaria significativa e presentare il migliore rapporto tra contributo pubblico e cofinanziamento del soggetto proponente - Ottimizzazione della funzionalità e dell'efficacia di iniziative progettuali preesistenti - Coerenza con il contesto della programmazione pertinente, anche di livello locale, con riferimento ai campi territoriale ed ambientale ed in particolare ai Progetti inseriti nei PASL - Pari opportunità (Interventi che favoriscono l'occupazione femminile e promuovano l'accesso a servizi direttamente e indirettamente finalizzati al miglioramento della condizione femminile e alle pari opportunità)
---	--	---	--

5.1b Interventi di recupero e riqualificazione dell'ambiente urbano e delle aree per insediamenti produttivi finalizzati a fruizione collettiva. Infrastrutture per il turismo e centri commerciali naturali.

TIPOLOGIA DI INTERVENTO FINANZIATO	BENEFICIARI	REQUISITI DI AMMISSIBILITA'	CRITERI DI SELEZIONE
Interventi di: - potenziamento e realizzazione di infrastrutture che permettano una maggiore fruizione turistica in armonia con lo sviluppo sostenibile del territorio;	- Soggetti di diritto privato con personalità giuridica senza scopo di lucro; - Società a totale	- Livello Progettuale (a) progetti con progettazione preliminare, in fase di presentazione dei PIUSS, (b) in fase di	- Innovazione tecnologica ed edilizia sostenibile - Interventi che prevedono il conseguimento di

- valorizzazione e sviluppo delle strutture destinate ad ospitare esposizioni fieristiche e congressuali di livello nazionale e internazionale; - riqualificazione urbana ed ambientale funzionale all'insediamento ed al rinnovo dell'offerta commerciale per migliorare la qualità della vita e la fruibilità degli spazi e servizi a destinazione collettiva.	partecipazione pubblica che abbiano affidato, o che affidino dopo gli interventi, la gestione delle strutture a soggetti privati individuati con procedure di evidenza pubblica	presentazione delle domande di finanziamento da parte delle operazioni dei PIUSS selezionati, i progetti approvati necessitano di progettazione definitiva "definitivo" - Concentrazione del progetto sulle priorità: (a) della realizzazione di infrastrutture che permettano una maggiore fruizione turistica del territorio urbano; (b) della valorizzazione e sviluppo delle strutture per esposizioni fieristiche e congressuali; (c) della riqualificazione urbana ed ambientale per l'offerta commerciale, la qualità della vita e la fruibilità degli spazi e servizi a destinazione collettiva; (d) territoriali individuate dall'asse. - Disponibilità del piano esecutivo di gestione dell'infrastruttura realizzata.	certificazioni ambientali - Sostenibilità finanziaria - Progetti inseriti nei PASL - Incremento occupazionale e pari opportunità
---	--	--	---

5.1.c - Costruzione, recupero e riqualificazione di strutture per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale.

TIPOLOGIA DI INTERVENTO FINANZIATO	BENEFICIARI	REQUISITI DI AMMISSIBILITA'	CRITERI DI SELEZIONE
Interventi finalizzati: - alla costruzione, recupero e riqualificazione di edifici con funzioni a carattere sociale, in cui sono previste (a) le attività giornaliere e/o la permanenza temporanea di soggetti in	- Operatori, organismi o imprese pubblici o privati senza scopo di lucro (O.N.G.) operanti nel settore	- Livello Progettuale (a) progetti con progettazione preliminare, in fase di presentazione dei PIUSS, (b) in fase di	- Certificazione di qualità ISO 9000 - Capacità di generare imprenditorialità ed occupazione femminile

difficoltà o appartenenti a fasce sociali deboli (b) i servizi relativi ad interventi contro la violenza, gli abusi ed i maltrattamenti intrafamiliari alle donne ed idonei alla valorizzazione degli aspetti di interculturalità e di inserimento nel tessuto sociale di “soggetti deboli” e/o a rischio di esclusione sociale.	sociale.	presentazione delle domande di finanziamento da parte delle operazioni dei PIUSS selezionati, i progetti approvati necessitano di progettazione definitiva - Realizzazione di strutture di servizio in aree urbane che ne sono prive o ne sono fortemente carenti - Presentazione di uno studio di fattibilità economico-gestionale e tecnico finanziaria - Cantierabilità dei progetti entro dieci mesi - Dimensione finanziaria minima dei progetti o di loro lotti funzionali (200.000,00 Euro)	- Sostenibilità finanziaria, economica ed amministrativa del progetto. - Sistemi di certificazione/gestione ambientale e/o certificazione di prodotto - Completamento interventi già finanziati o cofinanziati con altri programmi - Adozione di criteri di edilizia sostenibile - Miglioramento dell’accessibilità della popolazione ai servizi alla persona di prima necessità - Capacità di promuovere le pari opportunità di genere e non discriminazione
--	----------	--	--

5.1 d - Realizzazione strutture per asili nido e servizi integrativi prima infanzia.

TIPOLOGIA DI INTERVENTO FINANZIATO	BENEFICIARI	REQUISITI DI AMMISSIBILITA’	CRITERI DI SELEZIONE
Interventi su strutture destinate a: - nidi di infanzia - centri per bambini e genitori - centri gioco educativi - servizi domiciliari	- Aggregazioni di privati senza scopo di lucro (ONG) operanti nel settore educativo, - - Associazioni del terzo settore o no profit.	Capacità del progetto di soddisfare deficit significativi di offerta rispetto alla domanda di servizi educativi rivolti alla prima infanzia - Livello Progettuale (a) progetti con progettazione preliminare, in fase di presentazione dei PIUSS, (b) in fase di presentazione delle domande di finanziamento da parte delle operazioni dei PIUSS	- Adozione di criteri che migliorano la sostenibilità dell’edilizia (bioedilizia e bioarchitettura) e ambientale Criteri di selezione per le pari opportunità: - progetti che prevedano un significativo contributo al rispetto del principio delle pari opportunità lavorative per le donne con figli in età

		selezionati, i progetti approvati necessitano di progettazione definitiva	0-2, per l'ottenimento o il mantenimento del posto di lavoro e la conciliazione della vita familiare con quella professionale - progetti che rispondono maggiormente alla finalità di promuovere lo sviluppo economico, mediante la creazione di nuova impresa, la capacità di indurre nuova occupazione - Cantierabilità
--	--	---	---

5.2 Interventi di tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio culturale nei contesti urbani funzionali alla fruizione di un turismo sostenibile.

TIPOLOGIA DI INTERVENTO FINANZIATO	BENEFICIARI	REQUISITI DI AMMISSIBILITA'	CRITERI DI SELEZIONE
Interventi: - investimenti riguardanti beni culturali e paesaggistici, le cose immobili che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico con riferimento alle definizioni di cui all'art. 10, comma 1 e 2, e all'art. 11 del D.lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", nonché i beni paesaggistici, con riferimento ai commi a) e c) dell'art. 134 del D.lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" - le raccolte di musei, pinacoteche, gallerie e altri luoghi espositivi - gli archivi e le raccolte librerie delle biblioteche - i luoghi e gli spazi per servizi culturali	- Associazioni, fondazioni e società costituite e partecipate da/fra enti locali territoriali - Enti religiosi e morali, senza scopo di lucro	- Dimensione finanziaria minima del progetto pari a 300.000,00 euro - Livello Progettuale (a) progetti con progettazione preliminare, in fase di presentazione dei PIUSS, (b) in fase di presentazione delle domande di finanziamento da parte delle operazioni dei PIUSS - selezionati, i progetti approvati necessitano di progettazione definitiva - Presenza di un piano di gestione che dimostri la sostenibilità finanziaria, economica ed amministrativa dell'attività	- Capacità del progetto di attivare consumi turistici collegati alla fruizione del patrimonio culturale nei contesti urbani - Qualità del progetto a livello di impatto ambientale - Capacità del progetto, di utilizzare l'innovazione tecnologica per promuovere e qualificare l'offerta di servizi - Capacità del progetto di attivare flussi di domanda significativi - Concentrazione tematica del progetto su: (a) percorsi culturali articolati su scala locale, regionale, nazionale e internazionale (b)

		- Inserimento in atti di programmazione regionale tra cui Parco progetti procedure di attuazione del Programma Pluriennale degli Investimenti strategici nel settore dei Beni culturali o attività istruttorie inerenti la formazione degli Accordi di Programma Quadro Stato-Regione	circuiti culturali per la fruizione di servizi didattico-educativi e di spettacolo (c) reti informative territoriali sui beni culturali per l'innovazione e l'economia della conoscenza - Progetto inserito nei Patti per lo Sviluppo Locale (PASL).
--	--	---	---

DOVE: LA COLLOCAZIONE DEGLI INTERVENTI

Ambito territoriale

I progetti presentati dovranno essere realizzati nel seguente ambito territoriale, in coerenza con il documento strategico preliminare:

Firenze	Quartiere 5 – area Le Piagge
	Quartiere 1 – sponda nord
Campi Bisenzio	San Donnino
Scandicci	Nuovo centro città e area ex CNR

QUANTO: IL COFINANZIAMENTO

Risorse pubbliche attivabili

Premesso che il complesso delle operazioni totali inserite nel PIUSS prevede una spesa pubblica non inferiore a € 20.000.000 e non superiore a € 50.000.000, il tasso di cofinanziamento massimo per le operazioni corrisponde a quello previsto dalle singole linee di intervento del Piano Operativo Regionale POR (vedi tabella):

Linea intervent o POR	Il tasso di cofinanziamento massimo previsto dal POR CReO (Creatività e Occupazione)
5.1	Il tasso di cofinanziamento massimo è del 60%. I tassi di cofinanziamento massimi per i seguenti casi specifici sono: - per le spese relative a nuove edificazioni, il 50%. - per le spese per attrezzature, nonché per le attrezzature tecnologiche ed informatiche, il 60% - per gli arredi, il 40%
5.2	I contributi saranno erogati nella misura del 60% delle spese effettivamente sostenute per la realizzazione del progetto ammesso ai benefici previsti.

QUANDO E COME PER RISPONDERE ALL'APPELLO

Termini e modalità di presentazione delle domande

Le domande di manifestazione di interesse, redatte esclusivamente utilizzando l'allegato modulo A, dovranno essere presentate, entro le ore 12 del 9 settembre 2008, a mano oppure spedite per raccomandata A.R. al Comune di Firenze – Servizio Strategie di Sviluppo, via Verdi n. 24 – 50122 Firenze e tramite posta elettronica all'indirizzo elettronico: piuss@comune.fi.it

Il termine di presentazione della domanda è perentorio.

L'amministrazione non assume alcuna responsabilità per eventuali disguidi o ritardi postali (non fa fede il timbro postale) o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Sulla busta contenente la domanda e sull'oggetto della mail deve essere apposta la dicitura :
DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – PIUSS AREA FIORENTINA.

Le domande pervenute fuori termine o non corredate della documentazione obbligatoria richiesta non saranno ammesse a valutazione

Documentazione obbligatoria:

a) Domanda di manifestazione di interesse (Modulo A);

PER SAPERNE DI PIU'

Informazioni

Per ulteriori informazioni relative al presente avviso rivolgersi alla Segreteria PIUSS – presso la Direzione Sviluppo Economico – Servizio Strategie di Sviluppo tel. 055 2769635 – 2769702 – fax 0552769705 – e.mail: piuss@comune.fi.it

Allegati

Fanno parte integrante del presente avviso gli allegati:

- estratto Documento Attuativo Regionale (DAR)
(http://www.regione.toscana.it/regione/export/RT/sito-RT/Contenuti/sezioni/economia_finanza/fondi_europei/rubriche/atti_delibere/visualizza_asset.html_48411373.html)

- Disciplinare PIUSS

(http://web.rete.toscana.it/attinew/?MIval=_pag4a&prec=Delibera+n.205+del+17/03/2008&v_tipoprato=AD&v_vers=DG&v_codprato=2008DG00000000246&accesso=1&provenienza=_pag2a&ricercaatti=della%20Giunta)

- Documento Orientamento Strategico (DOS) (Pubblicato sulla Rete Civica del Comune di Firenze – www.comune.fi.it - nella sezione “Amministrazione”)