

**COMUNE DI CAMPI BISENZIO**

**Criteria per l'utilizzo di alloggi parcheggio**

**Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 21 maggio 1993**


**COMUNE DI CAMPI BISENZIO**

PROVINCIA DI FIRENZE

 DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 N. 31 del 21/03/73

## SEDUTA PUBBLICA

\*\*\*\*\* OGGETTO \*\*\*\*\*  
 ALLOGGI PARCHEGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE - DETERMINAZIONI SUI CRITERI DI  
 UTILIZZO.  
 \*\*\*\*\*

L'anno millenovecentonovantatré il giorno ventuno del mese di maggio alle  
 ore 18.20 in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione  
 nei modi stabiliti dell' art. 123 del T.U. della legge Comunale e  
 Provinciale 4 febbraio 1915, n. 148, il Consiglio Comunale si e' riunito in  
 in prima convocazione, sotto la presidenza di CHINI ADRIANO nella sua  
 qualita' di SINDACO e con l'assistenza di DR. PAOLO LOMBARDI  
 SECRET.GENERALE coadiuvato da DR. ENILIO DI LISIO ISTRUTTORE AMM.,

Constatato che il numero degli intervenuti e' legale, per la validita'  
 della presente adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 127 della  
 citata legge Comunale e Provinciale, il Presidente dichiara aperta la  
 seduta.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri:  
 PAOLI-BELLINA-PERACCA.

Il Presidente invito il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento  
 in oggetto.

Sono presenti a questo punto n. 27 Consiglieri :

! CHINI Adriano	P	PAOLETTI Paoletto	P !
! PAOLIERI Giancarlo	P	LODOVISI Mauro	P !
! BALLI Gabriele	P	PAOLI Ugo	P !
! PATTUNE Elio	A	BACCI Emanuele Vincenzo	A !
! BUTLER Edward	A	FERRARO Domenico	P !
! BINI Nello	A	BRESCI Brunella	P !
! VENTURI Enzo	A	SACCARDI Stefania	P !
! SETTESOLDI Brunella	P	MARIOTTI Saverio Otello	P !
! PANERAI Gianni Lapo Nilo	P	SALVI Stefano	A !
! ALUNNI Fiorella	A	BELLINA Giuseppe	P !
! FALCINI Alessandro	P	MALINCONI Franco	P !
! MATTEUCCI Simone	P	BETTI Silvio	A !
! BACCI Ivana	P	BORETTI Marcello	A !
! BODIALI Renato	P	ARRICCHETTI Alessandro	P !
! NANNELLI Manila	P	TALLURI Marco	A !
! CHIRICI Ettore	A	BACCANI Raffaello	P !
! PERACCA Laura	P	DELLA GIOVANPAOLA Paolo	P !
! MENGIOZZI Pier Natale	P	BENELLI Marico	A !
! CASCIO Roberto	P	PASQUETTI Piero	P !
! CECCARELLI Torello	P	CALDERONI Giancarlo	A !

All'atto della votazione sono presenti n. 27 Consiglieri  
 essendo entrati  
 ed essendo uscite



## COMUNE DI CAMPI BISENZIO

PROVINCIA DI FIRENZE

Argomento n. \_\_\_\_\_ Alloggi parcheggio di proprietà comunale.  
Determinazioni in ordine all'utilizzo.

### Relazione della Giunta agli atti della seduta

L'Amministrazione comunale ha realizzato un intervento di recupero su due immobili di sua proprietà precedentemente adibiti a bagni pubblici e scuola elementare, realizzandovi undici alloggi parcheggio, per dare una risposta ai problemi di tensione abitativa presenti nel Comune e per consentire una maggiore attività di recupero da parte dei privati. Si tratta quindi, di procedere ora in ordine all'utilizzo di detti alloggi avuto riguardo alle necessità contingenti più rilevanti che caratterizzano il nostro Comune, che rientra fra quelli ad alta tensione abitativa, con un notevole numero di sfratti eseguiti ogni mese con l'ausilio della forza pubblica. Si rileva una grande difficoltà per le famiglie esecutate, nel reperire soluzioni alloggiative alternative, a causa dell'esigua offerta di alloggi in locazione da parte dei privati, a canoni accessibili. Anche la recente legge 359/92, che ha introdotto i cosiddetti "patti in deroga" alle norme della 392/1978 non sembra, per il momento, costituire un valido strumento per dare soluzione al problema delle famiglie con redditi medio bassi, in quanto i prezzi medi correnti sul mercato ai quali vengono stipulati i contratti ad uso abitativo, ai sensi della normativa sopra richiamata, risultano inaccessibili per la fascia di popolazione con redditi medio bassi ed in particolare per le famiglie monoreddito, i pensionati, ai quali vanno ad aggiungersi, nell'attuale periodo di recessione economica le famiglie in cui uno dei componenti è talvolta l'unico attivo sia stato colpito da licenziamento o collocato in cassa integrazione a tempo indeterminato, ovvero in mobilità. Sulla base dell'esperienza si rileva che al di là di questa casistica, sicuramente la più numerosa e ricorrente, esiste un bisogno abitativo originato non tanto da provvedimenti coercitivi dell'Autorità Giudiziarie quanto da situazioni di disagio sociale, anche soltanto temporaneo, alle quali è possibile rispondere adeguatamente soltanto se si è in grado di fornire, anche solo in via temporanea una soluzione alloggiativa, od una diversa soluzione alloggiativa. Per le situazioni di emergenza abitativa l'Amministrazione Comunale si è vista costretta fino ad oggi a ricorrere a sistemazioni alberghiere, non disponendo di proprio patrimonio abitativo da mettere a disposizione né di alloggi di altro tipo. Riteniamo quindi, che nella situazione attuale gli alloggi parcheggio in fase di ultimazione debbano essere destinati a dare soluzione ai casi di emergenza abitativa ed in tal senso restano esclusi dal campo di applicazione della legge 25/89;.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione della Giunta agli atti della seduta;  
Vista la legge regionale 57/85 "Finanziamenti per la redazione e l'attuazione dei piani di recupero del patrimonio edilizio esistente ed in particolare il 1° ed il 3° comma dell'art. 6;



## COMUNE DI CAMPI BISENZIO

PROVINCIA DI FIRENZE

Visto l'art. 2, 5° comma della legge regionale 25/89 concernente la disciplina per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e per la determinazione del canone sociale, che consente di escludere le case parcheggio dall'ambito di applicazione di detta normativa fino alla cessazione delle cause che ne hanno determinato l'uso contingente, intendendo nel caso in questione dare risposta con questo intervento alla situazione di emergenza abitativa;

**Richiamate** le proprie deliberazioni CC 121/85 e 283/86, entrambe esecutive ai sensi di legge, relative all'adozione del piano di recupero di iniziativa pubblica dell'edificio di p.za Ballerini e dell'ex scuola di S. Angelo a Lecore;

**Ritenuto** che gli alloggi parcheggio debbano essere destinati a soddisfare la situazione di emergenza abitativa e debbano essere riservati ai residenti nel Comune:

a) in via prioritaria, sottoposti a provvedimento di rilascio dell'alloggio la cui esecuzione è prevista con l'ausilio della Forza Pubblica;

b) in via subordinata, in situazioni di emergenza abitativa derivante da situazioni di disagio sociale;

c) per la sistemazione temporanea di famiglie occupanti immobili interessati da interventi di recupero;

In ordine al punto a) saranno tenuti in particolare considerazione ed avranno diritto di precedenza gli sfrattati in situazione di grave disagio sociale con riferimento alle categorie sottoindicate ed individuate nel decreto prefettizio del 2.2.93 di determinazione dei criteri aggiuntivi circa l'impiego della Forza Pubblica per l'esecuzione di sfratti:

a) sfrattati in età avanzata che versino in particolari condizioni di disagio;

b) sfrattati il cui nucleo familiare comprenda componenti affetti da invalidità superiore al 67%, riconosciuta dalle competenti Commissioni Sanitarie;

c) sfrattati che risultino utilmente collocati in graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

d) sfrattati il cui nucleo familiare comprenda bambini di età inferiore ad anni 12;

e) sfrattati che risultino licenziati, collocati in cassa integrazione a tempo indeterminato ovvero in mobilità;

**Considerato** che la sistemazione abitativa di cui al presente atto è provvisoria e non costituisce alcun diritto di permanenza definitiva nell'alloggio;

**Ritenuto** di stabilire in anni due il periodo massimo di permanenza negli alloggi di che trattasi;

**Ritenuto** altresì che per l'utilizzo di detti alloggi i fruitori dovranno corrispondere al Comune un canone di locazione come determinato ai sensi della legge 27.7.78 n. 392, art. 12, 1° e 2° comma, ed un deposito cauzionale così come stabilito all'art. 11 della medesima legge;

**Ritenuto** inoltre che gli alloggi parcheggio non ricadano nell'ambito di applicazione della legge regionale 25/89 art. 2;

Visto l'art. 53 della legge 142/90 e preso atto dei pareri favorevoli previsti dalla stessa legge, in merito alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai competenti funzionari, nonché del



# COMUNE DI CAMPI BISENZIO

PROVINCIA DI FIRENZE

Segretario Comunale sotto il profilo della legittimità;

## DELIBERA

- 1°- di destinare, per le motivazioni di cui in narrativa, gli alloggi parcheggio di proprietà comunale, ai residenti nel Comune con priorità a coloro che sono sottoposti a provvedimento di rilascio dell'alloggio, la cui esecuzione è prevista con l'ausilio della forza pubblica; in via subordinata a fronteggiare situazioni di emergenza abitativa derivante da situazioni di disagio sociale, secondo i criteri meglio specificati in narrativa;
- 2°- di stabilire che l'uso dell'alloggio è subordinato al pagamento di un canone a titolo di indennità di occupazione che sarà determinato dall'ufficio tecnico comunale secondo i parametri della legge 392/78 e previa accettazione scritta da parte degli interessati di tutte le modalità che l'Amministrazione Comunale intenderà fissare;
- 3°- di stabilire altresì che i fruitori degli alloggi parcheggio dovranno corrispondere al Comune un deposito cauzionale così come indicato all'art. 11 della legge 392/1978 ed agli stessi faranno carico gli oneri accessori così come definiti all'art. 9 della medesima legge;
- 4°- di considerare l'assegnazione degli alloggi come temporanea e tale da non costituire alcun diritto di permanenza definitiva nell'alloggio medesimo;
- 5°- di stabilire, altresì, il periodo massimo di permanenza negli alloggi in anni due, precisando altresì che il diritto alla permanenza nell'alloggio decade non appena il soggetto beneficiario od i componenti il proprio nucleo familiare acquistino la titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su di un altro alloggio nell'ambito della provincia di appartenenza e di quelle confinanti;
- 6°- di dare atto per le motivazioni di cui in relazione che gli alloggi parcheggio di cui trattasi non ricadono nell'ambito di applicazione della legge regionale 25/89;
- 7°- all'ufficio tecnico comunale è demandata la determinazione del canone di locazione;
- 8°- di dare atto che nei casi di disagio socio-economico si potrà ricorrere al Servizio Sociale per gli interventi di competenza;
- 9°- di dare atto che, ai sensi e per le finalità della legge 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è la sig.ra Laura Bellecci - Istruttore Amministrativo.



## COMUNE DI CAMPI BISENZIO

PROVINCIA DI FIRENZE

Udita l'illustrazione dell'assessore Mengozzi, registrata su nastro magnetico che si conserva agli atti del Comune, il presidente pone in votazione, in forma palese, il sopra riportato schema di deliberazione, da cui si ottiene il seguente risultato:

- Consiglieri presenti e votanti n. 27
- Voti favorevoli n. 27

Constatato l'esito della sopra riportata votazione il Presidente lo proclama al Consiglio dichiarando il provvedimento approvato all'unanimità.

=====

CC, S. del 21.5.93

COMUNE DI CAMPI BISENZIO  
Provincia di Firenze

PARERI ED ATTESTAZIONI

ai sensi e per gli effetti degli artt. 53 e 55 della Legge  
8.3.1990 n° 142, sulla proposta di deliberazione avente ad  
oggetto: ~~Alloggi parcheggio di proprietà comunali. Determina-~~  
~~zioni in ordine all'utilizzo.~~

=====

Parere di regolarità tecnica

il sottoscritto, responsabile del servizio Sicurezza Sociale e Casa  
esaminata la proposta di delibe. azione suddetta, esprime  
parere favorevole.

Campi Bisenzio li 22/04/93

Il Funzionario Responsabile  
del servizio

*[Signature]*

=====

Parere di regolarità contabile

il sottoscritto, Funzionario responsabile del servizio di  
Ragioneria dichiara che la presente deliberazione non è  
rilevante sotto il profilo contabile.

Campi Bisenzio li 22.04.93

Il Responsabile di  
Ragioneria

*[Signature]*

=====

Parere di legittimità

il sottoscritto, Segretario Generale del Comune, esaminata  
la proposta di deliberazione suddetta, esprime parere favo-  
revole in ordine alla legittimità della proposta stessa.

Campi Bisenzio li 28.04.93

Il Segretario Generale

*[Signature]*

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
CITTI ADRIANO (SINDACO)

IL CONSIGLIERI' ANZIANO  
PROLIERI GIANCARLO

IL SEGRETARIO  
DR. PAOLO LONBARDI

26 MAG. 1993

16548

Trasmessa all'organo di controllo il..... n. Prot.....

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Campi Bisenzio, li 26 MAG. 1993  
Visto: IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE

*E. Lonbardi*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi restera' per 15 giorni consecutivi;

Campi Bisenzio li 26 MAG. 1993



IL SEGRETARIO GENERALE

*E. Lonbardi*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suddetta deliberazione

( ) Trattandosi di mero atto e' stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal ..... al .....

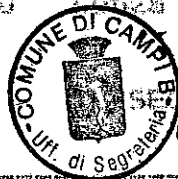
(p) E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 46 della L.8.8.90 n.142 per mancato annullamento nel termine di 20 giorni dalla ricezione da parte della Sez. Provinciale di Controllo:

- (p) della delibera in data .....
- (b) dei chiarimenti ed elementi integrativi di giudizio in data ..... con nota/delib. n..... del .....

26 MAG. 1993

( ) E' stata annullata/controllata senza rilievi con decisione n..... del.....

Campi Bisenzio li 16 GIU. 1993



IL SEGRETARIO GENERALE

*E. Lonbardi*

UFFICI DESTINATARI : SERVIZI SOCIALI  
URBANISTICA  
TECNICO