



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 N. 201 del 02/12/2004

SEDUTA PUBBLICA

\*\*\*\*\* OGGETTO \*\*\*\*\*  
 REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE ADOZIONE AI SENSIDELL' ART. 28 DELLA  
 LEGGE REGIONALE 5 DEL 16/01/1995 E SUCCESSIVE MODIFICHE.

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaquattro il giorno due del mese di dicembre alle ore  
 19.00 in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione  
 nei modi e forme di legge e dello statuto, il Consiglio Comunale si  
 e' riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di BETTI SILVIO  
 nella sua qualita' di PRESIDENTE e con l'assistenza del Dott. BALDI  
 RODOLFO, SEGRETARIO GENERALE.

Constatato che il numero degli intervenuti e' legale,  
 il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri:

Il Presidente invita il Consiglio a discutere e deliberare  
 sull'argomento in oggetto.

Sono presenti a questo punto n. 26 Consiglieri:

|                   |   |                       |   |
|-------------------|---|-----------------------|---|
| ALUNNI FIORELLA   | P | CORSINI GRAZIA        | P |
| IOCCA ANTONIO     | P | BACCI BORIS           | P |
| GROSSI GIOVANNI   | P | BALLERINI DORIANA     | P |
| BACCANI BERNARDO  | P | MASTROGIACOMO EUGENIO | P |
| ROSO MONICA       | P | FILIPPINI ANDREA      | P |
| CERRATO ANGELO    | P | GRANIERI GIULIA       | P |
| CONTI NADIA       | P | BARTOLINI RICCARDO    | A |
| PAOLI ANTONGIULIO | P | NUCCIOTTI RICCARDO    | P |
| NISTRI FRANCO     | P | CAVICCHI FILIPPO      | P |
| IANTORNO ARTURO   | P | BETTI SILVIO          | P |
| D'AGATI PROSPERO  | A | GIOVANNONI FRANCESCO  | A |
| VALERIO ROBERTO   | P | BRANDINO GIOVANNI     | P |
| TESI ALESSANDRO   | A | BIAGIOTTI ENRICO LUCA | P |
| FALSETTI ANDREA   | P | BIAGIOTTI FILIPPO     | P |
| FRATI FRANCA      | P | PAOLIERI ANDREA       | P |
| BRESCI BRUNELLA   | A |                       |   |

e all'atto della votazione sono presenti n. 27 Consiglieri  
 essendo entrati - BARTOLINI RICCARDO - D'AGATI PROSPERO - BRESCI BRUNEL  
 ed essendo usciti - CAVICCHI FILIPPO - VALERIO ROBERTO  
 Sono altresì presenti gli Assessori : SACCARDI STEFANIA - CHINI  
 CATERINA(\*) - FABBRI LEONARDO - LOTTI FRANCESCO - MONNI MONIA(\*) -  
 MUGIONE PIETRO - PINI LUCA - SALVI STEFANO ed assenti FOSSI  
 EMILIANO(\*\*)

(\*) Essendo Entrati; (\*\*) Essendo Usciti nel corso della Seduta



COMUNE DI CAMPI BISENZIO  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio speciale per la revisione del PRG

OGGETTO: Regolamento Urbanistico Comunale. Adozione ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 5 del 16.1.1995 e successive modifiche.

Relazione della giunta agli atti della seduta

**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 65 del 14.04.2003 è stato adottato il Piano Strutturale ai sensi del 7° comma dell'art. 36 della L.R. 5/95 e successivamente approvato con deliberazione N° 44 del 19.04.2004;
- alcune delle osservazioni accolte con la succitata delibera N° 44 sono state oggetto di ripubblicazione e l'iter procedurale al Piano Strutturale si è concluso con la deliberazione consiliare N° 122 del 27.9.2004;
- si sono create le condizioni necessarie per procedere alla formazione del Regolamento Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 28 della citata LR 5/1995 e successive modifiche e integrazioni;

Dato atto che il Regolamento Urbanistico Comunale predisposto definisce puntualmente il disegno urbanistico del territorio sia in riferimento alla gestione del territorio da parte dei privati che alla sistemazione delle aree pubbliche;

Preso atto che

- a) l'intera fase conoscitiva e programmatica del territorio è stata completata nel Piano Strutturale; alle proposte di Regolamento Urbanistico spetta il compito di confermare le linee strategiche e definire le scelte di dettaglio, per rendere comprensibile la proposta del nuovo disegno della città;
- b) le soluzioni di dettaglio insieme alle metodologie dinamiche d'attuazione del R.U.C. definiscono una diversità metodologica per molti versi sperimentale. Tra l'altro il disegno urbanistico proposto, per le aree da sottoporre a PMU, (Progetto di Massima Unitario) non è vincolante, ma può essere modificato con un nuovo PMU e conseguente variante al RUC.
- c) il Regolamento Urbanistico proposto è conforme al Piano Strutturale, fa riferimento all'apparato conoscitivo di quest'ultimo al quale spesso si rimanda anche per normativa. Inoltre lo stesso risulta compatibile con il Piano Comunale di Classificazione Acustica recentemente adottato con deliberazione C.C. N° 18 del 26.02.2004, con il piano del traffico ancora in fase di discussione, con il piano di protezione civile
- d) il progetto del RUC è interamente informatizzato con l'adozione di programmi e metodologie che consentono di verificare la gestione del territorio in maniera puntuale e permanente sia in riferimento agli standard urbanistici, verificati per singola UTOE, sia in riferimento agli effetti ambientali, come definito nell'Elaborato F – Bilancio Ambientale Locale;

Dato atto che sono state rispettate le prescrizioni contenute nel verbale della conferenza dei servizi tra le strutture tecniche del Comune, della Provincia e della Regione Toscana, propedeutiche all'adozione ed all'approvazione del Piano Strutturale;

Preso atto che il progetto è stato depositato presso l'Ufficio Regionale Tutela del Territorio di Firenze, come previsto dalle leggi vigenti in materia; giusta la relazione dell'arch. Pietro P. Felice allegata alla presente di cui fa parte integrante;

Dato atto che

- il progetto di R.U.C. è stato illustrato ai Consiglieri Comunali in data 26.10.2004 e che agli stessi, nonché ai dirigenti comunali e ai responsabili dei vari settori è stata consegnata la bozza della Normativa tecnica di Attuazione, al fine di ottenere pareri, suggerimenti ed osservazioni in merito;
- lo stesso è stato illustrato e discusso nelle sedute della II commissione consiliare;

Ciò premesso, si propone al Consiglio il seguente schema di deliberazione:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la relazione della Giunta agli atti della seduta sopra riportata;

**Vista** la relazione in data 19.11.2004 dell'Arch. Pietro Pasquale Felice, progettista del Piano Strutturale, del Regolamento Urbanistico, nonché Responsabile del Procedimento allegata al presente atto;

**Visto** il regolamento urbanistico costituito dai seguenti elaborati:

- A) relazione tecnico descrittiva;
- B) norme tecniche di attuazione;
- C) indagine di compatibilità e fattibilità geologico-idraulica composta da relazione, schede e tavole grafiche numerate da 1-28, in scala 1:2000 oltre la tav. N° 29 relativa ai battenti idraulici, in scala 1:10.000;
- D) definizione dell'uso della struttura fisica del territorio: tavole grafiche numerate da 1:28 (tavv. 1-28) in scala 1:2.000;
- E) quadro d'unione in scala 1:5.000;
- F) schede valutative delle singole Utoe in riferimento al BAL (nn. 1-8);
- G) mappa dell'accessibilità urbana e definizione delle reti in scala 1:5.000.

**Vista** l'attestazione di conformità degli elaborati al Piano Strutturale e agli esiti delle indagini geologiche depositate ai sensi dell'art. 32 della L.R. 5/1995, redatta dal professionista incaricato in data 18.11.2004;

**Visto** il P.I.T. approvato con deliberazione del Consiglio regionale 25 gennaio 2000 n. 12;

Visto il P.T.C. approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione 15.6.1998 n. 94;

Visto il Piano Strutturale adottato con deliberazioni del Consiglio Comunale N° 65 del 14.04.2003 ed approvato con deliberazioni del consiglio Comunale N° 44 del 19.04.2004 e 122 del 27 settembre 2004, esecutive;

Visto il Piano Comunale di Classificazione Acustica adottato con deliberazione consiliare N° 18 del 26.02.2004 ed approvato con deliberazione consiliare N°172 del 29.11.2004;

Vista la normativa vigente ed in particolare la L. 1150/1942, la L.R. 5/1995;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del VII Settore – Gestione del Territorio, arch. Pietro Pasquale Felice, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 N. 267;

### DELIBERA

- 1) di adottare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 della L.R. 16.01.1995 n. 5 e successive modifiche ed integrazioni, il Regolamento Urbanistico Comunale, costituito dagli elaborati elencati in premessa e richiamati all'art. 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del regolamento medesimo, in formato cartaceo e in formato digitale su CD-ROM;
- 2) di attivare, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, le procedure di cui all'art. 30 della L.R. 5/95 siccome successivamente modificata, per l'approvazione del Regolamento Urbanistico Comunale;
- 3) di inviare copia della presente deliberazione, completa degli elaborati, alla Provincia e alla Regione Toscana, così come previsto dal sopra citato art. 30 della L.R. 5/1995;
- 4) di dare atto, ai sensi della vigente normativa in materia, che responsabile del presente procedimento è il responsabile del VII° Settore Gestione del Territorio arch. Pietro Pasquale Felice.



Comune di Campi Bisenzio  
Provincia di Firenze

Il Presidente Betti pone quindi in esame l'argomento avente ad oggetto: "Regolamento urbanistico comunale. Adozione ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 5 del 16.01.1995 e successive modifiche."

Dato atto del parere favorevole a maggioranza, espresso in data 29/11/2004 dalla II Commissione Consiliare "Assetto del Territorio", depositato agli atti dell'Ufficio Segreteria Generale.

Interviene il Consigliere Cerrato per una relazione generale sul lavoro svolto dalla II commissione.

Interviene il Consigliere Nucciotti.

Prende la parola il Consigliere Iantorno, che ringrazia il Dirigente P. Felice, il Sindaco e la Giunta; dichiara che vigilerà sulle cose che verranno realizzate sul territorio.

Nella discussione intervengono i Consiglieri Falsetti, Baccani, Bresci, Mastrogiacomo, D'Agati, Brandino, Frati, Iocca, Bartolini e l'Assessore Saccardi. Interviene poi il Sindaco.

Falsetti fa dichiarazione di voto contrario.

Nucciotti, Iocca e Iantorno annunciano dichiarazione di voto favorevole.

Frati e Bresci annunciano dichiarazione di voto contrario.

Poiché non ci sono altre richieste di intervento il Presidente Betti, con l'assistenza degli scrutatori designati, pone in votazione in forma palese il sopra riportato schema di deliberazione, con il seguente risultato:

|                        |       |
|------------------------|-------|
| - Consiglieri presenti | n. 27 |
| - Consiglieri astenuti | n. 1  |
| - Voti favorevoli      | n. 20 |
| - Voti contrari        | n. 7  |

Paolieri e Frati) (Bresci, Falsetti, Biagiotti F., Biagiotti E.L., Brandino,

Constatato l'esito della votazione, il Presidente lo proclama al Consiglio, dichiarando la deliberazione approvata a maggioranza dei votanti.

Alle ore 22.30, al termine della seduta Consiliare, prima che la stessa venga dichiarata chiusa dal Presidente, il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 47 c.9, del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, procede all'appello.

Risultano presenti n. 27 Consiglieri: Alunni, Corsini, Iocca, Bacci, Grossi, Ballerini, Baccani, Mastrogiacomo, Roso, Filippini, Cerrato, Granieri, Conti, Bartolini, Paoli, Nucciotti, Nistri, Iantorno, Betti, D'Agati, Brandino, Biagiotti E.L., Falsetti, Biagiotti F., Frati, Paolieri, Bresci.

Per l'integrità degli interventi si rimanda alla registrazione effettuata su nastro magnetico e depositata agli atti del Comune.



Elenco alla deliberazione CC. - G.  
N. 201 del 2012-04

COMUNE DI CAMPI BISENZIO  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio speciale per la revisione del PRG

19 novembre 2004

Alla Giunta Comunale  
Sede

OGGETTO: Regolamento Urbanistico Comunale. Adozione ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 5 del 16.1.1995 e successive modifiche.

- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 65 del 14.04.2003 è stato adottato il Piano Strutturale ai sensi del 7° comma dell'art. 36 della L.R. 5/95 e successivamente approvato con deliberazione N° 44 del 19.04.2004.

Alcune delle osservazioni accolte con la succitata delibera N° 44 sono state oggetto di ripubblicazione e l'iter procedurale al Piano Strutturale si è concluso con la deliberazione consiliare N° 122 del 27.9.2004.

Si sono create le condizioni necessarie per procedere alla formazione del Regolamento Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 28 della citata LR 5/1995 e successive modifiche e integrazioni;

Il Regolamento Urbanistico Comunale predisposto definisce puntualmente il disegno urbanistico del territorio sia in riferimento alla gestione del territorio da parte dei privati che alla sistemazione delle aree pubbliche.

L'intera fase conoscitiva e programmatica del territorio è stata completata nel Piano Strutturale; alle proposte di Regolamento Urbanistico spetta il compito di confermare le linee strategiche e definire le scelte di dettaglio, per rendere comprensibile la proposta del nuovo disegno della città.

Le soluzioni di dettaglio insieme alle metodologie dinamiche d'attuazione del R.U.C. definiscono una diversità metodologica per molti versi sperimentale. Tra l'altro il disegno urbanistico proposto, per le aree da sottoporre a PMU, (Progetto di Massima Unitario) non è vincolante, ma può essere modificato con un nuovo PMU e conseguente variante al RUC.

Il Regolamento Urbanistico proposto è conforme al Piano Strutturale; fa riferimento all'apparato conoscitivo di quest'ultimo al quale spesso si rimanda anche per normativa. Inoltre lo stesso risulta compatibile con il Piano Comunale di Classificazione Acustica recentemente adottato con deliberazione C.C. N° 18 del 26.02.2004, con il Piano del Traffico ancora in fase di discussione, con il Piano di Protezione Civile.

Il progetto del RUC è interamente informatizzato con l'adozione di programmi e metodologie che consentono di verificare la gestione del territorio in maniera puntuale e permanente sia in riferimento agli standard urbanistici, verificati per singola UTOE, sia in riferimento agli effetti ambientali, come definito nell'Elaborato F - Bilancio Ambientale Locale;

Sono state rispettate le prescrizioni contenute nel verbale della conferenza dei servizi tra le strutture tecniche del Comune, della Provincia e della Regione Toscana, propedeutiche all'adozione ed all'approvazione del Piano Strutturale;

Il progetto è stato depositato presso l'Ufficio Regionale Tutela del Territorio di Firenze, come previsto dalle leggi vigenti in materia, in data 19.11.2004.

Il medesimo è stato illustrato ai Consiglieri Comunali in data 26.10.2004 e agli stessi, nonché ai dirigenti comunali e ai responsabili dei vari settori è stata consegnata la bozza della Normativa tecnica di Attuazione, al fine di ottenere pareri, suggerimenti ed osservazioni in merito; inoltre è stato illustrato e discusso nelle sedute della II commissione consiliare.

Per quanto sopra, si invia a codesta spett.le Giunta l'allegato schema di atto deliberativo per l'adozione, da parte del Consiglio Comunale, del Regolamento Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 28 della legge regionale N° 5 del 16 gennaio 1995.

Il dirigente del VII° Settore  
Gestione del Territorio  
Arch. Pietro P. Felice





Comune di Campi Bisenzio

Provincia di Firenze

Allegato alla deliberazione

C.C./n. 201 del 3-2-06

### PARERI ED ATTESTAZIONI

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 sulla proposta di deliberazione non comportante impegno di spesa o diminuzione di entrata, avente ad oggetto:

**Regolamento Urbanistico Comunale. Adozione ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 5 del 16.1.1995 e successive modifiche.**

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto Dirigente del VII Settore - Gestione del Territorio, esaminata la proposta di deliberazione suddetta esprime parere favorevole.

Campi Bisenzio, 19.11.2004

IL DIRIGENTE DEL VII SETTORE

(Arch. Pietro Pasquale Felice)



Letto, approvato e sottoscritto

CC 201/2004

IL PRESIDENTE  
BETTI SILVIO (PRESIDENTE)



IL SEGRETARIO GENERALE  
BALDI RODOLFO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la copia della present deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in dat odierna e vi restera' per 15 giorni consecutivi;

Campi Bisenzio li' ... 10. DIC. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
L'Esperto Amministrativo Contabile  
Maria Rita ...

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suestesa deliberazione:

( ) e' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^ comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267  
Campi Bisenzio li' .....

IL SEGRETARIO GENERALE

( ) Trattandosi di mero atto e' stata pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune dal ... al ...  
e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, 3^ comma, del D.Lgs. n.267/2000 per il decorso di dieci giorni dalla pubblicazione.

Campi Bisenzio li' 2.1.DIC.2004...

IL SEGRETARIO GENERALE

UFFICI DESTINATARI : PRC