

## TABELLA D ART. 4.3 -SANZIONI AMMINISTRATIVE

TIPI D'INTERVENTO	PROCEDIMENTO	SANZIONE
Interventi soggetti in assenza di concessione o totale difformità o con variazioni essenziali (art. 3 e art.4 comma 1 lettera a -L.R. 52/99 )	Concessione/DIA	Rimessa in pristino (Art. 31 L.R. 52/99)
Addizioni, volumetriche, soprelevazioni ed opere pertinenziali diverse da quelle di cui all'art.4 della L.R. 52/99	Concessione o DIA	Ripristino/ Sanzione pecuniaria (Art. 33 L.R. 52/99-Art.12 L.47/85)
Interventi di ristrutturazione edilizia in assenza o in totale difformità dalla D.I.A. (art.4 comma 2 lett.d) Edifici residenziali	D.I.A.	Ripristino/ Sanzione pecuniaria Calcolo , legge n.392 del 27.07.78 (equo canone) equiparazione alla categoria A/1 categorie non comprese nell'art.16 medesima legge (Art. 33 L.R. 52/99-Art.12 L.47/85)
Ristrutturazione edilizia in assenza di D.I.A. (art.4 comma 2 lett.d) Edifici non residenziali	D.I.A.	Ripristino/ Sanzione pecuniaria doppio del valore venale edifici non residenziali determinato dall'UTE (Art. 33 L.R. 52/99-Art.12 L.47/85)
Interventi di ristrutturazione su immobili vincolati D. Lgs 490/99	D.I.A.	Rimessa in pristino e/o sanzione da €.1.033,00 a €.10.329,00 determinata dalla CECI In assenza di restituzione in pristino, è corrisposto anche il contributo degli oneri se dovuto (Art. 33 L.R. 52/99)
Interventi su immobili vincolati ai sensi del D.Lgs 490/99- titolo II	D.I.A.	Ripristino e sanzione da €.1.033,00 a €20.329,00 determinata dalla CECI  Fatti salvi i casi in cui si provvede alla restituzione in pristino, è comunque corrisposto il contributo degli oneri se dovuto (Art. 33 L.R. 52/99)

Interventi in assenza di D.I.A. (art. 4 L.R.52/99 comma 1 lettera b,f,g- comma 2 lettere a,b,c)	D.I.A.	Ripristino/Doppio dell'aumento valore venale valutato dall'uff. tecnico comunale in misura non inferiore a €. 516,00 In caso di DIA in corso di esecuzione presentata prima della constatazione €. 516,00 (Art. 34 L.R. 52/99)
Interventi di restauro e risanamento conservativo in assenza di DIA su immobili vincolati da leggi statali, regionali e comunali. (art.4 comma 2 lettera c L.R. 52/99)	DIA	Rimessa in pristino e sanzione da € 1.033,00 a € 20.670,00 dall'Autorità preposta al Vincolo In assenza di restituzione in pristino, è corrisposto anche il contributo degli oneri se dovuto (art. 34 L.R. 52/99)
Mutamenti di destinazione d'uso realizzati senza D.I.A. Compatibile con l'art. 9.5 del R.E.C.	D.I.A	Doppio del contributo oneri + sanzione da €. 300,00 a €. 1.200,00 (Art.34 bis della L.R.52/99)
Mutamenti di destinazione d'uso realizzati senza D.I.A. e non compatibili con l'art. 9.5 del R.E.C.  <u>Residenziale</u>	D.I.A.	Doppio del contributo massimo oneri di urbanizzazione stabiliti + sanzione: €. 120,00 al mq di s.u. di calpestio; €. 12,00 al mq per abitazione principale del proprietario (Art.34 bis della L.R.52/99)
Mutamenti di destinazione d'uso realizzati senza D.I.A. e non compatibile il PRG e con l'art. 9.5 del R.E.C. <u>Commerciale-direzionale o turistico ricettivo</u>	D.I.A.	Cessazione dell'uso abusivo dell'immobile entro un anno + sanzione calcolata come segue: €. 120,00 al di s.u. di calpestio (Art.34 bis della L.R.52/99)
Mutamenti di destinazione d'uso realizzati senza D.I.A. e non compatibile con il PRG e con l'art. 9.5 del R.E.C. <u>Industriale o artigianale</u>	D.I.A.	Cessazione dell'uso abusivo dell'immobile entro un anno + sanzione calcolata come segue: €. 30,00 al di s.u. di calpestio (Art.34 bis della L.R.52/99)
Mutamenti di destinazione d'uso realizzati senza D.I.A. e non compatibile con il PRG e con l'art. 9.5 del R.E.C. <u>Agricolo</u>	D.I.A.	Cessazione dell'uso abusivo dell'immobile entro un anno + sanzione calcolata come segue: €. 6,00 al di s.u. di calpestio (Art.34 bis della L.R.52/99)
Mutamenti di destinazione d'uso di terreni inedificati in difformità al PRG ed in assenza D.I.A.	D.I.A.	Sanzione da €. 600,00 a €. 3.600,00 (Art.34 bis della L.R.52/99)
Violazioni su costruzioni in zone soggette a rischio sismico		Sanzione da €. 1.033,00 a €.10.329,00 irrogata dal Comune (art. 40 L.R. 52/99)
Interventi non specificatamente edilizi ed altre prescrizioni previsti dal R.E.C.		Sanzione minima €. 516,00