

TAV. N.	6
PIANO RESIDENZIALE 7.2 all'interno di Via San Giusto	
PIANO DI MASSIMA UNITARIO (P.M.U)	
Descrizione: STANDARD AREE A PARCHEGGIO E MANOVRA - VERDE PUBBLICO	
Progettisti:	Dott. Arch. SIMONA MANETTI Dott. Arch. MATTEO CALDIROLA
Collaboratori:	Geom. STEFANO SETTESOLDI Geom. SIMONE SORRENTINO
Proprietà:	

LEGENDA GRAFICA

- Area a Parcheggio Pubblico
- Area a Verde pubblico
- Area a verde funzionale al parcheggio pubblico
- Area esclusa dal computo del parcheggio ai sensi dell'art. 138 comma 10
- Spazi che pur avendo diretta destinazione al parcheggio eccedono il limite indicato alla lettera b) del comma 10 art. 138 NTA.

INDIVIDUAZIONE STANDARD AREE DI SOSTA

VOLUME complessivo EDIFICIO 1 = 707,77 mc
 Area minima a parcheggio e manovra 70,78 mq
 Rapporto massimo tra sup. viabilità e sup stalli 1,4
 Area minima da individuare a stalli di sosta 29,49 mq
 Area massima da individuare a viabilità 41,29 mq

VOLUME Residenziale EDIFICIO 2 = 319,21 mc
 Area minima a parcheggio e manovra 31,92 mq
 Rapporto massimo tra sup. viabilità e sup.stalli 1,4
 Area minima da individuare a stalli di sosta 13,30 mq
 Area massima da individuare a viabilità 10,02 mq

VOLUME Residenziale EDIFICIO 3-4-5-6 = 429,25 mc/cad
 Area minima a parcheggio e manovra 42,93 mq
 Rapporto massimo tra sup. viabilità e sup.stalli 1,4
 Area minima da individuare a stalli di sosta 17,89 mq
 Area massima da individuare a viabilità 25,04 mq

VOLUME Residenziale EDIFICIO 7-8 = 566,33 mc/cad
 Area minima a parcheggio e manovra 56,63 mq
 Rapporto massimo tra sup. viabilità e sup.stalli 1,4
 Area minima da individuare a stalli di sosta 23,55 mq
 Area massima da individuare a viabilità 32,88 mq

VERIFICA STALLI DI SOSTA PRIVATI

EDIF. 1: Posti auto (da p1 a p4) = mq. 50,00 > 29,49 Verificato
 EDIF. 2: Garage (p5) = mq. 13,48 > 13,30 Verificato
 EDIF. 3-4-5-6: Garage (da p6 a p13) da mq. 25,00 cad > 23,55 Verificato
 EDIF. 7-8: Garage (da p14 a p17) da mq. 35,00 cad > 23,55 Verificato

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO DA STANDARD:
 Ai sensi dell'art.3 e 5 del DM 1444/68 e dell'art.138 co.8:
 risulta essere in totale 438 mq

RESIDENZIALE (ai sensi dell'art.138 co.8 del RUC che è comunque superiore e verifica 1,250 mq per abitante del DM 1088/44 ART.3): 1,251 mq x 350 = 438 mq

DIREZIONALE: ai sensi dell'art.5 del DM 1444 (per nuovi insediamenti di carattere direzionale) deve essere in totale SUL 0,80/2 = 110,30 MQ/0,80/2 = 45 MQ

TOTALE=438 MQ

Parcheaggio pubblico indicato in cartografia 1.176 mq
 Rapporto massimo tra sup. viabilità e sup.stalli 1,4
 Area minima da individuare a stalli di sosta 450 mq
 Area massima da individuare a viabilità 686 mq

Parcheaggio pubblico di progetto 1.260 mq
 Rapporto massimo tra sup. viabilità e sup.stalli 1,4
 Area minima da individuare a stalli di sosta 525 mq
 Area massima da individuare a viabilità 735 mq

VERIFICA STALLI DI SOSTA del PARCHEGGIO PUBBLICO

Parcheaggio pubblico DI PROGETTO complessivo fra stalli, area a manovra, marciapiedi e verde alberato: **1.260 mq**
 VERIFICA: mq. 1.260 > mq. 1.176 > mq. 383,10 VERIFICATO

Stalli di sosta auto DI PROGETTO da pp.1 a pp.39 = mq. 505
 Rapporto massimo tra sup. viabilità e sup.stalli 1,4
 Stalli di sosta complessivi DI PROGETTO 505+21 = mq. 526
 VERIFICA: mq. 526 > mq. 525 > mq. 490 VERIFICATO

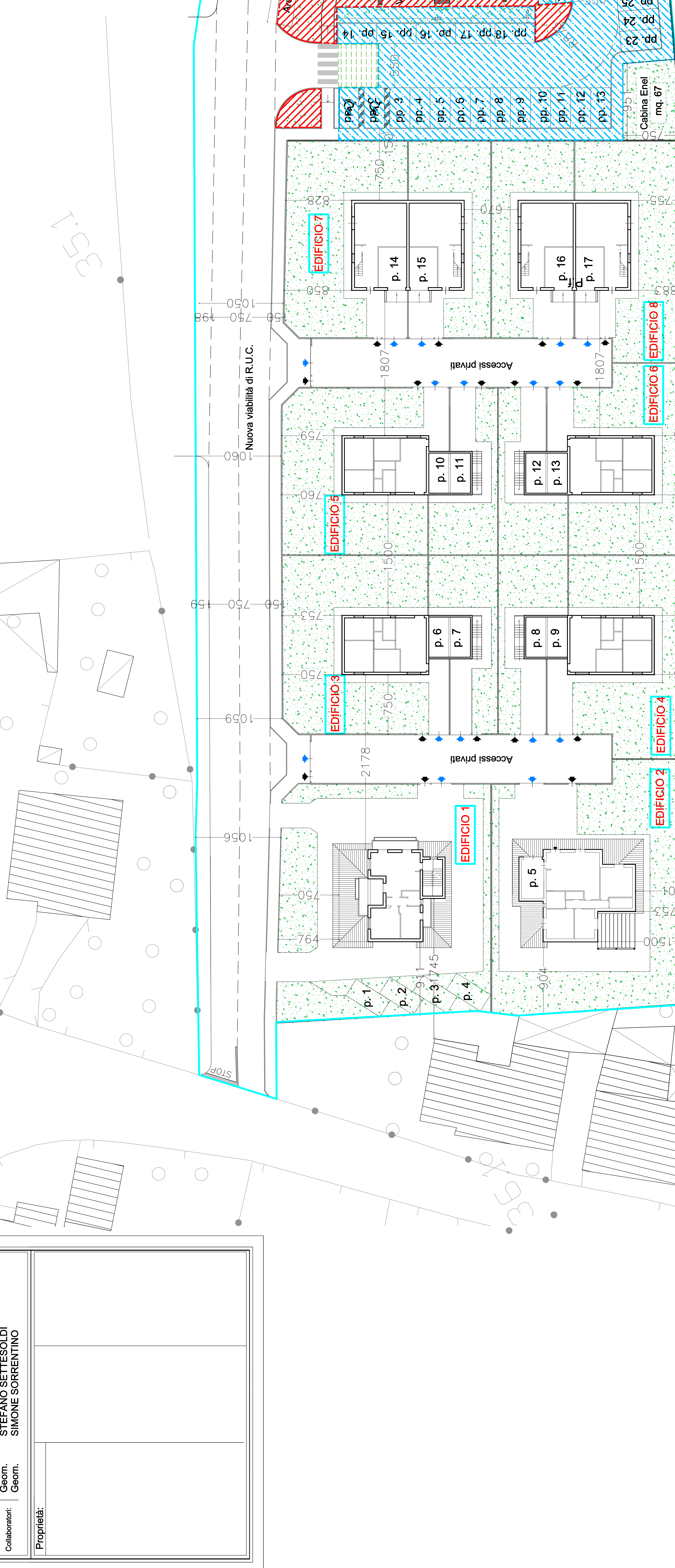
VERIFICA STANDARD VERDE PUBBLICO

Verde pubblico minimo art. 3 D.M. 1444/68
 A.E. x 8,00 mq = 39 x 9,00 = 351 mq +
 Verde pubblico minimo art. 5 D.M. 1444/68
 SUL Direz. x 0,80 / 2 = 110,80 x 0,80 / 2 = 45 mq =
 QUANTITA' MINIMA VERDE STANDARD = 396 mq
 Verde Pubblico di Progetto = **397 mq**
 VERIFICA: mq. 397 > mq. 396 VERIFICATO

FUNZIONALE AL PARCHEGGIO PUBBLICO

Superficie parcheggio pubblico = 1.260 mq.
 Quantità minima di sistemazione a verde alberato funzionale al parcheggio pubblico art. 138 co.4 Nta (minimo 10% della superficie parcheggio) = **126 mq.**
 Area verde alberato funzionale al parcheggio pubblico = **126 mq.**
 VERIFICA: mq. 126 = mq. 126 VERIFICATO

Per la verifica numero ed essenza alberature relative al parcheggio pubblico vedi Tav. 8



INDIVIDUAZIONE STANDARD AREE DI SOSTA

VOLUME complessivo EDIFICIO 1 = 707,77 mc
 Area minima a parcheggio e manovra 70,78 mq
 Rapporto massimo tra sup. viabilità e sup stalli 1,4
 Area minima da individuare a stalli di sosta 29,49 mq
 Area massima da individuare a viabilità 41,29 mq

VOLUME Residenziale EDIFICIO 2 = 319,21 mc
 Area minima a parcheggio e manovra 31,92 mq
 Rapporto massimo tra sup. viabilità e sup.stalli 1,4
 Area minima da individuare a stalli di sosta 13,30 mq
 Area massima da individuare a viabilità 10,02 mq

VOLUME Residenziale EDIFICIO 3-4-5-6 = 429,25 mc/cad
 Area minima a parcheggio e manovra 42,93 mq
 Rapporto massimo tra sup. viabilità e sup.stalli 1,4
 Area minima da individuare a stalli di sosta 17,89 mq
 Area massima da individuare a viabilità 25,04 mq

VOLUME Residenziale EDIFICIO 7-8 = 566,33 mc/cad
 Area minima a parcheggio e manovra 56,63 mq
 Rapporto massimo tra sup. viabilità e sup.stalli 1,4
 Area minima da individuare a stalli di sosta 23,55 mq
 Area massima da individuare a viabilità 32,88 mq

VERIFICA STALLI DI SOSTA PRIVATI

EDIF. 1: Posti auto (da p1 a p4) = mq. 50,00 > 29,49 Verificato
 EDIF. 2: Garage (p5) = mq. 13,48 > 13,30 Verificato
 EDIF. 3-4-5-6: Garage (da p6 a p13) da mq. 25,00 cad > 23,55 Verificato
 EDIF. 7-8: Garage (da p14 a p17) da mq. 35,00 cad > 23,55 Verificato

STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO

AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO DA STANDARD:
 Ai sensi dell'art.3 e 5 del DM 1444/68 e dell'art.138 co.8:
 risulta essere in totale 438 mq

RESIDENZIALE (ai sensi dell'art.138 co.8 del RUC che è comunque superiore e verifica 1,250 mq per abitante del DM 1088/44 ART.3): 1,251 mq x 350 = 438 mq

DIREZIONALE: ai sensi dell'art.5 del DM 1444 (per nuovi insediamenti di carattere direzionale) deve essere in totale SUL 0,80/2 = 110,30 MQ/0,80/2 = 45 MQ

TOTALE=438 MQ

Parcheaggio pubblico indicato in cartografia 1.176 mq
 Rapporto massimo tra sup. viabilità e sup.stalli 1,4
 Area minima da individuare a stalli di sosta 450 mq
 Area massima da individuare a viabilità 686 mq

Parcheaggio pubblico di progetto 1.260 mq
 Rapporto massimo tra sup. viabilità e sup.stalli 1,4
 Area minima da individuare a stalli di sosta 525 mq
 Area massima da individuare a viabilità 735 mq

VERIFICA STALLI DI SOSTA del PARCHEGGIO PUBBLICO

Parcheaggio pubblico DI PROGETTO complessivo fra stalli, area a manovra, marciapiedi e verde alberato: **1.260 mq**
 VERIFICA: mq. 1.260 > mq. 1.176 > mq. 383,10 VERIFICATO

Stalli di sosta auto DI PROGETTO da pp.1 a pp.39 = mq. 505
 Rapporto massimo tra sup. viabilità e sup.stalli 1,4
 Stalli di sosta complessivi DI PROGETTO 505+21 = mq. 526
 VERIFICA: mq. 526 > mq. 525 > mq. 490 VERIFICATO

VERIFICA STANDARD VERDE PUBBLICO

Verde pubblico minimo art. 3 D.M. 1444/68
 A.E. x 8,00 mq = 39 x 9,00 = 351 mq +
 Verde pubblico minimo art. 5 D.M. 1444/68
 SUL Direz. x 0,80 / 2 = 110,80 x 0,80 / 2 = 45 mq =
 QUANTITA' MINIMA VERDE STANDARD = 396 mq
 Verde Pubblico di Progetto = **397 mq**
 VERIFICA: mq. 397 > mq. 396 VERIFICATO

FUNZIONALE AL PARCHEGGIO PUBBLICO

Superficie parcheggio pubblico = 1.260 mq.
 Quantità minima di sistemazione a verde alberato funzionale al parcheggio pubblico art. 138 co.4 Nta (minimo 10% della superficie parcheggio) = **126 mq.**
 Area verde alberato funzionale al parcheggio pubblico = **126 mq.**
 VERIFICA: mq. 126 = mq. 126 VERIFICATO

Per la verifica numero ed essenza alberature relative al parcheggio pubblico vedi Tav. 8

PLANIMETRIA GENERALE - AREE A PARCHEGGIO - DISTANZE DAI CONFINI Scala 1:200

The diagram shows the overall site plan with buildings, parking areas, and green spaces. It includes a north-south orientation and a scale of 1:200. The plan is titled 'PLANIMETRIA GENERALE - AREE A PARCHEGGIO - DISTANZE DAI CONFINI Scala 1:200'. The buildings are labeled EDIFICIO 1 through EDIFICIO 8. The parking areas are labeled pp. 1 through pp. 39. The green spaces are labeled p.p. 1 through p.p. 13. The plan includes various dimensions and labels for 'Accessi privati' and 'Nuova viabilità di R.U.C.'.