

## شهادة السكن الملائم

*Il certificato di idoneità alloggiativa*

### ماهي

شهادة السكن الملائم هي وثيقة تثبت أن السكن يحترم المعايير المحددة من طرف التشريع الحالي. هي ضرورية لأجل:

- لمّ الشمل / التجمع العائلي، أي عندما يجب ترخيص دخول، قادما من الخارج، أحد أفراد عائلة العامل المهاجر؛
- الحصول على تصريح الإقامة من نوع *CE* بالنسبة للمهاجر وأفراد العائلة تحت نفقته؛
- توقيع عقد الإقامة (*contratto di soggiorno*) بالنسبة للعمل المأجور.

### من يمكنه طلبها

يمكن طلب الشهادة

- من طرف مالك السكن؛
- من طرف المستأجر صاحب عقد الإيجار؛
- من طرف الشخص المقيم (*residente*) أو الساكن (*domiciliato*) أو الضيف (*ospite*) بالمنزل.

### كيفية تقديم الطلب

يجب تقديم الطلب باستعمال فقط النماذج الموجودة بموقع الإنترنت هذا، بصفحة "*Certificato di idoneità alloggiativa*" (شهادة ملاءمة المسكن)، مصحوب بالوثائق التالية:

- نسخة (فوطوكوبي) من العقد المسجل بيع وشراء / إيجار / العارية (وضع تحت التصرف مجانا = *comodato*) الخاص بالسكن.
- خريطة عقارية مطابقة لحالة الأماكن، مسلمة من طرف الوكالة الترابية (*Agenzia del Territorio*) التابعة لافلورانس أو نسخة (فوطوكوبي) كاملة، لا مُصغرة ولا مُكبّرة ولا جزئية، واضحة وتحتوي على كل البيانات التعريفية للسكن: العنوان، رقم السكن، الطابق، الورقة، القسيمة، الرقم الداخلي؛ إذا استدعى الأمر القيام بنسخة (فوطوكوبي) للخريطة المسلمة على ورق من حجم A3 من طرف الوكالة الترابية (*Agenzia del Territorio*)، من الضروري أن يتم ذلك على ورق من نفس الحجم A3، يجب تجنب النسخ (فوطوكوبي) على ورقتين من حجم A4؛ بدلا من ذلك، نسخة (فوطوكوبي) كاملة لخريطة السكن مودعة بإدارة عمومية، أو خريطة أو رسم أصلي للسكن بمقياس هندسي 1/50 أو 1/100، يتم انجازه من طرف تقني مؤهل لمزاولة المهنة.
- نسخة من وثيقة الهوية / جواز السفر صالح/ة. في حالة تجمع عائلي / لمّ الشمل أيضا نسخة من جواز سفر أفراد العائلة الذين سيتم استقدامهم.
- نسخة من تصريح الإقامة و/أو الوصل البريدي المتعلق بطلب أو تجديد تصاريح الإقامة
- التصريح بمطابقة الخريطة للوضع الحالي للسكن.
- تصريح الضيافة إذا ما تعلق الأمر بذلك (في الحالات المتوقعة)
- طابع ضريبي بقيمة 16,00 أورو لوضعه على الطلب وطابع ضريبي بقيمة 16,00 أورو لسحب الشهادة
- وصل تأدية رسوم السكرتارية

يجب أن يكون الطلب مصحوبا بما يثبت تأدية رسوم السكرتارية التي تعادل **30,00 أورو**.

يمكن تأدية رسوم السكرتارية بأدنى قيمتها 5,16 أورو، إذا قدم المعني بالأمر مع طلب شهادة السكن الملائم شهادة ISEE سارية المفعول بقيمة لا تتجاوز 8.000,00 أورو.

يجب أن يتم الدفع عبر وصل بريدي على الحساب الجاري البريدي رقم 125500 والمستفيد "*Comune di Campi Bisenzio*" - *Servizio di Tesoreria Comunale*

## النماذج

على الصفحة " *Certificato di idoneità alloggiativa* " (شهادة السكن الملائم) يمكن تحميل النماذج التالية:

نموذج الطلب ( *Modello di domanda* )

تصريح بديل كون الخريطة تتطابق مع وضعية السكن ( *Dichiarazione sostitutiva di copia conforme all'alloggio della planimetria* )

تصريح الضيافة ( *Dichiarazione di ospitalità* )

نموذج التفويض لسحب الشهادة ( *Modulo per la delega al ritiro del certificato* )

## معلومات

للحصول على المعلومات والمساعدة في ملء النماذج وتقديم الطلبات مملوءة بشكل صحيح ومصحوبة بجميع الوثائق المطلوبة وسحب الشهادة يمكن اللجوء لـ:

شباك استقبال المواطنين الأجانب

العنوان: *Via Limite, 15 - Villa Montalvo*

خلال أيام الثلاثاء والأربعاء من الساعة 9.00 إلى 13.00، الخميس من الساعة 15.30 إلى 18.00

يمكن سحب شهادة السكن الملائم أيضا من طرف شخص غير الذي قدم الطلب شريطة أن يكون لديه تفويضا للقيام بذلك

## مثال للحساب

كمثال فقط، على صفحة " *Certificato di idoneità alloggiativa* " (شهادة السكن الملائم) يوجد نموذجا يبين كيفية الحساب ويساعد على فهم الطريقة التي يتم بها احتساب مختلف حجرات السكن حسب سبب طلب شهادة السكن الملائم.

## مدة انتهاء الإجراءات

المدة لإنهاء الإجراءات هي 60 يوما من تاريخ تقديم الطلب إذا تم طلبها لأجل التجمع العائلي / لم الشمل والحصول على تصريح الإقامة، باستثناء طلب إضافة وثائق.

أما إذا تم طلب شهادة السكن الملائم لأجل عقد الإقامة ( *contratto di soggiorno* ) بهدف تسوية العمل الغير الشرعي (مرسوم التدفقات - مرسوم تسوية العمل الغير الشرعي)، المدة لإنهاء الإجراءات هي 120 يوما من تاريخ تقديم الطلب.