

**ADDENDUM ALLA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA
IL 28 SETTEMBRE 2006 PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DI MASSIMA
UNITARIO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA N. 2.5**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisette del mese di luglio, in Prato, presso il mio studio notarile al viale della Repubblica n. 276.

Dinanzi a me dr. **FRANCESCO D'AMBROSI**, Notaio, residente in Prato ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato;

SI SONO COSTITUITI

il "**COMUNE DI CAMPI BISENZIO**", con sede in Campi Bizenzo, piazza Dante n. 36, Partita IVA 00421110487, Codice Fiscale 80016750483, rappresentato dall'Ing. **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**, nato a Pelago (FI) il 20 gennaio 1958, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente del V Settore "Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio", domiciliato per la carica in Campi Bizenzo presso la Sede Municipale, munito dei necessari poteri di firma giusto il vigente Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, il vigente Statuto Comunale, nonché in esecuzione di determina dirigenziale V Settore - Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio n. 490 del 25 luglio 2017, che in copia conforme si allega a questo atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per dispensa avutane dai comparenti;

la società "**ATENE - S.P.A.**", con sede in Prato (PO), via Marco Roncioni n. 170, Partita IVA 00290590975, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Prato 03151330481, capitale sociale euro 272.000,00 interamente versato ed esistente, rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione signor **BALLI LUIGI GINO**, nato a Prato (PO) il 4 febbraio 1955, residente a Prato (PO), via Bologna n. 100, Codice Fiscale BLL LGN 55B04 G999I, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto in virtù dei poteri attribuitigli dal vigente statuto sociale, dall'atto di nomina ed in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 17 luglio 2017, che in copia estratta da me Notaio in data odierna, Rep. N. 49662, al presente atto si allega sotto la lettera "B", omessane la lettura per dispensa avutane dalle parti; della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo.

Detti comparenti, nella spiegata qualità,

PREMETTONO CHE

- la società "**ATENE - S.P.A.**" è proprietaria di un terreno facente parte del PMU 2.5 attualmente rappresentato al C.T. del Comune di Campi Bizenzo in Fg. 8 Mappali 412, 455 e 508;
- il Piano di Massima Unitario 2.5 (di seguito denominato P.M.U.) è stato approvato con Delibera C.C. n. 44 del 29 mag-

Registrato a Prato
il 28/07/2017
n. 9108
Serie 1T

Trascritto all'A.E.-T.
di FIRENZE
il 31/07/2017
al Reg. Gen. 32585
al Reg. Part. 22734



gio 2006 ed è attualmente vigente in forza dell'art. 30 del D.L. 21/06/2013 N. 69, convertito con modificazioni nella Legge 09/08/2013 n. 98, che ha prorogato di tre anni la validità delle convenzioni di lottizzazione;

- la normativa di riferimento del P.M.U. in oggetto è quella delle norme tecniche di attuazione del R.U. vigente al momento dell'approvazione del P.M.U. citato;

- in data 28 settembre 2006, Rep. N. 32376, a mio rogito, è stata stipulata la convenzione per la realizzazione del Piano di Massima Unitario a destinazione produttiva n. 2.5, registrato a Prato il 3 ottobre 2006 al n. 8503 serie 1T;

- tutte le opere di urbanizzazione di cui alla convenzione, Rep. N. 32376/2006, sono state cedute al patrimonio comunale con atto a mio rogito data 16 marzo 2016, Rep. N. 47806, reg.to a Prato il 25 marzo 2016 al n. 3436 serie 1T e trascritto presso i RR.II. di Firenze in data 25 marzo 2016 Reg. Gen. 11032 Reg. Part. 7411;

- la società "ATENE - S.P.A." aveva sottoscritto con il Comune di Campi Bisenzio la Convenzione Urbanistica del P.M.U. 2.5 a destinazione produttiva in data 28 settembre 2006 con il citato atto a mio rogito in data 28 settembre 2006, Rep. N. 32376, reg.to a Prato il 3 ottobre 2006;

- nella convenzione urbanistica del 28 settembre 2006 la proprietà della società "ATENE - S.P.A." era catastalmente rappresentata al C.T. del Comune di Campi Bisenzio in Fg. 8 Map-pali 401, 412, 341 e 405, in quanto non ancora realizzato l'allargamento del fosso Tomerello con successiva cessione al Consorzio di bonifica dell'Area Fiorentina;

- nel P.M.U. 2.5 convenzionato la proprietà "ATENE - S.P.A." era individuata dalla lettera ln con destinazione D5 art. 43 delle N.T.A. del RUC con una superficie territoriale pari a mq. 8.032 (ottomilatrentadue).

Indici: $if = 3 \text{ mc/mq}$ R.c. 50% H.max = 21,50 mt

a seguito della cessione del nuovo alveo del Tomerello e l'acquisizione di parte dell'ex alveo, il lotto ln ha la perimetrazione indicata con un superficie territoriale pari a mq. 7.154,94 (settemilacentocinquantaquattro virgola novantaquattro) e gli indici urbanistici sono pertanto diventati i seguenti:

Massima Superficie coperta Mq 3.577,47

H massima consentita Mt 12 (destinazione D2)

- in data 17 marzo 2016 n. prot. 16920, integrata con nota prot. 17286 del 18 marzo 2016, è stata presentata dal tecnico incaricato dalla società "ATENE - S.P.A.", una richiesta di variante urbanistica per cambio di destinazione d'uso da commerciale-direzionale a produttivo del lotto ln facente parte del PMU 2.5 del R.U., lotto catastalmente individuato dai Map-pali 412, 455, 508 nel C.T. del Comune di Campi Bisenzio;

- è stata concordata tra Comune e proponente che venga stipulato un "addendum" alla convenzione originaria, in cui siano



indicati gli adempimenti a cui dovrà sottostare ulteriormente il solo Lotto 1n in considerazione del cambio d'uso da D5 (aree a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione) a D2 (aree produttive di nuova definizione);

- nella seduta del Consiglio comunale del 15.11.2016 è stata adottata con n. 193 la Variante semplificata al RUC e contestuale variante al P.M.U. 2.5, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 29 Maggio 2006, per cambio di destinazione d'uso del lotto 1N da D5 a D2 e Presa d'Atto della modifica del perimetro del piano a seguito della deviazione del Fosso Tomerello";

- con successiva deliberazione C.C. n. 200 del 29/11/2016, esecutiva, è stata rettificata la precedente deliberazione C.C. 193 del 15/11/2016, che conteneva un refuso nella relazione del responsabile del procedimento circa la procedura cui è sottoposta la variante medesima. Sono stati confermati gli effetti e gli elaborati approvati della deliberazione C.C. n. 193 del 15/11/2016;

- tale proposta di variante al RU è indirizzata a trasformare l'area "D5" in area "D2" e contestualmente a variare anche il piano attuativo approvato con delibera C.C. n. 44 del 28.05.2006, solo ai fini del cambio di destinazione d'uso del Lotto 1N da destinazione "D5" a destinazione "D2". Permangono quindi valide tutte le condizioni di cui alla convenzione urbanistica sottoscritta in data 28 settembre 2006;

- con deliberazione C.C. n. 60 del 23/03/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, si è proceduto a controdedurre alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione e deposito del piano;

- con deliberazione C.C. n. 115 del 30 Maggio 2017, dichiarata immediatamente eseguibile, la Variante è stata approvata ed è divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURT Parte Seconda n. 24 del 14 giugno 2017 n. 115;

- l'efficacia della variante determina anche gli effetti di semplificazione previsti dal PIT-PPR ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

TUTTO CIO PREMESSO

da valere quale parte integrante e sostanziale di questo atto e da tenere, quando ed ove occorra, quale parte dispositiva dello stesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

La premessa di cui innanzi è parte integrante e sostanziale del presente atto e ha valore di patto.

ART. 2

La società "ATENE - S.P.A.", come sopra rappresentata, si assume le obbligazioni previste all'art. 6 dalla Convenzione Urbanistica del 28 settembre 2006 "Ulteriori Impegni dei Soggetti Attuatori" e più precisamente si impegna a "versare un contributo di euro 37,47 (trentasette virgola quarantasette) per

ogni metro quadrato di superficie coperta a destinazione produttiva prevista dal P.M.U. da versarsi nelle casse comunali secondo le modalità ivi previste:

- 25% (venticinque per cento) dell'importo massimo totale (max sup. coperta x euro/mq 37,47), pari ad euro 33.511,95 (trentatremilacinquecentoundici virgola novantacinque), al momento della stipula del presente atto.

Al riguardo le parti, rendendo dichiarazione sostitutiva di atto notorio, previo ammonimento da me Notaio fatto sulla conseguente responsabilità, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, nonché sui poteri di accertamento dell'Amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che detto importo di euro 33.511,95 (trentatremilacinquecentoundici virgola novantacinque) é stato pagato dalla società "ATENE - S.P.A." a favore del "COMUNE DI CAMPI BISENZIO", presso la Tesoreria Comunale presso Chiantibanca C. C. - S. C., mediante bonifico bancario effettuato tramite Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. in data 27 luglio 2017, CRO A102025456501030482150721500IT; del detto importo di euro 33.511,95 (trentatremilacinquecentoundici virgola novantacinque), come innanzi ricevuto, il "COMUNE DI CAMPI BISENZIO" rilascia alla società "ATENE - S.P.A." quietanza;

- il restante 75% (settantacinque per cento) al ritiro del permesso di costruire.

ART. 3

Le parti come sopra rappresentate, autorizzano il competente Direttore dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare ad eseguire le formalità relative al presente atto, con esonero di sua personale responsabilità.

ART. 4

Restano valide e vincolanti le previsioni della citata precedente convenzione in data 28 settembre 2006.

ART. 5

Le spese di questo atto, sue consequenziali e dipendenti sono a carico della società proponente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che, scritto da persona di mia fiducia, salvo quanto di mia mano, su tre fogli per otto pagine intere e fin qui dell'ultima, viene da me letto ai componenti che lo approvano, lo confermano e con me Notaio alle ore quattordici e minuti venticinque lo sottoscrivono.

Firmato: PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA - BALLI LUIGI GINO -
FRANCESCO D'AMBROSI NOTAIO - SIGILLO



DETERMINAZIONE N. 490 DEL 25/07/2017

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 5 - SERVIZI TECNICI / VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Determinazione corrispettivo previsto dall'art. 6 della Convenzione Urbanistica del 28/09/2006 – rep. 32376 in riferimento al lotto 1N del P.M.U. 2.5 – Proprietà ATENE S.P.A.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

ALLEGATO "A"
N. Rep. 49663
N. Racc. 25353



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Servizio Urbanistica

OGGETTO: Determinazione corrispettivo previsto dall'art. 6 della Convenzione Urbanistica del 28/09/2006 – rep. 32376 in riferimento al lotto 1N del P.M.U. 2.5 – Proprietà ATENE S.P.A.

**IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
"SERVIZI TECNICI / VALORIZZAZIONE TERRITORIO"**

Premesso che:

- nella seduta del Consiglio comunale del 15.11.2016 è stata adottata con n. 193 la "Variante semplificata al RUC e contestuale variante al P.M.U. 2.5, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 29 Maggio 2006, per cambio di destinazione d'uso del lotto 1N da D5 a D2 e Presa d'Atto della modifica del perimetro del piano a seguito della deviazione del Fosso Tomerello";
- con successiva deliberazione C.C. n. 200 del 29/11/2016, esecutiva, è stata rettificata la propria precedente deliberazione C.C. 193 del 15/11/2016, che conteneva un refuso nella relazione del responsabile del procedimento circa la procedura cui è sottoposta la variante medesima. Vengono confermati gli effetti e gli elaborati approvati della deliberazione C.C. n. 193 del 15/11/2016;
- tale proposta di variante al RU è indirizzata a trasformare l'area "D5" in area "D2" e contestualmente si propone di variare anche il piano attuativo approvato con delibera C.C. n. 44 del 28.05.2006, solo ai fini del cambio di destinazione d'uso del Lotto 1N da destinazione "D5" a destinazione "D2". Permangono quindi valide tutte le condizioni di cui alla convenzione urbanistica sottoscritta in data 28.09.2006;
- si prevede che venga stipulato un "addendum" alla convenzione originaria, in cui verranno indicati solo gli adempimenti a cui dovrà sottostare ulteriormente solo il Lotto 1N oggetto della presente variante;
- con deliberazione C.C. n. 60 del 23/03/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, si è proceduto a controdedurre alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione e deposito del piano;
- con deliberazione C.C. n. 115 del 30 Maggio 2017, dichiarata immediatamente eseguibile, la Variante è stata approvata ed è divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURT Parte Seconda n. 24 del 14 giugno 2017n. 115;
- l'efficacia della variante determina anche gli effetti di semplificazione previsti dal PIT-PPR ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Preso atto che, ai fini della stipula dell'addendum alla convenzione rep. 32376 del 28 Settembre 2006 da parte della soc. ATENE S.P.A. per il lotto 1N, divenuto a seguito della variante approvata citata nelle premesse a destinazione D2 "Aree produttive di nuova definizione", occorre determinare il contributo previsto dall'art. 2 dell'Addendum e riferito all'art. 6 della originaria convenzione "Ulteriori impegni dei soggetti attuatori":

Considerato che:

- il lotto 1N a seguito della riperimetrazione del P.M.U. 2.5., così come approvata con la variante citata in premessa, risulta essere di mq. 7.155, come si evince dalla "Tav.01 "Area d'intervento, previsioni del PS e del RUC, Ambito lotto 1N all'interno del PMU 2.5" della modifica al PMU approvato, mentre il rapporto di copertura è pari al 50%, e





Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Servizio Urbanistica



pertanto la superficie coperta max risulta essere mq. 3577,47 (rif. "Tav.02 Rilievo, vincoli e dati urbanistici" della modifica al PMU approvato);

- l'art. 6 della convenzione rep. 32376/2006 indicava come parametro per il calcolo la superficie max coperta dei singoli lotti;
- l'importo del contributo risulta essere pari a € 37,47 per ogni metro quadrato di superficie coperta a destinazione produttiva;

Preso atto che il corrispettivo totale del contributo ai sensi dell'art. 2 dell'addendum alla convenzione rep. 35273/2006, approvato con deliberazione C.C. 115 del 30/05/2017, risulta pari ad **€ 134.047,80 (centotrentaquattromilaquarantasette/80)**, come da calcolo di seguito indicato:

$$\text{mq. } 3.577,47 * € 37,47 = € 134.047,80$$

Viste le modalità di pagamento del suddetto contributo da versarsi nelle casse comunali:

- **25%** (venticinqueper cento) dell'importo massimo totale al momento della stipula dell'addendum alla convenzione pari ad **€ 33.511,95 (trentatremilacinquecentoundici/95)**;
- Il restante **75%** (settantacinqueper cento) al ritiro del permesso di costruire, pari ad **€ 100.535, 85 (centomilacinquecentotrentacinque/85)**;

Visto il D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" ed in particolare l'art. 107;

Visto l'art. 54 dello Statuto Comunale;

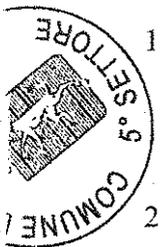
Attestata la regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L.;

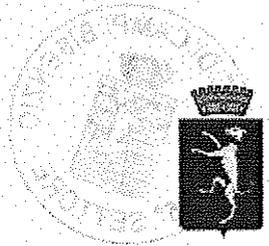
Viste le delibere C.C. n. 49 e n. 50 del 02/03/2017, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati rispettivamente approvati il "DUP – Documento Unico di Programmazione 2017/2019" e il "Bilancio di Previsione 2017/2019"

Dato atto che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile;

DETERMINA

- 1) di approvare l'importo di **€ 134.047,80 (centotrentaquattromilaquarantasette/80)**, dovuto ai sensi dell'art. 2 dell'addendum alla convenzione rep. 35273/2006, approvato con deliberazione C.C. 115 del 30/05/2017, come sopra determinato per il lotto IN del PMU 2.5 a carico della Soc. ATENE SPA, proprietaria del suddetto lotto;
- 2) di dare atto che le modalità di pagamento sono così definite:
 - **25%** (venticinqueper cento) dell'importo massimo totale al momento della stipula dell'addendum pari ad **€ 33.511,95 (trentatremilacinquecentoundici/95)**;
 - il restante **75%** (settantacinqueper cento) al ritiro del permesso di costruire, pari ad **€ 100.535, 85 (centomilacinquecentotrentacinque/85)**;





Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Servizio Urbanistica

- 3) di dare atto che il primo pagamento dovrà essere quietanzato all'atto della sottoscrizione dell'addendum fra il Comune di Campi Bisenzio, nella persona del Dirigente del V Settore "Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio" ed il proprietario del lotto IN, oggi in atti Soc. ATENE S.P.A.;
- 4) di dare atto che le somme come sopra determinate saranno introitate al Cap. 000196000, "Contributi per la valorizzazione e lo sviluppo del territorio", nel Titolo III del Bilancio Comunale.

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

COMUNE DI CAMPI BISENZIO
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

5° SETTORE

Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio

PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE FOLL. N°2

Campi Bisenzio II 21-01-2017



IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)



RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 17 (dievasette) luglio 2017 (duemiladueasette) alle ore 17,00 presso la sede sociale in via Marco Ronconi 170 della società ATENE SPA sono presenti i signori:

BACU LUIGI GINO - Presidente del C.D.A.

BRACCA STEFANO - Consigliere

TOFANI ANTONIO - Presidente del Collegio Sindacale

PIRAINO VINCENZO - Sindaco effettivo

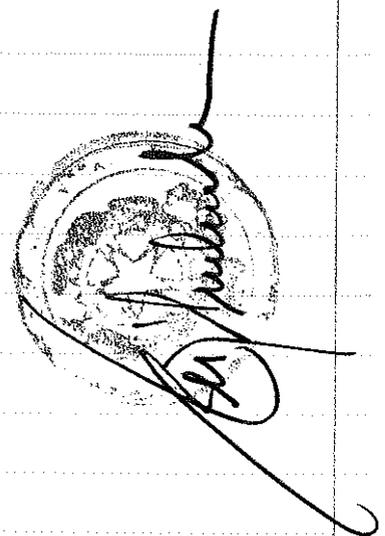
LETTORI RODOLFO - Sindaco effettivo

i quali rappresentano la totalità dei membri del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale della società.

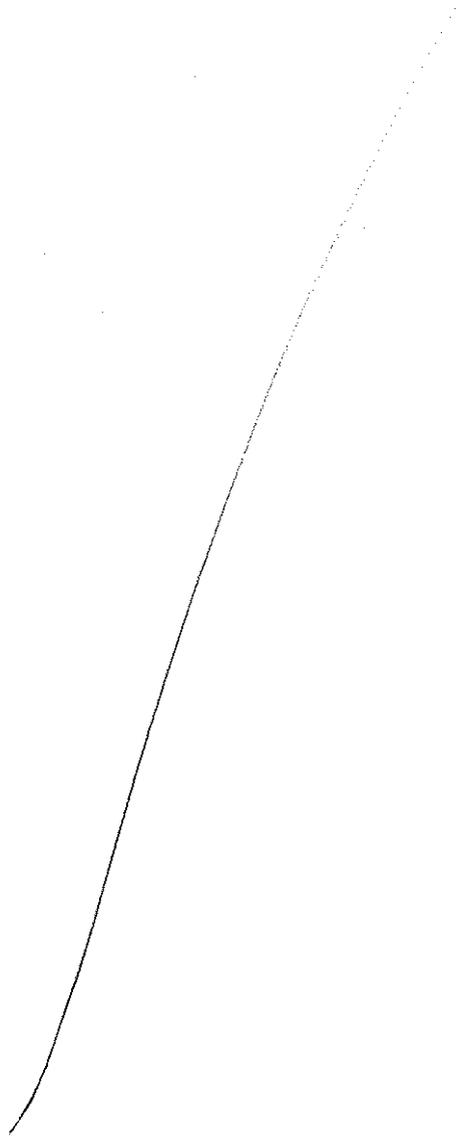
Assume la presidenza della Riunione il Sig. BACU LUIGI GINO mentre il Sig. BRACCA STEFANO ricopre il ruolo di Segretario.

Il Presidente, constatato che è presente l'intero organo amministrativo e l'intero Collegio Sindacale dichiara validamente costituita la riunione.

Il Presidente fa presente che in data 20 luglio 2017 presso il Notaio FRANCESCO DIAMBROSI è fissata la sottoscrizione dell'"Addendum alla Convenzione Urbanistica stipulata il 28 settembre 2006 per la realizzazione del piano di massima unitario e destinazione produttiva n. 2.5." che si allega qui di seguito ancora in bozza:



1
1



ALLEGATO E)

ADDENDUM ALLA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA IL 28 SETTEMBRE 2006 PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DI MASSIMA UNITARIO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA N. 2.5.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno..... il giorno..... del mese diin Campi Bisenzio, (Fi) in una sala degli Uffici comunali,

innanzi a me dott.... notaio residente in ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato.....

sono comparsi

- il **COMUNE DI CAMPI BISENZIO**, ente territoriale di diritto pubblico, con sede a Campi Bisenzio, Piazza Dante n. 36 codice fiscale 80016750483 e per esso in sua rappresentanza il
- il signor nato ail..... nella sua qualità di Dirigente del V Settore "Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio", in ragione della carica ed agli effetti del presente atto domiciliato in Campi Bisenzio presso la sede Municipale, munito dei necessari poteri di firma giusto il vigente Testo Unico sull'ordinamento degli Enti locali, il vigente Statuto Comunale, nonché in esecuzione della deliberazione del..... n..... del....., esecutiva ai sensi di legge e che in copia autentica si allega a questo atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per dispensa avuta dai comparenti;

- il sig. nato a..... il..... il quale interviene al presente atto non in nome proprio ma nella sua/loro qualità di e come tale nella rappresentanza organica della società **ATENE SPA** con sede in Prato Via M. Roncioni C.F. 03151330481 e partita IVA 00290590975;

PREMESSO CHE

- la Società Atene Spa è proprietaria di un terreno facente parte del PMU 2.5 attualmente rappresentato dal NCT Terreni del Comune di Campi Bisenzio al Fg. 8 Mapp. 412, 455, 508, 505, 506, 510;
- Il Piano di Massima Unitario 2.5 (di seguito denominato P.M.U.) è stato approvato con Delibera C.C. n. 44 del 29/05/2006 ed è attualmente vigente in forza dell'art. 30 del D.L. 21/06/2013 N. 69 convertito con modificazioni nella Legge 09/08/2013 n. 98 che ha prorogato di tre anni la validità delle convenzioni di lottizzazione;
- La normativa di riferimento del P.M.U. in oggetto è quella delle norme tecniche di attuazione del RU vigente al momento dell'approvazione del P.M.U. citato;
- in data 28/09/2006 ep. 32376 a rogito Notario D'Ambrosi in Prato è stata stipulata la convenzione per la realizzazione del Piano di Massima Unitario a destinazione produttiva n. 2.5, registrato a Prato il 03/10/2006 al n. 8503 serie 1T;
- tutte le opere di urbanizzazione di cui alla convenzione rep.32376/2006 sono state cedute al patrimonio comunale con atto Notaio Francesco D'Ambrosi in data 16/03/2016 rep. 47806, registrato a Prato il 25/03/2016 al n. 3436 serie 1 T e trascritto a Firenze il 25/03/2016 R.G. 11032 R.Part. 7411;
- la società Atene Spa aveva sottoscritto con il Comune di Campi Bisenzio la Convenzione Urbanistica del P.M.U. 2.5 a destinazione produttiva in data 28/09/2006 Atto notaio Francesco D'Ambrosi in Prato del 28/09/2006 registrato a Prato il 03/10/2006;
- nella convenzione urbanistica del 28/09/2006 la proprietà della Società Atene S.p.A. era catastalmente rappresentata al NCT del Comune di Campi Bisenzio al Fg. 8 mapp. 401, 412, 341 e 405 in quanto non ancora realizzato l'allargamento del fosso Tomerello con successiva cessione al Consorzio di bonifica dell'Area Fiorentina;

Handwritten signature and circular notary seal of Francesco D'Ambrosi, Notary in Prato.



- nel P.M.U. 2.5 convenzionato la proprietà Atene era individuata dalla lettera In con destinazione D5 art. 43 delle N.T.A. del RUC con una superficie Territoriale pari a mq 8.032. Indici: $if = 3 \text{ mc/mq}$ R.c. 50% H.max = 21,50 mt
- a seguito della cessione del nuovo alveo del Tomerello e l'acquisizione di parte dell'ex-alveo, il lotto In ha la perimetrazione indicata con un superficie territoriale pari a mq 7.154,94 e che gli indici urbanistici sono pertanto diventati i seguenti:

Massima Superficie coperta	Mq 3.577,47
H massima consentita	Mt 12 (destinazione D2)
- in data 17/03/2016 n.prot. 16920, integrata con nota prot. 17286 del 18/03/2016, è stata presentata dal tecnico incaricato dalla Società ATENE SpA, una richiesta di variante urbanistica per cambio di destinazione d'uso da commerciale-direzionale a produttivo del lotto In facente parte del PMU 2.5 del RU lotto catastalmente individuato dalle P.lle 412, 455, 508 del NCT del Comune di Campi Bisenzio;
- è stata concordata tra Comune e proponente che venga stipulato un "addendum" alla convenzione originaria, in cui siano indicati gli adempimenti a cui dovrà sottostare ulteriormente il solo Lotto 1N in considerazione del cambio d'uso da D5 (aree a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione) a D2 (aree produttive di nuova definizione);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.... del....., esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 e agli artt. 107 e 111, nonché al Titolo IX, Capo I "Disposizioni transitorie e finali" della L.R. 65/2014, la variante denominata "Variante semplificata al RUC e contestuale variante al P.M.U. 2.5, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 29 Maggio 2006, per cambio di destinazione d'uso del lotto 1N da D5 a D2 e Presa d'Atto della modifica del perimetro del piano a seguito della deviazione del Fosso Tomerello";

TUTTO CIÒ PREMESSO

da valere quale parte integrante e sostanziale di questo atto e da tenere, quando ed ove occorra, quale parte dispositiva dello stesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

La premessa di cui innanzi è parte integrante e sostanziale del presente atto ed ha valore di patto.

ART. 2

La Società Atene Spa si assume le obbligazioni previste all'art. 6 dalla Convenzione Urbanistica del 28/09/2006 "Ulteriori Impegni dei Soggetti Attuatori" e più precisamente si impegna a "versare un contributo di € 37,47 (trentasettevirgolaquarantasette) per ogni metroquadrato di superficie coperta a destinazione produttiva prevista dal P.M.U. da versarsi nelle casse comunali secondo le modalità ivi previste:

- 25% (venticinqueper cento) dell'importo massimo totale (max sup. coperta x €/mq 37,47) al momento della stipula del presente atto.
- Il restante 75% (settantacinqueper cento) al ritiro del permesso di costruire.

ART. 3

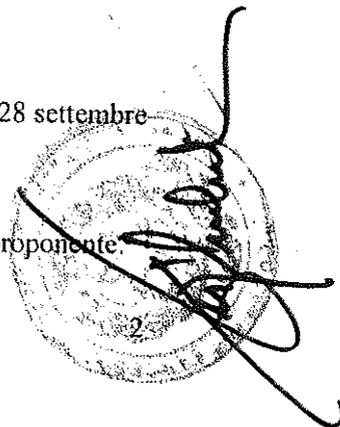
Le parti come sopra rappresentate, autorizzano il competente conservatore dei Registri Immobiliari ad eseguire le formalità relative al presente atto, con esonero di sua personale responsabilità.

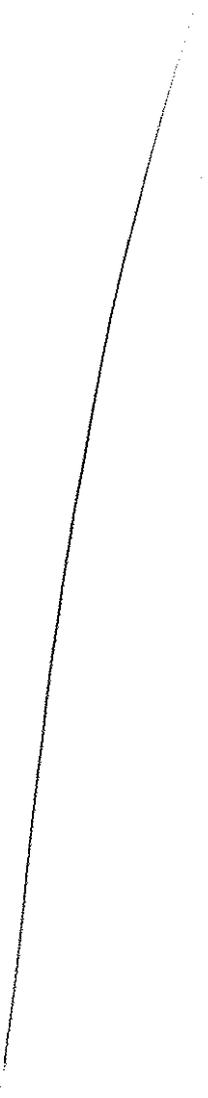
ART. 4

Restano valide e vincolanti le previsioni della citata precedente convenzione in data 28 settembre 2006.

ART. 5

Le spese di questo atto, sue consequenziali e dipendenti sono a carico della Società proponente.





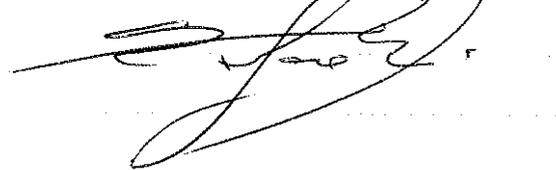
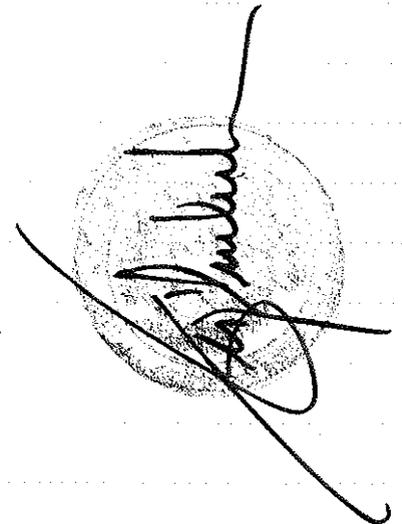
Il Presidente fa presente che occorre la presenza
 per la firma di entrambi gli amministratori.
 L'Amministratore BRACCHI STEFANO fa presente che in
 tale data è impossibilitato ad essere presente
 all'atto e che pertanto autorizza alla firma anche
 per suo conto il Presidente del C.d.A. ~~BALLI~~ BALU
 LUIGI GIRO delegandolo esplicitamente e conferendogli
 pertanto i poteri necessari per la sottoscrizione dell'atto.
 Alle ore 17,25 non essendoci altro su cui discutere e
 nessuno dei presenti avendo niente da dire o obiettare
 la riunione viene sciolta previa sottoscrizione ed
 approvazione del presente Verbale.

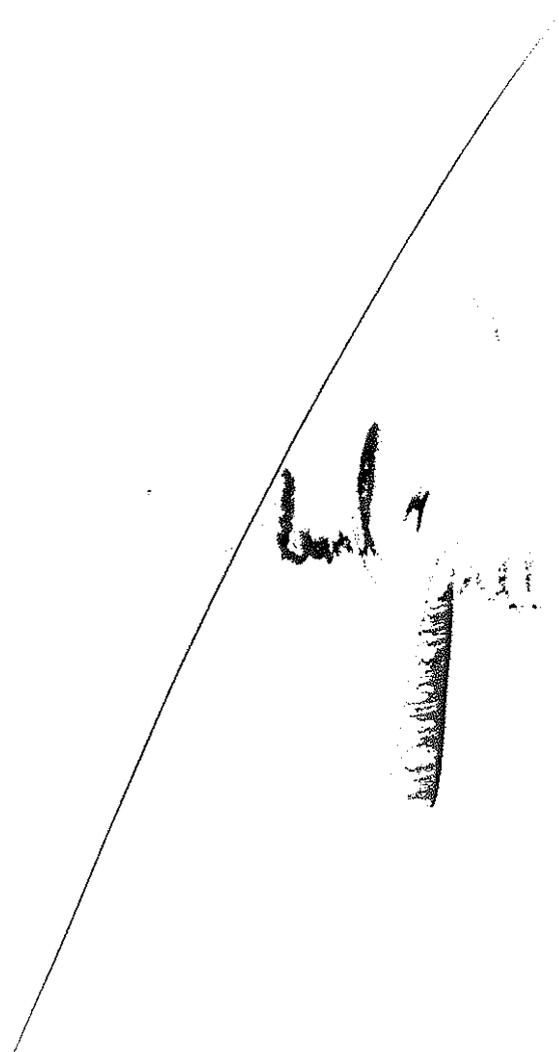
Il Presidente

BALU LUIGI GIRO


Il Segretario

BRACCHI STEFANO



W
T



Repertorio N. 49662

E S T R A T T O C O P I A

Io sottoscritto dr. **FRANCESCO D'AMBROSI**, Notaio
residente in Prato ed iscritto al Collegio Notarile
dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,

A T T E S T O

che la presente copia composta di numero 4 facciate è
conforme all'originale deliberazione trascritta alle
pagine nn. 54, 55, 56 e 57 del Libro Verbali del
Consiglio di Amministrazione della società "ATENE -
S.P.A.", con sede in Prato (PO), via Marco Roncioni
n. 170, Partita IVA 00290590975, Codice Fiscale e
numero di iscrizione presso il Registro Imprese di
Prato 03151330481, capitale sociale euro 272.000,00
interamente versato ed esistente.

In Prato, presso il mio studio notarile, al viale
della Repubblica n. 276, oggi ventisette luglio
duemiladiciassette.



C E R T I F I C A Z I O N E

di conformità di copia digitale ad originale analogico
REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto dr. **FRANCESCO D'AMBROSI**, notaio, residente in Prato ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di vigenza n. 25152 valido fino all'1 agosto 2017 rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority) che la presente copia, composta di n. 17 pagine e contenuta su supporto informatico mediante formato non modificabile - file *.pdf/a, è conforme al documento originale analogico a mio rogito, firmato a norma di legge e conservato nella mia raccolta degli atti tra vivi.

Ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, l'esibizione o produzione della presente copia di documento analogico formata su supporto informatico sostituisce quella dell'originale.
Prato, viale della Repubblica n. 276, lì undici ottobre duemiladiciassette.

Atto registrato a Prato in data 28/07/2017 al n. 9108 Serie 1T.

File firmato digitalmente dal Notaio Francesco D'Ambrosi