

# COMUNE DI CAMPI BISENZIO

---

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE



## Regolamento Urbanistico

Adozione: Delibera C.C. n° 201 del 2/12/2004 - Approvazione: Delibera C.C. n° 90 del 20/7/2005

---

### **Piano attuativo e varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per la localizzazione di una Grande Struttura di Vendita nell'area denominata PMU "SA\_1-Palagetta"**

---

Adozione: Delibera C.C. n° del - Approvazione: Delibera C.C. n° del

#### **SCHEDA D'AMBITO PMU "SA\_1 - Palagetta"**

STATO MODIFICATO

Il Sindaco  
Emiliano Fossi

Assessore all'Urbanistica  
Giovanni Di Fedè

Responsabile del Procedimento  
ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

Responsabile Ufficio Urbanistica  
arch. Letizia Nieri

Garante dell'informazione e della partecipazione  
dr.sa Simonetta Cappelli

Progettista  
arch. Letizia Nieri

Studi geologici  
Geologo Maurizio Negri

Studi idraulici  
Ing. Andrea Sorbi

---

DOCUMENTO **7**

---

## SCHEDA D'AMBITO PMU "SA\_1 - Palagetta"

Ambito di trasformazione "Palagetta"- UTOE 5

Trasformazioni ammesse: secondo l'art.133ter

SUL massima: 10.000mq

Utilizzazione SUL:

Ambito 1.1\_GSV/MSV – Zona D6 SUL massima 7.700mq,

Ambito 1.2\_MSV – Zona D6 SUL massima 2.300mq

Altezza massima: 12 mt

RC: 40%

RP: 25%

Spazi pubblici:

Sistemazione a verde delle zone a margine dell'area verso la Circonvallazione esistente e di progetto (Circonvallazione Est) con sistema di piste ciclabili adeguate alla rete ciclabile esistente

Adeguamento della viabilità esistente (via di Padule) ancorchè esterna al perimetro del piano ma comunque ad esso funzionale

Sistemazione e cessione dell'area di compensazione ed autocontenimento all'interno dell'area VC1 (Tav.10-15 Piano Strutturale) inserita nel Sistema delle aree ZSC Stagni della Piana Fiorentina

Realizzazione di un tratto della Circonvallazione Est tangente il piano attuativo e di una rotonda di raccordo con via di Padule, in attesa del completamento del tratto della Circonvallazione Est verso via Prunaia e del raccordo verso la via Lucchese

