



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Servizio Urbanistica

ALLEGATO LETT. L)

AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
S E D E

OGGETTO: VARIANTE ALLE NTA DEL RUC: MODIFICA DELLA SCHEDA DEL RUC N°6.11 TAVOLA N°17 E 18 LOCALITÀ VIA MAMMOLI (EX TINTORIA). ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. 65/2014.

Rapporto Garante della Informazione e della Partecipazione (ai sensi degli articoli 37 e 38 L.R.65/2014)

La sottoscritta è stato nominata Garante dell'Informazione e della Partecipazione per il procedimento in oggetto con determinazione del Direttore del V Settore – Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio n. 250 del 22/04/2016.

Trattasi di una variante alle N.T.A. del RUC con variante cartografica che prevede la sovrapposizione di un'area a destinazione "zone agricole a carattere seminativo" art.152 del RU con zona "Casse di espansione e compensazione idraulica" art.142 del RU.

La variante è in attuazione di quanto previsto nella convenzione parte integrante del piano di recupero denominato Ex Tintoria Magni, piano di recupero adottato secondo le procedure di cui all'art. 69 della LRT 1/2005 con Delibera G.C. n. 168 del 27/06/2012 ed approvato con Delibera G.C. n. 266 del 28/11/2012, previo rilascio dell'attestazione di conformità n. 9358/A del 27/11/2012. Infatti, recita l'art. 7, punto 1) della convenzione stipulata il 01/02/2013 (rogito Notaio Santalucia di Firenze - rep.11297 - registrata a Firenze 1 il 12/02/2013 al n. 2787 e trascritta a Firenze il 12/02/2013 n. 3573 R.P) che il proponente *"si impegna a realizzare ad esclusiva sua cura e spese, nell'area agricola adiacente individuata con campitura diagonale azzurra"* nella planimetria allegata alla convenzione *"(...) le opere necessarie alla compensazione idraulica e l'autocontenimento, secondo le specifiche tecniche e progettuali dettate dal competente Consorzio di Bonifica o da altro soggetto competente"*.

Le procedure di adozione ed approvazione sono quelle di cui all'art. 19 della LR 65/2014, non rientrando la variante nella procedura semplificata di cui all'art. 30 in quanto esclusa perchè inerente previsione esterna al perimetro del territorio urbanizzato (art. 30, comma 2, L.R.. 65/2014).

La suddetta variante verrà adeguatamente pubblicizzata con gli strumenti ritenuti più opportuni e non soltanto con quelli previsti dalla L.R. 65/2014 (pubblicazione sul sito istituzionale del Comune e pubblicazione del relativo avviso di adozione sul BURT), in modo da garantirne la più ampia conoscenza a tutta la collettività al fine della presentazione di eventuali osservazioni.

Campi Bisenzio, 16 Maggio 2016



Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Dott.ssa Simonetta Cappelli