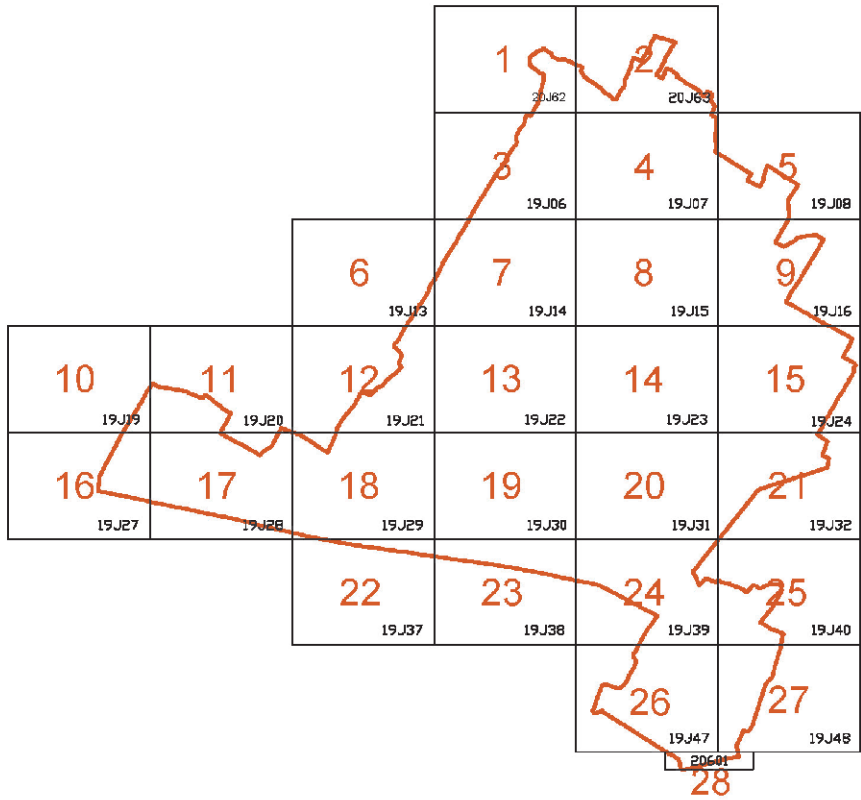




Comune di Campi Bisenzio
Provincia di Firenze

P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico

Adozione: Delibera C.C. n°201 del 2/12/2004 - Approvazione: Delibera C.C. n°90 del 20/7/2005



TITOLO :
**VARIANTE AL RUC INERENTE LA REVISIONE DELLA
DISTRIBUZIONE DEL DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE E
DELLE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA**

Elaborato :
Elaborato L1

Oggetto :
**RICOGNIZIONE DEI VINCOLI INTERESSANTI
IL COMUNE DI CAMPI BISENZIO - scala 1:10.000**

Modificata con :
- Variante n° 3 - adottata con Deliberazione C.C. n° 72 del 19/07/2007 - approvata con deliberazione C.C. n° 118 del 13/10/2008
- Piano complessivo di intervento "PC2" e "Piegole" - adottato con deliberazione C.C. n° 201 del 22/12/2009 e approvato con deliberazione C.C. n° 51 del 26/04/2010;
- Variante concernente al PRC 4-3 - adottata con deliberazione C.C. n° 99 del 22/09/2010 ed approvata con deliberazione C.C. n° 11 del 13/01/2011

Responsabile del Procedimento :
Dott. Rodolfo Baldi

Progettista :
Arch. Marco Zauli

Data :
Agosto 2012

Adozione :
Delibera C.C. n° 28 del 10 febbraio 2012

Approvazione:
Delibera C.C. n°

Legenda

Confine Comunale

VINCOLI RICOGNITIVI

Vincoli Paesaggistico - Culturali

- Distanza dai corsi d'acqua
(art. 142 D.Lgs. 42/04)
Fascia di 150 m dai fiumi
Marina e Bisenzio
- Area di notevole interesse pubblico
(D.M. 20/05/1967 e D.M. 23/06/1967)
Fascia di 300 m dalla linea di
mezzieria delle Autostrade A1 e A11
- Alberi monumentali
- Edifici ed aree sottoposti a tutela
Immobili notificati (art. 10 D.Lgs. 42/04)
1 - Palagione,
2 - Chiesa dei Santi Quirico e Giulitta
3 - Conventino
4 - Villa Sarri
5 - Villa dell'Olimo
6 - Villa Montalvo
7 - Casa colonica in via di Limite
8 - Villa il Palazzo
9 - Rocca Strozzi
10 - Ponte sul Bisenzio
11 - Ex casa del fascio
12 - Palazzo Pretorio
13 - Chiesa e teatrino di Santo Stefano
14 - Teatro Dante
15 - Villa Ruccellai
16 - Chiesa di San Cresci
17 - Chiesa di S. Andrea e San Donnino
18 - Chiesa ex Compagnia a San Donnino
19 - Mulino di San Moro
20 - Chiesa di Santa Maria
21 - Oratorio in via di Limite
- Vincolo archeologico (art. 10, commi 1 e 3,
lettera a. D.Lgs. 42/04)
- Vincoli Ambientali
- A.N.P.I.L. Aree Protette
di interesse locale
A.N.P.I.L. di Focognaro
(Istituita con Del. C.C. 254 del 27/11/1997
ampliata con Del. G.C. 203 del 7/11/2008)
- S.I.R. Siti di Importanza Regionale
S.I.R. 45 - Stagni della Piana Fiorentina
(Istituito con D.G.R. 1148/02)
- Siti R.I.R.
Siti a rischio di incidente rilevante
(D.Lgs. 334/99, come modificato dal
D.Lgs. 238/05 e D.M. 9 maggio 2001)

VINCOLI CONFORMATIVI

- Elettrodotto ENEL
(Legge 36/01, DPCM 8/7/2003
D.Dirett. 29 maggio 2008)
- Vincolo per elettrodotti
Distanze di Prima Approssimazione
elettrodotti ENEL
- Vincolo per elettrodotti
Distanze di Prima Approssimazione
elettrodotti Terna
- Metanodotto
- Distanza 10 m dal metanodotto
- Oleodotto
- Distanza di 10 m dall'oleodotto
- Argini e relative distanze dagli argini:
fasce di 10 m dal piede dell'argine
dei corsi d'acqua
(art. 75 D.C.R. 12/00)
- Infrastrutture stradali esistenti e
rispettive fasce di rispetto
(D.M. 1040/68 artt. 26, 27, 28
D.P.R. 753/80)
- Infrastrutture stradali di progetto
e rispettive fasce di rispetto
(D.M. 1040/68 artt. 26, 27, 28
D.P.R. 753/80)
- Ferrovie esistenti e rispettive fasce
di rispetto (artt. 49, 63 D.P.R. 753/80)
- Ferrovie di progetto e rispettive fasce
di rispetto (artt. 49, 63 D.P.R. 753/80)

Vincolo per captazione
Per la localizzazione aggiornata dei pozzi fare
riferimento al sito della Provincia
<http://tolomeo.provincia.fi.it/bokomebini/ssp/pozzi.html>

VINCOLI URBANISTICI

- Fascia di rispetto cimiteriale
modificato dall'art. 28 L. 166/02)
(art. 338 R.D. 1265/34, come
- Siti inseriti nel Piano regionale di
gestione dei rifiuti, terzo stralcio
relativo alla bonifica dei siti inquinati
(L.R. 25/98 e successive
modifiche e L.R. 61/07)
- Aree sottoposte a totale inedificabilità
(art. 102 del RU)
- Vincoli ex-Inceneritore San Donnino

